

調 査 士

兵庫 7

2022
July



No.567

令和4年（第81回）定時総会 兵庫県土地家屋調査士会



→ 特 集

令和4年第81回定時総会

→ トピックス

GNSS（GPS）測量について（1）

兵庫県土地家屋調査士会

目 次

特 集

会長あいさつ	1
令和4年第81回定時総会	2
神戸地方法務局局長祝辞	5
日本土地家屋調査士会連合会会長祝辞	6

トピックス

GNSS（GPS）測量について（1）	8
情報管理委員会について	14
日本土地家屋調査士会連合会第79回定時総会トピックス	16
つれづれなるままに「親父との思い出をたどる旅」	17
私の事件簿シリーズ「境界写真」	18
政治連盟だより	19
ZOOMウェビナーによる研修会参加案内	22

会員向け

部会・委員会報告	24
会員の動向	28
新入会員アンケート	31
編集後記	32
第27回調査士兵庫に参加してプレゼントを当てよう!!	33

会長あいさつ



兵庫県土地家屋調査士会
会長 三嶋 裕之

令和4年の第81回の総会は私が会長になって1回目の総会となります。令和2年より流行しました新型コロナウイルス感染症の影響で、昨年、一昨年と通常の会員による集合型の総会が出来ずにいましたが、少し流行が収まり、今回は集合型での開催が出来、久しぶりにお顔を拝見した方も多くいました。

この感染症の影響で、昨年度も予定しておりました事業を中止せざるを得ない事もあり、難しい舵取りが続いておりますが、その感染症のピークの合間を縫って、親睦事業や集合型の新人研修を実施する事が出来、新人の方にとっての貴重な機会、また、会員相互の交流の機会と、欠かすことの出来ない重要な事業を実施出来た事は、安堵の気持ちで一杯です。

この3年で土地家屋調査士を取り巻く法改正が多く行われており、来年の4月1日に改正民法が施行され、境界測量にあたって隣地の使用権が民法に規定されることとなります。その後4月27日に国庫帰属法ということで、土地のみの相続放棄を可能とする法律が施行されることとなります。その後令和6年には相続登記が義務化されます。そして、その2年後には住所変更登記等も義務化されることとなります。このように我々を取り巻く環境は大きく変わろうとしている中で、会員周知は重要な会務となり、研修会等を通じ、迅速に的確に伝える必要があります。そのため、研修会の在り方、会員相互の親睦の在り方を検討していかなければならず、今年度から充実させる施策を実行していきます。

昨年9月にはデジタル社会形成基本法が施行され、デジタル化への舵が大きく切られました。我々も新型コロナウイルス感染症の影響から研修会等がZoomウェビナーを活用して任意の場所で受講できる体制を整備するなど、デジタル化への対応は喫緊の課題となっ

ております。デジタル化と並行して本執行部の重点活動項目として各市町の明示手続の統一化に向けた活動があり、各市町に対して働きかけを行ってまいります。

令和4年に土地家屋調査士法が改正され、「土地家屋調査士は筆界を明らかにする専門家である。」と明確に定められたことから、官公署の業務発注についても適正に行っていただくよう働きかけを行ってまいります。

日本土地家屋調査士会連合会が規定する義務研修として5年に1度の研修受講を義務付ける年次研修については、本年度より全会員を対象として実施することとなります。各支部総会でも話が合ったことと思われませんが、今年度は支部単位での開催を予定しておりますので、受講をお願いいたします。

本年度から会報誌の中身に専門的な事項を加えて行くこととし、今号から測量の知識においてシリーズ記事が掲載されます。本会報誌が会員のバイブルとなる事を目標に、読んでいただける会報誌にしていきたいと思っております。

令和4年第81回 定時総会

さる5月19日（木）午後2時からザ・マーカススクエア神戸において令和4年第81回定時総会が開催された。

総会は井本理事の司会により山本副会長の開会宣言がされ、三嶋会長から挨拶がなされた。

議 事

当日出席会員 127名、委任状出席会員 336名

議長には東播支部高見忠良会員、副議長に阪神支部阪本晃一会員が選任され、各副会長及び各部長による事業報告並びに会務報告が行われた後、第1号議案から第3号議案が審議され、全ての議案が賛成多数により承認された。

第1号議案 令和3年度収支決算報告書承認の件

第2号議案 令和4年度事業計画（案）審議の件

第3号議案 令和4年度収支予算（案）審議の件

式 典

議事に引続き、式典が行われ、神戸地方法務局長表彰をはじめ各表彰、多数のご来賓からの祝辞が述べられた後、渡邊副会長の閉会の辞により総会は終了した。



◇ご臨席いただいた来賓

神戸地方法務局	局 長	西田 正延 様
同	次 長	青木 清明 様
同	総 務 課 長	安藤 直人 様
同	首席登記官	小西 真弓 様
同	総括表示登記専門官	
		井出 英樹 様
同	総務課庶務係長	花谷 勝弘 様
兵庫県	知 事	齋藤 元彦 様
日本土地家屋調査士会連合会		
	会 長	岡田潤一郎 様
兵庫県司法書士会	会 長	鈴木 浩巳 様
兵庫県弁護士会	副 会 長	田村 貴司 様
兵庫県行政書士会	会 長	大口 晋 様
兵庫県社会保険労務士会		
	副 会 長	室田 俊一 様
兵庫県不動産鑑定士協会		
	副 会 長	尾崎 潤 様
兵庫県建築士事務所協会		
	副 会 長	竹中 郁雄 様
兵庫県宅地建物取引業協会		
	副 会 長	松本 高亮 様
日本公認会計士協会兵庫会		
	総 務 部 長	野口 博之 様
顧 問	衆議院議員	谷 公一 様
	代 理	渡辺 浩司 様
同	衆議院議員	盛山 正仁 様
	代 理	河井 宏太 様
同	衆議院議員	藤井比早之 様
	代 理	原田 祐成 様
同	衆議院議員	松本 剛明 様
	代 理	清瀬 博文 様

同	衆議院議員	赤羽 一嘉 様	❖祝電披露 (順不同)——		
同	参議院議員	末松 信介 様			
	代 理	中西 健士 様		兵庫県行政書士会	会 長 大口 晋 様
同	参議院議員	加田 裕之 様		兵庫県社会保険労務士会	
	代 理	宇都宮祥一郎 様			会 長 古澤 克彦 様
同	県議会議員	黒川 治 様		兵庫県宅地建物取引業協会	
同	県議会議員	内藤 兵衛 様			会 長 柴田 茂徳 様
同	県議会議員	吉岡 健 様		近畿税理士会神戸支部	
同	県議会議員	奥谷 謙一 様			支 部 長 大原 利弘 様
同	県議会議員	門間 雄司 様		近畿ブロック協議会	
同	県議会議員	長瀬 猛 様		会 長	池谷 一郎 様
同	県議会議員	松田 一成 様	顧 問	衆議院議員	谷 公一 様
同	県議会議員	島山 清史 様	同	衆議院議員	西村 康稔 様
同	顧問弁護士	鈴木 尉久 様	同	衆議院議員	藤井比早之 様
参議院議員		伊藤 孝江 様	同	衆議院議員	松本 剛明 様
兵庫県公共嘱託登記土地家屋調査士協会			同	衆議院議員	盛山 正仁 様
	理 事 長	堀 次夫 様	同	参議院議員	末松 信介 様
兵庫県土地家屋調査士政治連盟			同	参議院議員	加田 裕之 様
	会 長	橋詰 繁美 様	参議院議員		伊藤 孝江 様

❖来賓祝辞

次のご来賓の方々からご祝辞をいただいた。

神戸地方法務局	局 長	西田 正延 様
兵庫県	知 事	齋藤 元彦 様
日本土地家屋調査士会連合会		
	会 長	岡田潤一郎 様
兵庫県司法書士会	会 長	鈴木 浩巳 様
顧 問	衆議院議員	赤羽 一嘉 様
参議院議員		伊藤 孝江 様
顧 問	県議会議員	黒川 治 様
同	県議会議員	奥谷 謙一 様
同	県議会議員	内藤 兵衛 様
同	県議会議員	長瀬 猛 様
同	県議会議員	吉岡 健 様
同	県議会議員	門間 雄司 様
同	県議会議員	松田 一成 様
同	県議会議員	島山 清史 様

❖表彰

神戸地方法務局局長表彰

稲 正陽 (伊丹)	祝 昌克 (阪神)
大森 良明 (但馬)	寺内 正成 (但馬)
渡邊 茂樹 (伊丹)	

日本土地家屋調査士会連合会会長表彰

(日本土地家屋調査士会連合会顕彰規程第4条)

安居 正彦 (神戸)

日本土地家屋調査士会連合会会長表彰

(日本土地家屋調査士会連合会顕彰規程第5条)

加納 繁男 (加古川)	深堀 克己 (淡路)
山本 光利 (東播)	

日本土地家屋調査士会連合会会長感謝状受賞者

中山 敬一（明石支部） 橋詰 繁美（阪神支部）
藤井 十章（阪神支部）

永年在籍長寿御祝

浅田 昌之（阪神） 井上 毅（加古川）
上田 純道（姫路） 梅田 和雄（明石）
小林 義紀（姫路） 菅野 洋（西播）
高橋大治郎（姫路） 沼 勇治郎（神戸）
東山 芳朗（加古川） 深堀 克己（淡路）
星野 元延（西播）

兵庫県土地家屋調査士会会長表彰

池端 徳幸（神戸） 井上 雅之（姫路）
茨木 隆秀（明石） 内堀 哲也（東播）
折田 真一（姫路） 北村 孝志（加古川）
小部 英樹（西播） 鈴木 晶博（阪神）
土屋 貴男（阪神） 中島 正吾（但馬）
西村 隆幸（神戸） 橋村 正人（伊丹）
横田 史生（神戸）

❖懇親会

総会終了後に開催された懇親会では、神戸支部軽音楽同好会によるバンド演奏が行われました。

令和4年 春の黄綬褒章 おめでとうございます

橋詰 繁美 名誉会長が黄綬褒章を受章されました。

（略歴）平成2年兵庫会入会
兵庫会理事、同副会長、同会長を歴任

暑中お見舞い申し上げます

令和4年 盛夏



事 務 局	名 誉 会 長	淡 路 支 部 長	東 播 支 部 長	但 馬 支 部 長	西 播 支 部 長	明 石 支 部 長	加 古 川 支 部 長	姫 路 支 部 長	伊 丹 支 部 長	阪 神 支 部 長	神 戸 支 部 長	網 紀 委 員	監 事	理 事	副 会 長	副 会 長	副 会 長	会 長
一	橋 詰	福 本	高 見	森 田	庄 本	藤 本	本 岡	阪 田	稲 本	阪 本	志 積	一	一	一	渡 邊	向 井	山 本	三 嶋
同	繁 美	敬 視	忠 良	公 男	雅 宏	明 生	明 仁	博 和	正 陽	晃 一	功 嗣	同	同	同	茂 樹	明 範	裕 剛	之

令和4年第81回 定時総会(祝辞)

祝 辞



神戸地方法務局
局長 西田 正 延

本日ここに、兵庫県土地家屋調査士会定時総会が開催されましたことを、心からお祝い申し上げます。

兵庫県土地家屋調査士会並びに会員の皆様には、平素から、登記業務を始めとする、法務行政の適正・円滑な遂行に、格別の御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

また、表彰を受けられました会員の皆様は、多年にわたり土地家屋調査士業務に精励され、土地家屋調査士制度の充実・発展に大いに貢献されるとともに、登記事務の適正な処理及び法務行政の運営に寄与されました。その御功績は誠に顕著であり、改めて敬意を表しますとともに、今後の御健勝と益々の御活躍を祈念いたします。

本日はせっかくの機会ですので、民事行政を取り巻く情勢について、若干、申し述べさせていただきます。

民事行政を取り巻く情勢は、時代の変化とともに多様化してきており、種々の課題が山積しておりますが、政府における喫緊の課題とされているのは、「所有者不明土地問題」です。

所有者不明土地は、民間の土地取引や公共の用地取得、森林の管理など様々な場面で問題となっており、その対策は、政府全体として取り組むべき重要な課題となっております。

令和元年度から始まった表題部所有者不明土地適正化法に基づく表題部所有者不明土地の解消作業では、土地家屋調査士の皆様には、その実務の担い手として大いに御活躍いただいております。

そして、昨年成立した民法・不動産登記法等の改正法と相続土地国庫帰属法では、所有者不明土地問題の抜本的な解決に向けて、相続登記の義務化や所有者不明土地管理制度の創設など、多くの重要な見直しが行われています。

これらの新たな制度は、来年以降、段階的に施行されていくことになります。当局におきましても、円滑な運用開始に向けて、事務処理体制の構築等を行っていく所存ですが、新制度を実効性のあるものとし、所有者不明土地問題の解決を図るには、皆様方の知見をいかした一層の御協力が不可欠ですので、引き続き積極的な御協力をお願いいたします。

次に、登記所備付地図の整備についてです。

本年度は、昨年度から引き続き、従来型地図作成作業を三木市において実施しているほか、大都市型地図作成作業を神戸市東灘区魚崎地区において実施しています。

経済の活性化やインフラ整備といった観点のみならず、自然災害への備えという観点からも重要な事業ですので、引き続き会員の皆様のお力添えを賜りますようお願いいたします。

また、筆界特定制度について、神戸地方法務局は、全国でも有数の取扱件数となっておりますが、円滑に処理することができておりますのも、会員の皆様が筆界調査委員として、あるいは、申請代理人として御尽力いただいている結果であります。この場をお借りして、厚く御礼申し上げます。

最後に、登記申請のオンライン申請の利用促進については、かねてより皆様に御協力をお願いしてきたところです。オンライン申請の利用は「新しい生活様式」に合致するものであり、これを追い風として利用率が向上しているところですが、法務局においても、オンライン申請を利用しやすくするための環境改善に取り組んでいますので、なお一層の利用をお願いいたします。

結びに当たり、兵庫県土地家屋調査士会のますますの御発展と、会員の皆様の御活躍、御健勝を祈念いたしまして、私の祝辞とさせていただきます。

令和4年 第81回 定時総会(祝辞)

祝 辞



日本土地家屋調査士会連合会
会 長 岡 田 潤一郎

本日ここに、兵庫県土地家屋調査士会令和四年度定時総会が開催されましたことに、まずもってお慶びとお祝いを申し上げます。

また、日頃から三嶋会長をはじめとして、役員の皆様、そして、会員の皆様には、日本土地家屋調査士会連合会の会務運営にご理解ご協力をいただいておりますこと誠に心強く感謝を申し上げます。

いまだ終息しない新型コロナウイルス感染症は、令和三年度における土地家屋調査士会の活動にも大きな影響を及ぼし、土地家屋調査士会におかれては大変厳しい状況での会務運営や事業への取組を余儀なくされたものと思いますが、あらゆる視点からの検討と創意工夫により最大限の力を尽くされたことと拝察し、改めて感謝を申し上げます。

当連合会におきましても、同様に活動が制限される状況ではありましたが、昨年の定時総会において選任された役員の一人一人が共通の認識をもって事業計画に取り組み、おおむね当初の目的を達成できたものと考えております。この場をお借りいたしまして厚く御礼申し上げます。

令和四年度は、「新たな制度環境の共有」を基本方針に据えたいと考えております。土地家屋調査士一人一人が、不動産の表示に関する登記申請及び土地の筆界を明らかにするための業務を遂行することにより、不動産を明確にし、社会に安定した生活を提供する職責を全うするために活動します。この共有は、制度の歴史と情報を共有することにより、意識の共有から行動の共有へと進化することで未来を共有することができるという考えの下、全国の土地家屋調査士会及びその会員はもちろんのこと、国民、政治、行政、関連団

体、学術分野及び制度に関わる全ての人や組織との共有を意味します。当連合会は、全国の土地家屋調査士会とその会員を下から支える存在で在り続け、社会の様々な動きと価値観や思考枠組みの変化に対応するため、新しい業務形態の構築も視野に入れ、職業としての魅力を強く広く社会へ発信します。

そのために、次の六つの事項を柱として取り組んでまいりたいと考えております。

まず、この度の民法・不動産登記法等の一部改正及び相続土地国庫帰属法の制定により、土地家屋調査士は土地の境界に関する実務の担い手として、積極的に関与していく必要があることから、不動産に関する権利の明確化を通じて、不動産の適正な管理や利用への更なる提言等を行っていきたいと考えております。

次に、所有者不明土地問題及び空き家問題への対応として、財産管理人等との連携を図るだけでなく、急務となっている新たな財産管理制度を担う人材育成にも注力する必要があると考えております。また、所有者探索委員についての現状と課題を把握した上で法務省との協議を継続してまいります。

続いて、研修・研究制度の拡充ですが、土地家屋調査士制度の充実・発展においては、専門職能を有する土地家屋調査士が質の高い業務を維持し続けることが必須であり、そのためには自己研鑽が不可欠です。年次研修、新人研修及び特別研修は、土地家屋調査士制度にとって非常に重要な意味を持つ研修であり、これらの研修を充実させる必要な方策を実施してまいります。また、研究に関しては、将来における様々な制度の改革により、土地家屋調査士会員の日々の業務に支障が生じないよう十分な準備を常時行う必要があると

考えております。これを実現するためにも、中長期的な視点で研究を行い、シンクタンク機能を担う「(仮称)土地家屋調査士総合研究所」の設立を目指します。

次に、地図づくりへの積極的な参画ですが、土地家屋調査士の日々の業務に最も近接した社会貢献であることはご承知のとおりです。当連合会は、地図づくりの担い手であり高度な知見と技術を持つ土地家屋調査士の立場から、経済効果や事前復興などの多角的な視点による地図づくりの有用性と重要性を強く広く社会に発信するとともに、地図作成予算の拡充の必要性についても政府に要望し続けていく考えです。

続いて、近時、専門資格者の社会的評価は、社会への貢献活動が必須であると考えます。当連合会では、これまでも様々な社会貢献事業を土地家屋調査士会にお願いしてきたところですが、SDGsをも念頭に入れつつ、狭あい道路解消のための提案をはじめ、土地家屋調査士の能力を最大限活用した社会貢献の在り方とその方策を考え実施したいと考えております。

最後に、当連合会の会務運営について、丁寧かつ謙虚な対応を意識し、可能性を見だし、全国の多様な

実情を踏まえた運営に尽力してまいります。これにより、土地家屋調査士界全体で協調し、信頼と参加が生まれる体質を醸成することができるものと確信しております。

土地家屋調査士制度が社会において必要不可欠で在り続けるには、その期待や要請に適時適切に応えていかなければなりません。当連合会は、土地家屋調査士政治連盟との連動を更に深め、土地家屋調査士制度の充実・発展に向けて全力で取り組み、役員一丸となって邁進する覚悟でおります。

また、隣接法律専門職たる専門資格者としての地位を揺るぎないものとするためにも、会員の力を結集する必要があると考えております。

今後とも兵庫県土地家屋調査士会及び会員の皆様の一層のご理解とご協力更にはご提言も賜りたくお願い申し上げます。

結びに当たり、本日ご列席の皆様のご健勝と兵庫県土地家屋調査士会の益々のご発展を祈念し、お祝いの言葉といたします。



GNSS (GPS) 測量について (1)

技術対策委員会委員
西播支部 黒田 博雄

GNSS (Global Navigation Satellite System) は、全地球測位衛星システムのことで、米国のGPS、日本の準天頂衛星 (QZSS)、ロシアのGLONASS、EUのGalileo等の衛星測位システムがあり、GNSS測量はこれらのシステムを利用した測量です。

その中でもGPS (Global Positioning System) が歴史も古く、現在でも一番多く利用されています。

日本では、GNSS測量 (GPS測量) は平成7年 (1995年) 頃からは行われるようになり、(現在もよく利用されている「復興基準点」は、GPS測量による基準点測量方式により設置されています。) 一般的には、平成14年 (2002年) の「測量の基準」が日本測地系から世界測地系への移行により、一段と普及してきました。

平成16年 (2004年) の不動産登記法の改正、平成17年 (2005年) の不動産登記規則の施行により、地積測量図に「基本三角点等に基づく測量の成果による筆界点の座標値」を記録することになり、公共基準点等を既知点とする「基準点測量」が必要となる場面が多くなり、GNSS測量による方式が多くなってきました。

ただ、測量用のGNSS測量機は1台100万円以上と高価で、導入には非常にコストがかかります。

しかし、最近では、測量にも使用できる2周波～4周波受信機が、数十万円ぐらいで入手できるようになってきており、ハードルは低くなってきています。

基線解析、平均計算ソフトも無料又は安価なものもあり、数万円の受信モジュールを内蔵した受信機と組み合わせて使用している方も増えてきています。

前述のとおり、GNSS測量ではGPS衛星の利用が一番多く、QZSS衛星は補完的な利用なので、GPSを主とした説明となります。

簡単にするため、厳密性に欠ける箇所がありますが、ご了承をお願いします。

1. 衛星の概要

GPS衛星

軌道高度 20,180km

周波数 L 1 (1575.42MHz)、L 2 (1227.60MHz)、
L 5 (1176.45MHz) (主なもの)

周期 11時間58分

QZSS衛星

軌道高度 32,618～38,950km

周波数 L 1 (1575.42MHz)、L 2 (1227.60MHz)、
L 5 (1176.45MHz)、LEX (1278.75MHz)

周期 23時間56分

2. GNSS衛星の位置の表示

GPS衛星は、地球から2万kmの上空を周回しており、GNSS測量等では、衛星の位置を知ることが必要ですが、位置の表示は我々が普段使用している、経度、緯度 (B, L) や平面直角座標 (X, Y) ではなく、地心直交座標 (三次元座標) を使用します。

そして、必要に応じて、地心直交座標→経度、緯度→平面直角座標に換算します。

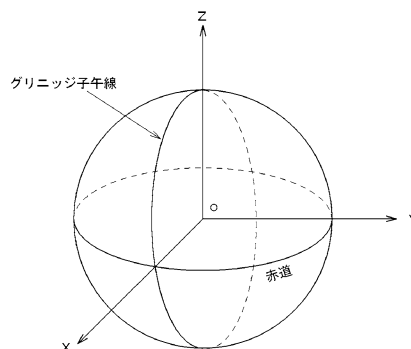
地心直交座標 (三次元座標) X座標, Y座標, Z座標

原点 地球の中心 (地球の重心のあたり)

X軸 グリニッジ子午線と赤道との交点の方向

Y軸 東経90度の方向

Z軸 北極の方向



3. GNSSの信号を受信する

表1は、GPS衛星を受信した観測データ、表2は、航法データです。

2022年5月1日（日曜日）6時（日本時間15時）22分0秒から、30秒ごとに受信したデータです。

表 1 について

8行目の -3673449.6241, 3738322.9956, 3622676.7285 は受信機の概算位置で、三次元座標で表示されており、経緯度では、北緯34度49分57.28秒、東経134度29分54.66秒、楕円体高69.988m（標高33.315m）、平面直角座標では、X=-129497.990、Y=15108.491となります。

17行目 (20) 22年 5月 1日 6時 (日本時間15時) 22分 0秒 に 7 個のGPS衛星を受信 (1,3,6,14,17,19,21番衛星) しており、上から 1 番衛星、 3 番衛星～21番衛星の観測データです。(18行目～24行目)

各列は、L1波の位相観測量、L1波のコード観測量、L2波の位相観測量、L2波のコード観測量の順に記録されています。

【表 1 観測データの例】

2.10	OBSERVATION DATA					G (GPS)	RINEX VERSION / TYPE								
*****	*****					20220501	07:53:40	UTCPMP / RUN BY / DATE							
N01							COMMENT	MARKER NAME							
001								MARKER NUMBER							
*****	*****					1.00	REC # / TYPE / VERS								
*****	*****						ANT # / TYPE								
-3673449.6241	3738322.9956	3622676.7285				APPROX POSITION XYZ									
1.3201	0.0000	0.0000				ANTENNA: DELTA H/E/									
1	0					WAVELENGTH FACT L1/2									
4	L1	C1	L2	P2		# / TYPES OF OBSERV									
30.000						INTERVAL									
2022	5	1	6	22	0.0000000	GPS	TIME OF FIRST OBS								
2022	5	1	7	33	0.0000000	GPS	TIME OF LAST OBS								
18							LEAP SECONDS								
							END OF HEADER								
22	5	1	6	22	0.0000000	0	7G	1G 3G 6G14G17G19G21							
238005.02708					21083063.35208					156849.25845					21083065.42945
-137757.44508					20518491.62208					-101554.08246					20518493.94646
-291481.71907					23788191.92707					-222710.52446					23788203.79946
-32313.43808					20489472.47108					-27827.55346					20489474.06346
-303402.64108					21882040.55608					-218414.54447					21882040.62947
-410116.23407					23124649.01807					-296730.57144					23124648.98744
209459.92607					23963611.47107					152118.99243					23963611.06843
22	5	1	6	22	0.0000000	0	7G	1G 3G 6G14G17G19G21							
292932.22708					21093515.85408					199649.62245					21093518.22945
-169593.22308					20512432.67008					-126361.15046					20512435.03946
-381369.03907					23771087.60307					-292752.18345					23771096.94345
-39995.59808					20488010.77308					-33813.70146					20488011.13346
-374860.14508					21868442.42708					-274095.67247					21868442.34947
-507407.56307					23106134.91107					-372541.87643					23106134.58545
272402.48407					23975588.57707					201165.09843					23975588.39443
22	5	1	6	23	0.0000000	0	7G	1G 3G 6G14G17G19G21							
374667.48408					21103931.26208					242300.40745					21103934.47245
-201184.61708					20506421.67108					-150977.80946					20506423.89946
-471445.25007					23753945.86407					-362940.94846					23753957.87546
-47455.68808					20486591.35108					-39626.80346					20486591.27046
-446619.11708					21854787.21008					-330011.73747					21854786.70647
-605051.85507					23087553.97607					-448628.24345					23087553.46745
334911.12907					23987484.16807					249873.00043					23987484.64443
22	5	1	6	23	0.0000000	0	7G	1G 3G 6G14G17G19G21							
402231.85507					21114314.85907					284818.02945					21114317.49445
-232508.47308					20500460.71408					-175385.97046					20500463.54446
-561687.32006					23736772.73806					-433259.01145					23736781.96245
-54670.91408					20485218.22008					-45249.12046					20485218.49246
-518655.88708					21841079.38908					-386144.24347					21841078.98147
-730325.50007					23068910.27307					-524971.25144					23068909.66244
397008.14507					23999301.37407					298260.22743					23999300.75043

表 2 について

衛星の平均近似角、昇交点経度、軌道傾斜角……等の軌道パラメーターが表示されており、これにより各時刻の衛星の三次元位置を計算することが出来ます。

例として、9 行目からのデータにより、1 番衛星の
(20) 22年 5 月 1 日、8 時（日本時間15時） 0 分 0 秒
の位置が計算されます。

GPSでは「GPS時」と呼ばれる時刻体系が使われており、1980年1月6日午前0時（日本時間午前9時）を起点として、1月6日（日曜日）から1月12日（土曜日）までを「第1週」としてカウントし（週番号）、また、 $60\text{秒} \times 60\text{分} \times 24\text{時間} \times 7\text{日} = 60\text{万}4800\text{秒}$ で1週間が繰り上がります。

この例では、2022年5月1日は日曜日で「2208週」の始まりで、 $60\text{秒} \times 60\text{分} \times 8\text{時間} = 28800\text{秒}$ 経過して、午前8時となります。(下線部分)

「週番号」を表示するために割り当てられているのは10ビット分で、2の10乗で、0～1023までの数値し

【表2 航法データの例】

```

2.10          NAVIGATION DATA          G (GPS)          RINEX VERSION / TYPE
*****          *****          20220501 07:50:58UTC PGM / RUN BY / DATE

2.5146D-08  1.4901D-08  -1.1921D-07  -5.9605D-08          ION ALPHA
1.2902D+05  4.9152D+04  -2.6214D+05  1.9661D+05          ION BETA
-9.313225746155D-10-6.217248937901D-15  319488          1183 DELTA-UTC: A0, A1, T, W
18                                                    LEAP SECONDS
                                                    END OF HEADER

1 22 5 1 8 0 0 0 0.3.27851435542D-04-8.526512829121D-12 0.000000000000+00
1.040000000000+02-8.343750000000+01 3.542647508681D-09 1.571993755964D+00
-4.39842552185D-06 1.182421346533D-07 1.94603650658D+05 5.153671831131D+03
2.858000000000+04-2.346932888031D-07 2.119927362160D+00-2.421438694000D-08
9.879275281070D-01 1.744687500000+02 9.280930350541D-01 7.624960218777D+00
2.285809562463D-11 1.000000000000+00 2.980800000000+03 0.000000000000+00
2.000000000000+00 0.000000000000+00 5.122274160385D-09 1.040000000000+02
2.281800000000+04 4.000000000000+00

3 22 5 1 7 59 44 0-2.278303727508D-04-1.455191522837D-11 0.000000000000+00
5.000000000000+00 3.903125000000+01 4.430541711287D-09 4.554832978276D-01
1.775100827217D-03 4.099300247617D-03 8.25056399155D-06 5.15363672455D+03
2.878400000000+04-4.097819328308D-08 1.25262288619D+00 6.51928022308D-08
7.33625021238D-01 2.325312500000+02 9.461403103816D-07 9.717916102906D-09
6.310977296309D-10 1.000000000000+00 2.208000000000+03 0.000000000000+00
2.000000000000+00 0.000000000000+00 1.862645149231D-09 5.000000000000+00
2.281800000000+04 4.000000000000+00

6 22 5 1 8 0 0 0 2.866345457733D-04 1.426185471520D-11 0.000000000000+00
4.700000000000+01-9.350000000000+01 3.421210421214D-09 1.812165803705D+00
-4.766921001434D-06 2.666671053917D-03 1.152604148344D-05 5.153720973969D+03
7.880000000000+04 1.676380634308D-08 9.986582414302D+00 5.029141902294D-08
9.8272757907881D-01 6.928125000000+02 8.61757741060D-01 7.441024241217D-09
4.287797689166D-11 1.000000000000+00 2.208000000000+03 0.000000000000+00
2.000000000000+00 0.000000000000+00 3.725290298462D-09 4.700000000000+01
2.284800000000+04 4.000000000000+00

14 22 5 1 8 0 0 0-1.059840433300D-04-2.16004916711D-12 0.000000000000+00
1.499000000000+02 1.146875000000+02 4.45685282691D-09 2.938555280337D-01
6.94106221199D-06 1.797453383915D-03 3.367902874947D-06 5.153660995483D+03
2.880000000000+04 5.960464477539D-08 9.276849099989D-01 5.587935447693D-09
5.529369941308D-01 2.900312500000+02 3.072773634133D+00-8.407850415892D-09
1.500062435378D-10 1.000000000000+00 2.208000000000+03 0.000000000000+00
2.000000000000+00 0.000000000000+00 7.450580596924D-09 1.490000000000+02
2.281800000000+04 4.000000000000+00

17 22 5 1 8 0 0 0 6.071561947465D-04 4.88853402209D-12 0.000000000000+00
6.800000000000+01-8.287590000000+01 4.146958332285D-09 2.566611180652D+03
-4.133209586144D-06 3.351983565837D-02 2.356246113777D-06 5.153542060852D+03
2.880000000000+04 3.341104507446D-07 1.99639382095D+00 2.235174179077D-08
7.88172145459D-01 3.437812500000+02-1.49534573152D+00-7.94818785631D-09
-2.800116527535D-10 1.000000000000+00 2.208000000000+03 0.000000000000+00
2.000000000000+00 0.000000000000+00-1.17587089539D-08 6.800000000000+01
2.281800000000+04 4.000000000000+00

```

か扱えないので、1024週目に「0」に戻ってしまいます（GPS週数ロールオーバー）。

これを避けるために、ビット数を増やしたり、ファームウェアを書き換えたりして対応する必要があります。

この例では、「2208」となっているので、この受信機は対応されていることになります。

4. 単独測位

自動車、船舶や飛行機などのナビゲーションとして一番良く利用されている方式です。（本来の利用法？）

衛星電波の上には測位に使う「コード」と軌道情報等の「航法メッセージ」が載っており、この「コード」を受信することで、衛星から発射された電波が受信機の到達するまでの時間が計測でき、その時間と光の速度を積算することにより、衛星～受信機までの距離が計算出来ます。

到達までに0.07秒かかったとすると、 $300000\text{km} \times 0.07\text{秒} = 21000\text{km}$

※ 光速：正確には $299,792,458\text{m/S}$

表1のデータでは、2022年5月1日午前6時（日本時間15時）22分0秒では、1番衛星から21083063m、3番衛星から20518491m、6番衛星から23788191m、……であったことになります（軌道高度が約2万kmであることがわかります）。

地上に於いて、既知点2点からの距離がわかれば、2円交点の式により新点の座標を求められます。

普通交点は2箇所求められますが、例えば公園の中での測量の様に座標範囲がわかっておれば、間違った値は除くことが出来ます。

3衛星からの距離がわかれば、三次元の座標を求めることができます。

時間と光の速度を積算するに当たっては、時間の測定が重要になります。

衛星には高価な原子時計が使われていますが、受信機にはそのような時計を使うことが出来ず（受信機の価格がとんでもなく高価になってしまう）、時間測定の誤差が大きくなってしまいます。

受信機の時計が百万分の1（ $1/1,000,000$ ）の精度だとすれば、 $300000000\text{m}/1000000 = 300\text{m}$ の距離の誤差となる。

そこで、時間の補正用に1個の衛星を追加することで、1桁ぐらい精度が高くなり、 $1/10000000$ （ $1/10000000$ ）程度の精度となるが、それでも30m位になります。

一般的に10mぐらいの精度といわれており、単独測位の手法では測量に使用できるほど精度が高くないことになります。

5. GNSS測量

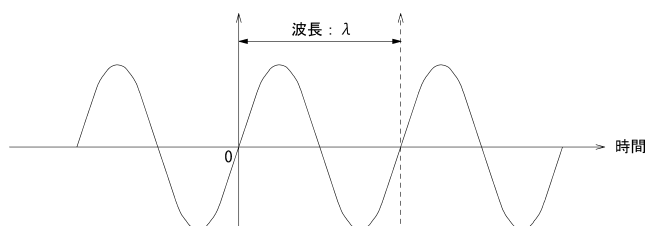
GNSS測量では、搬送波を利用した相対測位によることになります。

本来、電波の利用方法は、搬送波（carrier）に色々な情報を載せて空中に発射し、受信機で周波数を合わせて受信し（同調）、その中から情報を取り出して得ることになりますが搬送波そのものを利用します。

L1（1575.42MHz）の周波数では、波長（波の長さ）が約19cm、L2（1227.60MHz）の周波数では、約24cmになります。

$$299.792458/1575.45 = 0.1902900 \dots$$

$$299.792458/1227.60 = 0.2442102 \dots$$



L1:約19cm、L2:約24cm

一定の間隔（15秒とか30秒、エポック）ごとに、位相の測定をしますが、位相の測定は $1/100$ 又はそれ以下の桁まで記録され、波長19cmで $1/100$ まで測定できるとすると、1.9mm間隔で測定できることになります。

観測した位相測定値はエポックごとに積算されてい

き、積算値は波数の整数分＋波数の半端分となり、観測開始時までの波数（整数）を合わせて、衛星と受信機までの距離を波数で表したものとなります（→衛星から受信機までの距離の情報がある）。

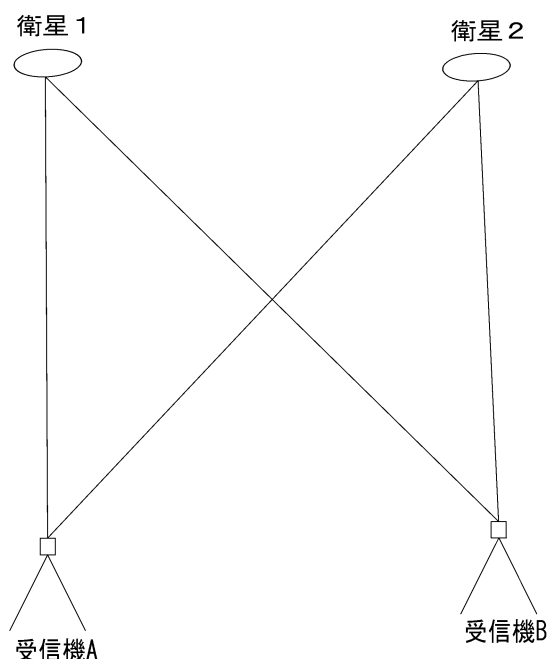
GPS衛星の場合、地球から2万kmの上空なので、波長が19センチの周波数が約1億個以上になります。この波数がわかれば、衛星から受信機までの距離がわかるの（波数に波長を乗算すればよい）で、3円交点の式で、受信機の位置（座標値）が計算できますが、この約1億個のところはわからないので、距離を知ることが出来ません。

同じく位相測定をしているトータルステーション（光波測距儀）との違いです。

表1の観測データにおいて、6時（15時）22分0秒の1番衛星の位相測定値は、238005.02708、22分30秒では292932.22708、23分0秒では、347667.4840となっており、値が増えています（積算されていく）。

実はこの値は直接測定した値そのものではなく、低い周波数に変換した値になっています（衛星は非常に高い周波数なので、このままでは扱いにくい）が、周波数が変わっても、【衛星からの距離の情報】はそのまま保持されています。

6. 位相差をとる



受信機Aの記録値

衛星1について

積算値＝積算値A1＋衛星1の時計誤差－受信機Aの時計誤差
(取得した積算値には衛星の時計誤差と受信機の時計誤差が含まれている)

衛星2について

積算値＝積算値A2＋衛星2の時計誤差－受信機Aの時計誤差

受信機Bの記録値

衛星1について

積算値＝積算値B1＋衛星1の時計誤差－受信機Bの時計誤差

衛星2について

積算値＝積算値B2＋衛星2の時計誤差－受信機Bの時計誤差

受信機Aの値の上段から下段を減算すると

積算値＝積算値A1＋衛星1の時計誤差－受信機Aの時計誤差
－) 積算値＝積算値A2＋衛星2の時計誤差－受信機Aの時計誤差
右辺 積算値A1－積算値A2＋衛星1の時計誤差－衛星2の時計誤差

となり、受信機Aの時計誤差が消去される。

同様にして

受信機Bの値の上段から下段を減算すると

積算値＝積算値B1＋衛星1の時計誤差－受信機Bの時計誤差
－) 積算値＝積算値B2＋衛星2の時計誤差－受信機Bの時計誤差
右辺 積算値B1－積算値B2＋衛星1の時計誤差－衛星2の時計誤差

となり、受信機Bの時計誤差が消去される。（一重位相差）

2つの一重位相差どうしを減算すると

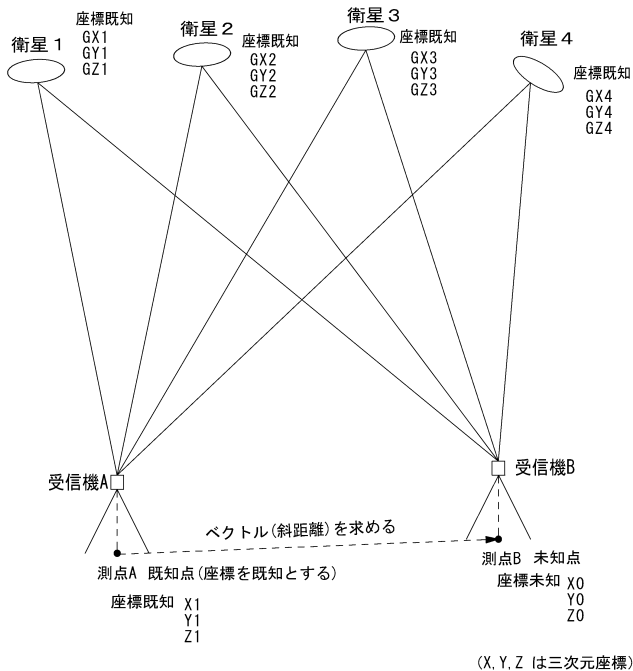
積算値A1－積算値A2＋衛星1の時計誤差－衛星2の時計誤差
－) 積算値B1－積算値B2＋衛星1の時計誤差－衛星2の時計誤差
積算値A1－積算値A2－積算値B1－積算値B2

となり、2つの衛星の時計誤差が消去される。（二重位相差）

この二重位相差のデータは大きな誤差を取り去った

精度の高いものですが、これで受信機の位置を計算できる訳ではありません。

7. 相対測位



衛星1～4と、受信機A、Bを考えます。(いわゆる相対測位)

衛星1～4の位置は、衛星から取得される「航法データ」にて計算できるので既知となります。

受信機Aの位置の座標はあらかじめ与えます(既知とする)。

受信機B(新点)の座標が【どうにかして】求まれば、受信機A、Bの座標の差分を取って、基線ベクトル(斜距離)が求まるので、これを「観測データ」とします。

測定した位相データは、色々な誤差を含んでいますが、影響の大きい時計誤差は、二重位相差を取ることで消去します。

衛星1～4と、受信機A、Bにおいて、この「二重位相差」は6個計算すが、独立な二重位相差は3個になります(残りの3個は計算で求められる)。

一方、衛星1～4と、受信機A、Bの三次元座標(Bの座標はわからないが)から、距離を計算し、その値から二重位相差を計算します。

①取得した二重位相差1 = (座標から計算した距離に

よる) 二重位相差1 + N1

②取得した二重位相差2 = (座標から計算した距離による) 二重位相差2 + N2

③取得した二重位相差3 = (座標から計算した距離による) 二重位相差3 + N3

※Nは上記の記録値の減算の過程でも残る(いわゆる整数値バイアス、ただし億のような数字ではないが、必ず整数値となる)。

座標から計算した距離による位相差の計算では、受信機Bの座標が未知なので、上記3個の式の中に受信機BのXYZ座標(未知数)が3個あることになる。

3式の中に未知数が受信機Bの座標3個と整数値バイアス3個の合計6個あることになり、式が3個では、未知数を解くことができない。

そこで、エポックを1つ増やせば、式が6個となり、未知数が6個なので、数学的には計算することができる。

ただし観測数が少なすぎ、解に信頼性がないので1時間とか観測して、式が数百～数千できる。

未知数は6個のままで式が多すぎるので、最小二乗法によることになる。

N1～N3の整数値バイアスは「整数」でなければならないが、まず実数で計算する(フロート解 FLOAT解)。

標準偏差(σ)をみて、 3σ ぐらいの範囲にてNの値を整数化(整数の候補を選ぶ)し、整数化した値の組合せにより(例として数十～数百ぐらいの組合せ)計算し、標準偏差の一番小さいものと二番目に小さいものの差がソフトウェアで決めている値以上であると(例として3以上)その整数化が正しいものとする(フィックス解 FIX解)。

この整数化が成功しないとき、たとえば、一番小さいものと二番目に小さいものの差がほとんどないような場合には、整数値バイアスを決定できず、「フロート解」のままとなる。

測量では、フィックス解での基線値を採用します(フロート解は採用しない)。

観測データの誤差要因には、他に電離層や対流圏における伝搬遅延等がありますが、これらは誤差をモデル化して対処します。

表3は、1.5mほど離して設置した受信機で20分観測し基線解析した結果で、解析結果の水平距離は1.504mとなっています。

地上2万km上空の人工衛星の電波を受信して、地上の2点間の距離を測る（計算する）という何とも不思議?? 観測精度は、10kmぐらいまで1～2cmといわれています。

GNSS測量では、2台の実受信機を設置して観測し、2点間の基線（ベクトル）を求めることが基本的なやり方ですが、その内1台を他に置き換えることにより、受信機1台でもGNSS測量ができる方法が考え出されています。（以下次回）

【表3 観測記録】

GNSS 測 量 観 測 記 簿									
解析ソフトウェア:									
使用した軌道情報: 放送暦									
使用した楕円体 : GRS-80									
使用した周波数 : GPS (L1)									
基線解析モード :									
セッション名: 121A									
解析使用データ		開始: 2022年 5月 1日		6時31分		UTC			
		終了: 2022年 5月 1日		6時50分		UTC			
		最低高度角: 15 度							
		気圧: 1013hPa		温度: 20℃		湿度: 50%			
観測点 1: 001					観測点 2: 002				
受信機名(NO): 0					受信機名(NO):				
アンテナ名:					アンテナ名:				
アンテナ番号:					アンテナ番号:				
PCV補正Ver.: 05/07/01					PCV補正Ver.:				
P C V 補正の有無: 有					P C V 補正の有無: 有				
アンテナ底面高= 1.320m					アンテナ底面高= 1.301m				
起 点:					終 点				
緯 度= 34° 49' 57".1111					緯 度= 34° 49' 57".11743				
経 度=134° 29' 54".63735					経 度=134° 29' 54".57865				
楕円体高= 67.378m					楕円体高= 67.364m				
座標値 X= -3673449.771m					座標値 X= -3673448.621m				
座標値 Y= 3738324.054m					座標値 Y= 3738325.012m				
座標値 Z= 3622670.927m					座標値 Z= 3622671.079m				
解析結果									
解の種類: FIX					バイアス決定比: 99.991791				
観測点		観測点		DX		DY		DZ	
1		2		1.150 m		0.958 m		0.152 m	
		標準偏差		3.115e-03		4.765e-03		5.487e-03	
								2.509e-03	
観測点		観測点		方位角		高度角		測地線長	
1		2		277° 25' 55".86		- 0° 31' 46".66		<u>1.504 m</u>	
		2		97° 25' 55".82		0° 31' 46".61		楕円体比高	
								-0.014 m	
分散・共分散行列									
		DX		DY		DZ			
DX		9.7011724e-06							
DY		-1.0424599e-05		2.2704748e-05					
DZ		-7.8366745e-06		1.9193445e-05		3.0106066e-05			
使用したデータ数:		433		棄却したデータ数:		0		棄却率 : 0.00%	
使用したデータ間隔:		30秒							
RMS =		0.007906							

情報管理委員会について

このたび、情報管理委員会の委員長を務めさせていただくことになりました東播支部の荒木努です。

情報管理委員会の業務の内容については、基準点管理システムの運営・管理を中心に主に下記の内容となります。

①市役所等への測量成果等の資料の調査士会への提供 依頼・契約作業

情報管理委員会の最も重要な業務であり、今後も継続して資料の収集が必要です。

②市役所等から提供を受けた資料の編集及び基準点管理システム上での会員への資料の公開作業

市役所等から提供を受けた資料の内、紙ベースのものをPDFデータ化、数値データ化されていない資料の手入力による数値データ化、また、区画整理データで地番が記入されていないものへの地番の付番等の作業後、編集した資料を基準点管理システム上でアップする作業をしています。

また、編集作業により整理した全てのデータを市役所等に納品します。

③資料の提供をすでに受けている市役所等からの追加資料等の更新作業

基準点管理システム上のデータを最新の情報にするために、更新作業が必要です。

④基準点管理システムの利用促進等のための研修会等の実施

基準点管理システムを利用して、市役所等の資料を確認したほうが便利であるにもかかわらず、利用していない会員の方もいますので、研修会等を通じて利用の促進をする必要があります。

⑤基準点管理システムで、基準点を利用した場合の使用報告書のオンライン提出の促進

使用報告書の提出は会員の義務であるため、必ず提出が必要です。

*現在の資料収集の状況

市役所等保管の全ての測量成果等（地籍調査・土地改良・区画整理等の全ての一筆地データ・基準点データ等）の提供をいただいている自治体は下記になります。

加西市（2018年完了）	小野市（2019年完了）
福崎町（2021年完了）	西脇市（2022年完了）
加東市（2022年作業中）	

一部のデータのみ提供していただいている自治体は下記になります。

丹波市・高砂市

街区基準点は県内の多くの自治体から提供いただいています。



小野市役所内



西脇市役所内

*兵庫県土地家屋調査士会の会員のみなさまへ

- ①基準点管理システムを利用して基準点を点検等で使用した方は、必ず使用報告書の提出をよろしくお願い致します。
- ②兵庫県内の市役所等で紙ベースの測量成果等のPDF化等を希望する市役所等がある場合は、情報管理委員会（調査士会事務局）まで連絡下さい。基準点管理システム等の説明をさせていただきます。

（情報管理委員長 荒木 努）



全国の土地家屋調査士の業務を、 ソフトウェアで幅広くサポートしています。



TREND-ONE
測量CADシステム【トレンドワン】



TREND REX
土地家屋調査士業務支援システム【トレンド レックス】

30日
無料体験版
あります！

二つのシステムが連携し、土地家屋調査士業務を効率化します。

受託・事件管理	情報収集	調査・測量・図面作成	書面作成
調査報告書	登記申請書	オンライン申請	報酬額計算

点群活用

公園などの資料と現況の点群を重ねて活用できる、3D点群処理システムのトレンドポイント。



TREND-POINT

福井コンピュータ株式会社

関西営業所／大阪市城東区永田4-15-6 深江橋MHビル2F

●製品情報・カタログ請求・各種お問い合わせは

【福井コンピュータグループ総合案内】



0570-039-291

福井コンピュータ

https://const.fukui-compu.co.jp

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・さいたま・千葉・東京・川崎・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・別府・宮崎・鹿児島・那覇

日本土地家屋調査士会連合会 第79回定時総会トピックス

令和4年6月21日・22日の二日間にわたって、日本土地家屋調査士会連合会の第79回定時総会が東京ドームホテルにおいて開催されました。コロナ禍のためできなかった集合形式の総会は3年ぶりであります。

兵庫会からは、三嶋会長、代議員として向井副会長、岡崎財務部長、寺内業務部長と私副会長の山本の5名が出席しました。

総会に先立ち法務大臣表彰が執り行われ、兵庫会からは、阪田哲彦会員が受賞されました。

続いて日本土地家屋調査士会連合会長表彰・感謝状の授与ですが、こちらは総会にて授与・贈呈が執り行われています。

休息を挟み、来賓の津島淳法務副大臣より祝辞を頂き式典は終わりました。

総会の議長には、京都会の池谷会長と長崎会の船津会長が選任されました。

議案は、

第1号議案 (イ) 令和3年度一般会計収入支出決算報告承認の件

(ロ) 令和3年度特別会計収入支出決算報告承認の件

第2号議案 第77回定時総会及び第78回定時総会の承認の件

第3号議案 日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)(総会開催方法関係) 審議の件

第4号議案 日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正(案)(会費関係) 審議の件

第5号議案 日本土地家屋調査士会連合会役員等選任規則の一部改正(案) 審議の件

第6号議案 日本土地家屋調査士会連合会総会議事運営規則の一部改正(案) 審議の件

第7号議案 令和4年度事業計画(案) 審議の件

第8号議案 (イ) 令和4年度一般会計収入支出予算(案) 審議の件

(ロ) 令和4年度特別会計収入支出予算(案) 審議の件

の8議案であり、コロナ禍のため通常の総会が出来なかったのもそのための承認及び、今後このようなことが起きた時のためのハイブリッド型総会の開催方法等が審議され承認されました。又、全国の会長及び代議員から要望・質問が52件あり、それら全てに執行部が回答され二日間にわたった総会が閉会されました。

(副会長 山本 剛)





親父との思い出をたどる旅

今年のゴールデンウィークは、コロナウイルスの影響での行動制限なし、4月29日から5月8日までの最大10連休という、3年ぶりのスペシャルなものとなりました。

NEWSでは、行楽地の混雑の様子、高速道路の渋滞の映像、ほんとに久々に見る光景でしたが、土地家屋調査士の先生方はなかなか10連休とはいかなかったのではないのでしょうか。

私も、境界立会、日々の内業整理となかなか連休とはいきませんでした。それでも、以前から思うことがあり5月4日実行することにしました。

タイトルにありますように、一度、親父とドライブに行った道のりをたどってみたいと思っていました。と言いますのも、平成28年9月のある日、親父が明日の日曜日空いてないか。と言ってきたのです。当時、開業して7年目で、土日もしみなく働いているか、仕事の予定がなければ家でゴロゴロしておりました。いつもであれば、「無理」の一言で済ますところでしたが、その日は、なぜか親父の誘いにOKしたのです。翌朝、親父が早起きし、弁当を作ったと言うので何事かと思ったのを覚えております。

行き先は、母が知り合いから聞いて行きたがっていたと言う、鳥取県の東郷梨選果場という所らしく、梨狩りにでも行くものと思い、カーナビに行き先を登録して自宅を出発。中国自動車道から鳥取自動車道を経て、国道9号線を西へ。普通、梨狩りと言えば鳥取砂丘周辺の梨園と思っていた私は、母に行き先間違っていない。と確認しつつカーナビの道案内に従い、西へ西へと国道9号線を右手に日本海を眺めながら、天気も良く、海の色が鮮やかで、不思議と疲れは感じませんでした。でも、車はどんどん町中へと案内され、何処で、梨狩りができるねん。と思いながら、自宅を出発してから2時間ほど。ようやく、カーナビの音声が目地的地付近に到着しました。とのアナウンスが。あたりを見回すと、東郷温泉街のど真ん中でした。それでも、

梨園を探し、車を進めると見つかったのは、JA鳥取中央東郷梨選果場の看板。そうです、私たちは梨狩りではなく、梨買いに行ったのです。後日調べると、鳥取県内のいろんな品種が集まる集荷場だったということです。

いろいろ誤解もありましたが、母は喜び、知人へのお土産も含め、大量の梨を買い込み帰途につきました。

帰りは、一般道で帰ることにし、途中、親父の手作り弁当を食べ、ふらっと立ち寄った道の駅では、プラモデルの試作会が催されており、孫とプラモデルを作っているうれしそうな親父の顔が今でも思いだされます。

と言うのも、次の日、いつも通りに調査士業務に勤んでいる私に、母から親父が倒れたとの電話があり、病院に駆けつけると脳梗塞とのことでした。昨日あれだけ元気だった親父が。それから、5ヶ月の闘病の末、あの梨買いの日以来、まともな会話もできないまま他界したのですが、それ故に、私たち家族に何かを伝えたかったのではないかと。との思いがあり、母を助手席に乗せ記憶を頼りに、あの日の道のりをたどりました。道中は、親父との思い出話に花を咲かせ、ひとしきり話し終わると、車内は無言のまま自宅に到着しました。

このドライブで、母は何を思ったのかは聞きませんが、私は、「親孝行したいときには…」とはよく言ったものだと思います、私もそんな歳になったんだと考えさせられる一日となりました。

おやこうこう おや
親孝行したいときには親はなし

【意味】

自分が年老いて親の気持ちが分かるようになり、大切にしようと思ったときには、すでに親はなくなってしまっていて、もうこの世にはいないことが多いということ。

らしいですよ。

(東播支部 内堀 哲也)

私の事件簿 シリーズ

「境界写真」

今まで何枚の境界標の写真を撮ってきたことでしょうか。現在ではデジカメやスマホで撮影すればよく、手間もお金もそんなにかかりません。以前、なんだか随分前のような気もしますが、フィルムのカメラでした。24枚撮りフィルムを買って、現像に出して、焼き増しして、ポラロイドカメラで撮ったものを糊付けして登記申請書に添付したりしていました。今では道具にお金をかけない調査士がいるなかで、幸いにも若いころの私（頭髪も人並みにあったころ？）が勤務していた事務所や会社は現像代等をけちるようなところはなく、逆に着手時の境界写真と入れ替える前の境界標、埋設後の境界写真は必ず撮るところばかりでした。何千枚、もしかしたら1万枚以上は撮影しているかもしれません。納品にも添付しましたが、主な理由はそれではなく、自社・自己を守るためです。その思いは皆に共通していました。写真のほとんどは無駄になりましたが、記憶にあるだけで2度助かりました。強く記憶に残っているのは2度目の出来事です。当時私が勤めていたのは大阪府K市に本店がある総合事務所でした。創業が古くK市の仕事もたくさんしていました。ある日、私が境界確定測量を担当した隣接地のK市建築課の担当者から呼び出しの電話がありました。資料を持ってK市に行くと、開口一番「お前とこはどんな測量をしとんねん。」と怒鳴られました。当時の北河内はそんなところであり、いつものことなので無視して事情を聴くと、工事で亡失した境界標を復元したのですが、その位置がおかしいとの主張でした。そこで資料から亡失前と復元後の遠景・近景の境界写真を提示しました。またその写真は具合よくどこから見ても同じ位置に復元されているのがはっきりとわかるように撮られていました。大阪府K市建築課担当者Aは絶句していました。結果、K市隣接地の一部上場企業の役員の前で自ら恥をかいただけでした。しかし何故A氏はあんな行動にでたのかが知りたくて現場（徒歩すぐです。）を見に行きました。理由はすぐにわかりま

神戸支部

山本 泰光



した。K市市有地は駅前の自転車置き場でその屋根が隣へ越境していたのです。明らかに逆対応でした。（私の心のつぶやき、ええかげん学習しろよ。あほ。）

実は3度目があるのですが、見事撃沈しました。立会は無事終了し、署名・押印の段になってふにゃふにゃと言い出されました。そしてある日突然電話がかかってきて「何勝手に杭動かしとんねん。判なんか押せるかー。」ガチャンでした。訳が分からずとりあえず現場へ行き杭を確認しました。????????。杭はありました。同じ位置に鎮座しておられました。写真を撮り電話をしてこられたBさん宅へ向かいしました。そして最初に現場に入った時の境界写真と今撮ってきた写真を見せました。Bさんにとって最初の境界写真が存在したことは予想外のようにでしたが、両方の写真を一瞥しただけで、「いや、杭を勝手に動かした。」と主張し横を向いたまま二度と写真を見ようとはしませんでした。????。しばらくして気づきました。○か。あのタイプの人間か。作戦変更です。Bさんは以前からずっとそうやって生きてきたのです。普通に生きてきた私に勝ち目はありません。後日依頼人とBさん宅を訪れ同じことをしました。反応も同じでした。作戦成功です。依頼人である不動産屋は私にBさんは何を望んでいるのかと質問をしてきました。（おいおいあんた不動産屋やろ。そんなこともわからんの？とも思いましたが）あくまで私の感じるところですが、と前置きした上でBさんのC, D, Eetcの言動からして○○を要求していると思われます。しかも小さい数字ではなくそこそこの数字だと思われると回答しました。結局依頼人は自社の担当者にも数字を明かしませんでした。○○以外の手段を使ったかもしれないと考えたと悪寒が走りましたが淡々と業務をこなし完了しました。境界写真も100%ではないが武器としては充分使用できるので撮り続けていくと思います。

政治連盟だより



兵庫県土地家屋調査士政治連盟
会長 橋詰 繁美

平素は兵庫県土地家屋調査士政治連盟の活動にご理解とご協力を賜っておりますこと厚く御礼申し上げます。

さて、令和4年春の大型連休は3年ぶりに緊急事態宣言などの行政措置が発令されず、会食や旅行を楽しんだ方が多かったのではないかと思います。

国内では、第6波の感染が続いてる中の連休であったため、接触や移動の機会が増えることで再拡大することも懸念されていましたが、連休後のリバウンドはわずかでありました。

国内では感染者が徐々に減少をしており、政府や自治体では社会経済を再生させるために出入国の水際対策やマスクの着用等感染策の緩和が始まりました。

今後は、外国人受け入れによって、オミクロン株に代わる新たな変異株が出現し、再び緊急事態宣言が発出されないことを祈りたいと思います。

さて、土地家屋調査士を取り巻く情勢は、令和元年の土地家屋調査士法改正はもとより、我々土地家屋調査士業務に関連する多数の法改正が行われました。

特に所有者不明土地問題の抜本的な解決に向けて、民法・不動産登記法等の改正法と、相続土地国庫帰属法が、令和3年4月に成立。

相続登記、住所等の変更登記の申請義務化は、令和6年4月1日より施行、土地利用に関する民法の規律の見直し（相隣関係の見直し）は、令和5年4月1日より施行されます。

隣地使用権の規律の整備として「土地所有者は所定の目的のために必要は範囲内で隣地を使用することができる」旨が明確化されました。

ただ、権利があってもいわゆる自力執行ができるわけではなく、居住者が平穏に暮らしている状況下で、

居住者の同意なく当然に隣地に入っていくことができるわけではない点について注意が必要です。

我々土地家屋調査士はこのような法改正において研鑽に励み、積極的に社会の負託に応える必要があり、それがさらなる社会的地位向上、業務拡大へとつながっていくものと考えます。

令和2年2月に国の公共調達にかかる入札業種区分「役務」の提供分野に「登記業務等」の区分が設けられ、土地家屋調査士が初めて公共調達の受け皿として公に認められました。

今後、公共調達業務の受託推進につなげていく基盤となると考えており、本会社会事業部と連携した活動を行うことになっております。

土地家屋調査士への社会的負託としては、登記所備付地図作成作業の必要性についても年々理解が深まっており、予算額は政治連盟設立もない平成15年度が約9千万円であったところ、令和4年度は約44億円となり政治連盟の働きを如実に示すものであります。

全国土地家屋調査士政治連盟は、土地家屋調査士業務を拡大し、土地家屋調査士の社会的・経済的地位の向上を実現し、**制度の担い手となる土地家屋調査士試験受験者の回復を図り、土地家屋調査士制度の未来を確かなものにするため、一貫して土地家屋調査士業務のパイの拡大をめざして活動をしております。**

一方、兵庫の政治連盟は、国に対する予算・要望については、全調政連に任せ、当連盟は、県会・市議員を通じて、行政に対して問題点を提示し、業務拡大につなげていくための活動を行っております。

強制加入団体である土地家屋調査士会と違い、政治連盟は、任意の加入団体であり、政治活動の成果は土地家屋調査士全員に等しく帰属致します。

兵庫の土地家屋調査士全員が、政治連盟に入会し、一丸となって活動をしていくことが重要だと考えております。

なかなか目に見えない活動が多いですが、土地家屋調査士制度の充実・発展をさせるため、そして兵庫の会員のために、今後も絶やさず活動をしてまいります。

ので、一人でも多くの方に当連盟の会員になっていただきたく活動支援を賜りますようお願い申し上げます。

末筆となりましたが、土地家屋調査士制度のさらなる充実発展を祈念すると共に、会員の皆様のご健勝・ご活躍を心より祈念申し上げます。

表示登記申請システム

大好評! 土地変遷(沿革)図

- 明治初期～現在までの土地の変遷を迎えます!
- 分合筆、地目、地積、所有者を自由に登録!
- 登記情報を取り込み、図を自動で作成!

取得した登記情報をもとに土地の沿革図(分筆や合筆によって変更された情報)を作成します。閉鎖した情報(書面の登記情報)を追加する場合にも入力補助を用意しているので、迷うことなく入力、簡単に作成できます。

土地変遷(沿革)図の便利な機能をご紹介します!

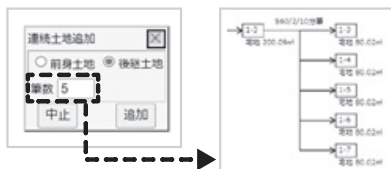
グリッド表示

沿革図の画面にグリッド線を表示します。各地番の位置調整の際にご利用ください。

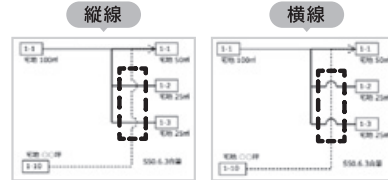
- ・年代ごとに簡単にきれいに並べられます!
- ・整列などの操作が可能に!

連続土地の追加

筆数を設定するだけで、自動で連番で土地を追加します。



飛び地の場合でも分かりやすく表現できます



期間限定キャンペーン実施中! 2022年9月30日^金まで

タイプA	タイプB	タイプC	タイプD	タイプE
表示登記 + CAD + 請求入金 申請システム 決済処理システム	表示登記 + CAD 申請システム	表示登記申請システム	表示登記 + 請求入金 申請システム 決済処理システム	請求入金 決済処理システム
一括購入 5年リース	一括購入 5年リース	一括購入 5年リース	一括購入 5年リース	一括購入
¥458,000 月額¥8,400	¥398,000 月額¥7,300	¥218,000 月額¥4,100	¥278,000 月額¥5,200	¥60,000

表記は全てスタンダードアロン版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。全て税抜き価格となります。

bnc 株式会社ビービーシー
www.bbcinc.co.jp

TEL. 03-5909-5772
東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階

東京
本社

大阪

名古屋

福岡

札幌

仙台

高松

広島

おしらせ



補助者証の更新手続きについて



● ● ● ●
昭和55年12月31日生



土地家屋調査士補助者証

事務所所在地
○○○○○○○○

土地家屋調査士氏名 ● ● ● ●

登録番号 兵庫 第×××号

電話番号 ××××-××-××××

発行日 平成25年1月1日

有効期限 発行日から5年間 発行番号×××番

左の者は当会会員上記土地家屋調査士の
補助者であることを証する

兵庫県土地家屋調査士会

有効期限は発行日から
5年です！

現在、会で発行している補助者証は左記のタイプです。発行日と有効期限の記載があります。今、ご使用になっている補助者証の日付をご確認下さい。また、以前のタイプの補助者証をお使いの方、有効期限が切れている方は大至急！更新手続きをお願いいたします。手続き方法は下記の通りです。

注意事項

1. 本証は業務執行中常に携帯すること。
2. 本証は他人に貸与してはならない。
3. 退職したときは、15日以内に本会に返納すること。
4. 記載事項に変更を生じた場合は、15日以内に本会に提出し訂正を受けること。

兵庫県土地家屋調査士会 電話 078-341-8180



- 有効期限満了の3か月前から交付の請求ができます。
- 今、お使いの補助者証のコピー、写真（3 cm × 4 cm、1枚）、更新手数料 1,000円を揃えて、事務局までお申し出下さい。
- できあがり次第郵送いたします。（作成にお時間を頂きます）

Zoomウェビナーによる研修会参加案内

オンライン研修の受講にあたっては、新しい研修システム「Zoomウェビナー」を利用いただくこととなり、まずは同システムを利用するための環境設定（「Zoom」クライアントソフトのインストール等）を行っていただく必要があります。

また、同システムを利用して研修受講するためには受講を希望される研修会の都度、事前登録を行っていただく必要があります。

つきましては、同システムを利用するための環境設定、研修会受講にあたっての事前登録方法の概要を下記のとおりお知らせいたしますので、研修会受講にあたって、ご活用いただきますようお願いいたします。

ステップ1 機材・環境の準備

Zoomウェビナーは在宅研修（研修会場は指定する場合のみ設定）で研修を受けることのできるシステムです。

ハードウェアはPC、Mac、iPhone、Android、タブレット等に音声出力可能な装置（スピーカー、ヘッドフォン）となっています。

インターネット接続環境と、メールの送受信を必須とします。



ステップ2 Zoomクライアントのインストール

公式サイト <https://zoom.us/> のダウンロードページよりお使いの環境に合わせたクライアントソフトのダウンロード、インストールを行います。

ステップ3 あると便利なもの

Zoomウェビナーは**Zoomミーティングとは異なり、マイクやカメラは必要ありません。**

ただし、音声による質問が研修会（講師）によっては可能となっていますので、その場合にはマイクをご準備ください。

以上が事前準備です。

研修に参加するには、さらに事前登録が必要です。

受講する研修会ごとに事前登録が必要です

兵庫県や他の多くの団体では研修を事前登録制にしているものがあります。

これは、事前登録者に対するリマインダー（予定前日に案内メールを送ります）、当日のCPDポイント計算、欠席の場合のオンデマンド研修案内を行うためのものです。

こちらは**各研修ごとに事前登録URL**が異なりますので、本会ウェブサイト、Hyogoプラス等の案内で確認を行い、ご自身の手でお願いいたします。

なお、一度ステップ3までが済んでいる場合は、以降はステップ4と5の繰り返しとなります。

ステップ4 事前登録URLから手続きを

研修会が近づくと会報Hyogoプラス、本会WEBサイト研修会情報に事前登録案内が掲載されます。

本会WEBサイト研修会情報は事前登録URLへのリンクが貼ってありますのでこちらのほうが便利です。

登録項目は氏名・メールアドレス・所属支部（他会の方は所属会）・調査士登録番号となっております。

登録は自動的に処理され、しばらくすると上記メールアドレスに**事前登録完了メールが届きます**。

ステップ5 参加URLから研修会に参加

研修会当日はステップ4で届いたメールに記載された参加URLをクリックすると自動的にZoomクライアントが起動し研修会に参加します。

早めに入室された方は開始時間までしばらくお待ちください。

なお、外出先などで参加URLの記載されたメールが見られない場合、Zoomクライアントをインストールしたスマホ・タブレットなどからIDとパスワードを入力すれば参加可能です。

その場合はCPDポイントの付与処理が自動では行われませんので、お手数ですが研修会終了後に事務局まで参加した際の氏名・メールアドレスをご連絡ください。

部 会 ・ 委 員 会 報 告

自 令和4年1月1日
至 令和4年6月30日

総 務 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
1月6日(木)	法務局新年挨拶	神戸地方法務局	三嶋会長、山本・向井・渡邊各副会長、春名総務部長出席
1月27日(木)	総合役員会	神戸市産業振興センター	分科会報告
1月27日(木)	理事会	神戸市産業振興センター	土地家屋調査士会戸籍謄本・住民票の写し等職務上請求書取扱管理規程(モデル)の一部改正について
2月2日(水)	令和3年度第2回全国会長会議	WEB会議	三嶋会長出席
2月10日(木)	常任理事会	本会会議室	令和4年度事業計画案及び予算案の策定について他
2月16日(水)	連合会)銀行担当者向け研修会 に関する意見交換会	WEB配信	向井副会長出席
2月18日(金)	総務・財務合同部会	本会会議室	令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画、予算案について他
3月4日(金)	新入会員面談	本会会議室	1名
3月10日(木)	制度対策室会議	本会会議室	危機管理規則について他
3月10日(木)	HP委員会	本会会議室	本会HPの運営について他
3月10日(木)	常任理事会	本会会議室	令和4年度事業計画案及び予算案の策定について他
3月18日(金)	新入会員面談	本会会議室	1名
3月18日(金)	登録証交付	本会会議室	1名
3月18日(金)	総務・財務合同部会	本会会議室	令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画、予算案について他
3月24日(木)	理事会	本会会議室	令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画、予算案について他
3月24日(木)	法務局長退任あいさつ	本会会議室	三嶋会長出席
3月28日(月)	近プロ総務・支部長合同会議	WEB会議・京都会会館	春名総務部長、志積支部長会議長出席
3月28日(月)	近プロ総務部会	WEB会議・京都会会館	春名総務部長出席
4月1日(金)	近プロ正副会長会議	京都会会館	三嶋会長出席
4月5日(火)	法務局長着任あいさつ	本会会議室	三嶋副会長出席
4月5日(火)	登録証交付	本会会議室	1名
4月13日(水)	総務・財務合同部会	本会会議室	令和3年度共済特別会計繰越金の処分案について他
4月14日(木)	常任理事会	本会会議室	決算監査について他
4月15日(金)	淡路支部総会	洲本文化体育館	
4月16日(土)	東播支部総会	アピカ西脇ロイヤルホテル	向井副会長出席
4月18日(月)	神戸支部総会	楠公会館	三嶋会長出席
4月20日(水)	西播支部総会	龍野商工会議所	三嶋会長出席
4月22日(金)	阪神支部総会	西宮神社会館	向井副会長出席
4月22日(金)	伊丹支部総会	宝塚ホテル	渡邊副会長出席
4月22日(金)	加古川支部総会	加古川プラザホテル	三嶋会長出席
4月22日(金)	但馬支部総会	じばさんTAJIMA	
4月23日(土)	明石支部総会	富山エクセルホテル東急	三嶋会長出席
4月26日(火)	新入会員面談	本会会議室	2名
4月26日(火)	近プロ正副会長会議	京都会会館	三嶋会長出席
4月26日(火)	近プロ正副会長・部会長会議	京都会会館	三嶋会長、山本副会長出席
4月27日(水)	姫路支部総会	姫路商工会議所	三嶋会長出席
5月12日(木)	登録証交付	本会会議室	2名
5月12日(木)	理事会	本会会議室	令和4年定時総会の議事について他
5月12日(木)	名誉会長・相談役・参与会	本会会議室	令和3年度の会務報告並びに令和4年度の会務方針について他

部会・委員会報告

自 令和4年1月1日
至 令和4年6月30日

総 務 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
5月16日(月)	公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部定時総会合同懇親会	ANAクラウンプラザ ホテル神戸	三嶋会長出席
5月18日(水)	兵庫県司法書士会総会	神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	三嶋会長出席
5月19日(木)	第81回 定時総会	ザ・マーカススクエ ア神戸	127名出席
6月2日(木)	支部合同分科会	神戸市産業振興センター	52名出席
6月9日(木)	常任理事会	本会会議室	今年度の事業について他
6月14日(火)	日本公認会計士協会兵庫会総会	ホテルオークラ神戸	向井副会長出席
6月18日(土)	近プロ正副会長会議	京都会館	三嶋会長出席
6月21日(火) ～22日(水)	連合会 第79回 定時総会	東京ドームホテル	三嶋会長、山本・向井両副会長、岡崎・寺内両常任理事出席
6月24日(金)	新入会員面談	本会会議室	1名
6月24日(金)	中国ブロック第65回定例総会	皆生グランドホテル	三嶋会長出席
6月29日(水)	支部会計担当者との打合せ会	本会会議室	会費徴収方法の見直しについて

財 務 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
1月27日(木)	監事会	神戸市産業振興センター	常任理事会、理事会の出席について他
2月18日(金)	総務・財務合同部会	本会会議室	令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画、予算案について他
3月16日(水)	近プロ財務部会	WEB会議	岡崎財務部長出席
3月18日(金)	総務・財務合同部会	本会会議室	令和3年度事業報告及び令和4年度事業計画、予算案について他
4月13日(水)	総務・財務合同部会	本会会議室	令和3年度共済特別会計繰越金の処分案について他
4月13日(水)	退会一時金配分委員会	本会会議室	令和3年度共済特別会計繰越金の処分案について他
4月14日(木)	監事会	本会会議室	決算監査の打合せ他
4月14日(木)	決算監査	本会会議室	令和3年度決算監査
6月3日(金)	連合会親睦ゴルフ大会第1回実行委員会	京都会館	樋口財務副部長出席
6月29日(水)	支部会計担当者との打合せ会	本会会議室	会費徴収方法の見直しについて

業 務 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
2月14日(月)	業務部会	本会会議室	来年度の事業計画、予算案について他
3月14日(月)	近プロ業務部会	WEB会議	寺内業務部長出席
3月15日(火)	法務局との打合せ	本会会議室	渡邊副会長、足立業務副部長出席
3月26日(土)	地籍問題研究会第31回定例研究会	WEB会議	三嶋会長、寺内業務部長、高橋社会事業部理事出席
5月16日(月)	業務部会	本会会議室	今年度の方針について他
5月16日(月)	連合会「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」に係る担当者会同	WEB会議	寺内業務部長出席
6月1日(水)	兵庫県との打合せ	兵庫県庁	渡邊副会長、寺内業務部長、足立業務副部長出席

部 会 ・ 委 員 会 報 告

自 令和4年1月1日
至 令和4年6月30日

広 報 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
2月18日(金)	広報部会	本会会議室	令和3年度事業について他
3月17日(木)	近プロ広報部会	WEB会議	山崎広報部長出席
4月8日(金)	令和4年度立命館大学寄付講座 ガイダンス	WEB会議	山崎広報部長、松本広報部理事出席
5月10日(火)	広報部会	本会会議室	会報7月号について他
6月3日(金)	立命館大学寄付講座見学	立命館大学大阪いば らきキャンパス	山本副会長、山崎広報部長、松本広報部理事、山本 広報部員出席
6月17日(金)	立命館大学寄付講座期末レポ ート課題検討会議	立命館大学大阪いば らきキャンパス・ WEB会議	井本総務副部長、部屋研修副部長、中山連合会理事出席
6月30日(木)	お悩みパーフェクト相談会打合 せ(第1回)	WEB会議	三嶋会長、山本副会長、山崎広報部長出席

研 修 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
1月27日(木)	年次研修会	本会会議室	20名受講
2月14日(月) ～16日(水)	第2回土地家屋調査士新人研修	WEB配信	8名受講
2月21日(月)	研修部会	アクリエひめじ	来年度の事業計画、予算案について他
2月25日(金)	第2回業務研修会	アクリエひめじ・ WEB配信	213名受講
3月4日(金)	第2回選択研修会	本会会議室・WEB配信	129名受講
3月17日(木)	近プロ研修部会	WEB配信	島本研修部長出席
5月12日(木)	年次研修会	本会会議室	9名受講
5月27日(金)	研修部会	WEB会議	年次研修について
6月3日(金)	明石支部年次研修会	アスピア明石	30名受講
6月26日(日) ～6月28日(火)	令和4年度土地家屋調査士新人 研修	つくば国際会議場	3名受講

社 会 事 業 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
1月20日(木)	筆界調査委員任命式	神戸地方方法務局	
1月26日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機 構第5回幹事会	弁護士会館・WEB会議	祝委員、竹島委員出席
2月14日(月)	社会事業部会	本会会議室	令和3年度事業について他
2月16日(水)	筆界調査委員による勉強会	WEB配信	11名受講
3月9日(水)	所有者等探索委員による勉強会	本会会議室	47名受講
2月28日(月)	近プロ 令和3年度所有者不明 土地連携協議会臨時総会	WEB配信	三嶋会長出席
3月19日(土)	近畿災害対策まちづくり支援機 構シンポジウム	和歌山商工会議所・ WEB配信	三嶋会長出席
3月23日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機 構第9回幹事会	弁護士会館・WEB会議	祝委員、竹島委員出席
3月25日(金)	近プロ社会事業部会	本会会議室・WEB会議	三嶋会長、山本副会長、祝社会事業部長出席
5月22日(日)	まちづくり支援機構 丹波篠山 市大火に関する協議会	丹波篠山市民センター	祝社会事業部長出席
5月25日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機 構第10回幹事会	WEB会議	祝社会事業部長、竹島社会事業副部長出席

部会・委員会報告

自 令和4年1月1日
至 令和4年6月30日

社会事業部			
開催日	行事名	場所	議題等
6月20日（月）	近畿災害対策まちづくり支援機構第11回幹事会	WEB会議	祝社会事業部長、竹島社会事業副部長出席
6月24日（金）	社会事業部会	本会会議室	今年度の事業について他
6月27日（月）	ひょうご空き家対策フォーラム第13回運営委員会	神戸市教育会館	祝社会事業部長、竹島社会事業副部長出席

技術対策委員会			
開催日	行事名	場所	議題等
2月18日（金）	技術対策委員会	本会会議室	今年度事業について他
6月15日（水）	技術対策委員会	本会会議室	今年度事業について他

情報管理委員会			
開催日	行事名	場所	議題等
6月30日（木）	情報管理委員会	本会会議室	正副委員長の互選について他

支部長会			
開催日	行事名	場所	議題等
1月27日（木）	支部長会	神戸市産業振興センター	各支部の情報交換について他
4月13日（水）	支部長会	本会会議室	各支部の情報交換について他
6月2日（木）	支部合同分科会	神戸市産業振興センター	52名出席

境界問題相談センターひょうご			
開催日	行事名	場所	議題等
1月27日（木）	センター研修会打合せ	本会会議室・WEB会議	高橋センター長、竹島運営委員、祝運営委員、藤井推進委員長、岡本推進副委員長、福田推進委員出席
2月16日（水）	推進委員会	本会会議室	令和4年度事業計画及び予算案について他
3月2日（水）	土地家屋調査士ADRセンター担当会合	WEB配信	高橋センター長出席
3月15日（火）	運営委員会	本会会議室	令和4年度事業計画案及び予算案について他
3月25日（金）	日本ADR協会）実務研修・実務情報交換会	WEB配信	高橋センター長出席
6月7日（火）	運営委員会	本会会議室	センター長の互選について他

会員の動向

令和4年6月30日現在

○入会届

支部 神戸 入会年月 R4.3.10		はやし なおき 林 直輝 登録番号 2552	事務所 〒655-0018 神戸市垂水区千代が丘2丁目1-75 TEL 078 (705) 3323 FAX 078 (705) 0705 E-mail hayashi_jimusyo@iris.eonet.ne.jp	測補
支部 阪神 入会年月 R4.4.1		なかむら としや 中村 俊也 登録番号 2553	事務所 〒663-8214 西宮市今津曙町2-20 TEL 0798 (31) 1725 FAX 0798 (31) 1726 E-mail nakamura@homebank-s.co.jp	測補
支部 加古川 入会年月 R4.5.2		いとう きよし 伊藤 清 登録番号 2554	事務所 〒675-0017 加古川市野口町良野1688 TEL 079 (421) 2727 FAX 079 (421) 5757 E-mail kinoshita.1688a@lily.ocn.ne.jp	測補
支部 西播 入会年月 R4.5.2		しらい あつし 白井 敦 登録番号 2555	事務所 〒671-1621 たつの市揖保川町正條45-2 TEL 0791 (72) 2151 FAX 0791 (72) 2640 E-mail 3zv42t@bma.biglobe.ne.jp	

○名簿記載事項変更・訂正

登録番号	会員名	名簿記載事項	支部	名簿頁
2281	松田 和彦	(E-mail) twoods-mj@iris.eonet.ne.jp	神戸	9、31
2502	田淵 雄太	(E-mail) tabuchi@legal28.com	神戸	24
2193	鹿間 浩二	(TEL) 090 (3975) 0705 (FAX) 削除	加古川	91
1777	岸本 八太郎	(FAX) 050 (3488) 7399	淡路	136
2546	小林 祐太朗	(FAX) 079 (498) 0476	加古川	91
2518	櫻井 亜弥子	(E-mail) god-breath422as@ezweb.ne.jp	神戸	10、21
1920	川畑 雅克	(E-mail) office_kawabata_1992@yahoo.co.jp	阪神	44
2453	萬浪 弘三	(E-mail) mannami@zeus.eonet.ne.jp	東播	132
2472	坂本 龍	(TEL) 0791-43-2874	西播	110
1313	小田 陽一郎	(E-mail) oda2030@c79.csr-net.co.jp	明石	101
2278	岩佐 陽介	(E-mail) kuhoki816@maia.eonet.ne.jp	東播	128、129

会 員 の 動 向

令和4年6月30日現在

○支部移動届
(阪神支部→姫路支部)

支 部 姫 路 移動年月 R 4 ・ 1 ・ 1		くまはし けいや 熊橋 慶也 登 録 番 号 2 5 4 1 登録年月日 令和3年4月1日	事務所 〒670-0867 姫路市野里寺町16 604号室 TEL 090 (8599) 5536 FAX 0792 (44) 1298 E-mail k_12_k_20@yahoo.co.jp	司 測 補
---	---	---	--	-------------

(伊丹支部→阪神支部)

支 部 阪 神 移動年月 R 4 ・ 5 ・ 16		いわもと としひろ 岩元 利旬 登 録 番 号 1 9 4 7 登録年月日 平成5年4月20日	事務所 〒665-0823 宝塚市安倉南2丁目12-19 エスペランサ宝塚103号 TEL 0797 (80) 7340 FAX 0797 (80) 7341 E-mail iwamoto-office@wing.ocn.ne.jp	測 補
--	---	---	--	--------

○事務所変更届

登録番号	会員名	事務所	電話・FAX	支部	名簿頁
2219	塩見 吉伸	〒669-4141 丹波市春日町黒井1028-1	TEL 変更なし FAX 変更なし	但馬	122
2281	松田 和彦	〒655-0031 神戸市垂水区清水が丘 3丁目11-13	TEL 変更なし FAX 078(223)7553	神戸	9、31
2502	田淵 雄太	〒652-0802 神戸市兵庫区水木通8丁目1-6 城山コーポラス201号	TEL 078(381)8004 FAX 078(330)3250	神戸	24
2518	櫻井 亜弥子	〒651-0056 神戸市中央区熊内町 7-6-1-908	TEL 080(4393)9513 FAX 掲載なし	神戸	10、21
2453	萬浪 弘三	〒675-1334 小野市大島町1484	TEL 0794(60)7541 FAX 0794(60)7542	東播	132
2317	西口 徹	〒671-1662 たつの市揖保川町市場444	TEL 0791(72)5171 FAX 0791(72)5171	西播	2、108、112
2142	阪尾 雅由	〒651-2243 神戸市西区井吹台西町5丁目 5-5	TEL 変更なし FAX 変更なし	明石	97、102
2331	釜江 健太	〒674-0081 明石市魚住町錦が丘1丁目 13-17	TEL 変更なし FAX 変更なし	明石	98、101

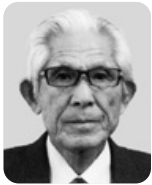
会員の動向

令和4年6月30日現在

〇退会届

登録番号	会員名	退会年月日	事由	支部	名簿頁
1421	福本 大和	R 4. 1. 20	廃業	加古川	93、159
2536	青葉 洋明	R 4. 1. 20	退会(岡山会へ)	神戸	14、151
1387	吉田 功	R 4. 2. 9	廃業	神戸	34、162
1905	土井恵一朗	R 4. 3. 31	廃業	淡路	136、157
1856	林 雅和	R 4. 4. 25	廃業	神戸	27、159

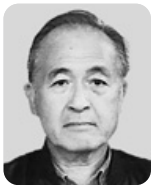
～訃報～ つつしんでご冥福をお祈りいたします。



東播支部 村上 朝男 殿(享年84歳)
は、令和4年1月29日にご逝去されました。
(昭和44年1月21日入会)



加古川支部 木下 雅之 殿(享年68歳)
は、令和4年3月27日にご逝去されました。
(平成元年3月1日入会)



明石支部 金子 幸司 殿(享年71歳)
は、令和4年3月28日にご逝去されました。
(昭和62年2月12日入会)



神戸支部 松原 洋一 殿(享年64歳)
は、令和4年5月13日にご逝去されました。
(平成2年7月2日入会)

激安！インクジェット用普通紙



64 g 594×50m (2本入)
64 g 841×50m (2本入)

激安！境界プレート



60角 4mm厚
40角 4mm厚



他、各種取り揃えておりますのでご不明な点は下記にお問い合わせください

〒651-1114
兵庫県神戸市北区鈴蘭台西町2-20-23
有限会社 システム 測器
TEL078-592-8585 FAX078-592-8584
E-mail:system_s@theia.ocn.ne.jp

会 員 の 動 向

令和4年6月30日現在

新 入 会 員

ア ン ケ ー ト

- ①出身地はどこですか？ ②あなたの住んでいるまちの自慢をしてください。
 ③調査士になったきっかけは？ ④仕事から帰ってのお楽しみは？
 ⑤好きな休日の過ごし方は？
 ⑥ちょっぴり自慢出来ることを教えてください。
 ⑦最後に土地家屋調査士としての意気込みをお願いします。



神戸支部
林 直輝

- ①兵庫県神戸市垂水区
 ②海沿いの景色がとても美しい街です。(神戸市垂水区)
 ③父が土地家屋調査士で、自然と興味が出ました。
 ④自宅でゆっくりインターネットを楽しむことです。
 ⑤コーヒーを飲みながらゆっくりと過ごすことが好きです。

- ⑥料理のセンスには自信があります。
 ⑦土地家屋調査士を必要とされる皆様の需要に耳を傾ける土地家屋調査士になります。



阪神支部
中村 俊也

- ①神戸市
 ②桜がきれい。(西宮市)
 ③不動産関係の仕事を務めている時に興味があって。
 ④息子と過ごす時間。
 ⑤青天の日のゴルフ。
 ⑥高校時代サッカーで神戸市準優勝

- ⑦日々の積み重ねを大切にし、他の先生方に追いつくように努力していきたいと思っています。



加古川支部
伊藤 清

- ①神戸市須磨区です。
 ②駅前ですーパーやドラッグストアなどがあり、とても便利です。また、大きな公園もあり、自然に触れる事が出来、ウォーキングも出来ます。(神戸市兵庫区)
 ③最初は司法書士希望でしたが、尊敬する先生が調査士をすすめられた事がきっかけです。

- ④宝物の大切なワンコと過ごす事です。
 ⑤ワンコと妻と一緒にドライブに出かけています。
 ⑥相手の考えている事や気持ちをすぐに察する事が出来ます。
 ⑦今回登録したのは勤務先の先生の意志を継ぐ為、誠意をもって業務に励みます。



西播支部
白井 敦

- ①たつの市
 ②革製品が有名です。(たつの市誉田町)
 ③登記の手续や測量にやりがいを感じたため。
 ④インターネット鑑賞
 ⑤読書
 ⑥早起きが得意で朝寝坊はしないところです。

- ⑦登記及び測量の専門家として、公正かつ誠実に業務に邁進していきたいと思っています。

編集後記

以前神戸支部広報部に在籍しており微力ながらお手伝いをしたこともありますが、本会は会報以外にも原稿の校正が多く、いつも原稿の校正やらなんやらしているような気がします。しかし広報部長はもっと大変

そうで体と心に無理がかからなければよいなと思っています。部長飲み連れて行って下さい。淡路でも行きます。

(広報部員 山本 泰光)

最近、会社の裏駐車場に野良猫親子が5匹育児に奮闘しています。周辺の庭を行来しブロック上を歩く姿は調査士業務に似ている気がしました。うちの駐車場が日陰のコンクリートで気持ちいいのかお乳をやる姿が微笑ましく思う反面、現場に行くときは車の下に居ないか入念に見るようになりました。

母猫が4匹の赤ちゃんを守る姿を見ると「僕ももっと育児を…」実は最近4才の息子が描いた家族の絵に僕だけが描かれていなかった事件があり、土日の仕事を減らして定時で帰る努力をしないと、と痛感しました。

約2年間の広報部活動ですが、広報活動に尽力する山崎部長と育児に奮闘する僕の妻と母猫が重なって見えました。

今年も残り半分、暑い時期ですので水分補給はこまめに行い熱中症には気をつけましょう。



(広報部員 加納 繁憲)

登記書類専門

土地家屋調査士} 書類印刷販売
司法書士}

◎ 申請書、図面、表紙、その他1種類
1000枚以上貴名入サービスいたします。

◎ ワープロ用白紙色々在庫しております。
見本請求して下さいお送りいたします。

有限会社 旭印刷

☎535-0002 大阪市旭区大宮4丁目15番13号
TEL (06) 6953-1266 番
FAX (06) 6953-1434 番
振替口座大阪00980-7-121433

OAシステム・土木施工/測量CADシステム
公共土木・測量委託積算システム
測量機器・計測機器・レーザー機器
測量用品・設計/製図用紙 他

Fieldstar
system instrument

Leica
Geosystems

株式会社リライアンス

〒677-0057

兵庫県西脇市野村町茜が丘36-3

TEL:0795-27-7007 FAX:0795-22-7017



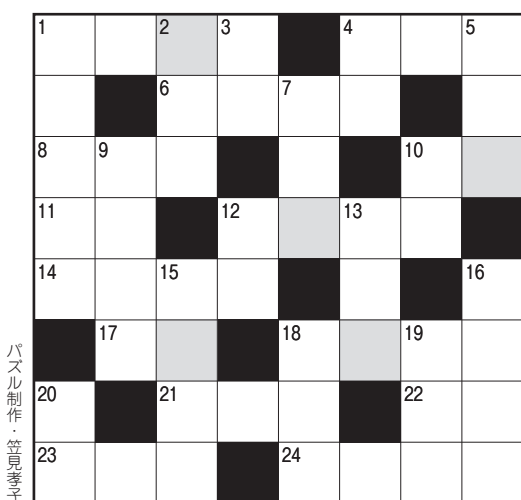
第27回 調査士兵庫に参加してプレゼントを当てよう!!



クイズに挑戦し、答えが分かった方は解答欄にご記入の上、必要事項・アンケートと共に兵庫県土地家屋調査士会事務局までファックスにて送って下さい。締め切りは**8月31日(水)**です。
正解者の中から、今回は解答者全員に「防災グッズ5点セット(スマートエージェンシーボトルセット)」をプレゼントします。



「夏休み」にちなんだクロスワードです。タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解き、グレーのマスに入った5文字を並べかえてテーマに関連のある言葉にしてください。



パズル制作・笠見孝子

解答欄

--	--	--	--	--	--

タテのカギ

- 自由研究もやらないさ!!
- 望遠レンズを装着、樹上の鳥をパシャッ
- 植物園で鑑賞、胡蝶やカトレア
- 渓流で山女魚をゲット。その場で塩焼き?
- 卓球には「王子」も
- 野球観戦のため丸屋根の球場へ
- 鳥店をくぐれば境内。緑日が楽しいね
- ボートは何でこぐ?
- 動物園のお山で「あれがボスかなあ」
- 幽霊役、顔を下から〇〇〇で照らす
- 冷製パスタは洋食。素麺は?
- 家庭菜園で収穫! チンジャオロースにしよう
- かぶりついて種をブッ
- ライブじゃなくて前に撮った映像です
- 麦わら帽子にあって水泳帽になし

ヨコのカギ

- しょっぱそうな名前ね、〇〇〇〇トンボさん
- カモメにも、飛行機にも、エンゼルにも
- 農場見学で見たよ、卵を産む方のコッ
- コさん
- わあ、潮を吹いた~
- 「うんとこしょ」する『おおきな〇〇』を読んで
- 泳いだ後は寒いから焚き火で〇〇を取る
- チョンマゲに二本差し。日光江戸村で会える?
- 「ダメ、あげない」「こら、〇〇〇〇しないの」
- 南国ムードが盛り上がる木
- トロピカルドリンクに2本。2人でチュルル
- 位置について、〇〇〇、ドン!
- ある日森の中へ会いたくないから腰に鈴
- ブーン、「二輪」でツーリングに行きたいな
- 絶景かな、リアス〇〇〇〇の奇岩群

締め切り: 8月31日

前回の
解答

ア	ン	コ	モ	ク	ヨ	ウ
ベ	ノ	シ	モ	チ	サ	
カ	ガ	ミ	タ	カ	ギ	
ワ	ン	コ	ロ	リ	ン	
	ジ	ヤ	ド	ウ	サ	ブ
ミ	ツ	モ	タ	イ	ラ	
ヤ	ト	ノ	サ	マ	ウ	
ギ	ユ	ウ	ヒ	ゴ	ハ	ン

チカラウドン(カウどん)

FAX番号 078-341-8115

住 所 〒	
氏 名	職 業
この会報をどこで見ましたか?	興味があった記事を教えてください
会報にて企画して欲しい事などがあればご自由にお書き下さい。	

ありがとうございました。今後の会報編集の参考にさせていただきます。なお、プレゼント当選者の発表は商品の発送にかえさせていただきます。

dji ENTERPRISE

MATRICE 300 RTK ZENMUSE L1

これまでの常識を覆す
圧倒的効率・圧倒的低価格を実現
次世代レーザースキャナードローン

練習場保有・講師在籍・デモ可能



神戸清光 L1 検証レポート
http://www.kobeseiko.co.jp/ksi_report05.html

飛行しながらデータを可視化

Livox 製 LiDAR モジュール

- ・最大 100%有効な点群を生成するフレーム LiDAR
- ・検出範囲：450m(反射率 80%、0klx)
/190m(反射率 10%、100klx)
- ・実効点数：240,000 点 / 秒
- ・3 リターン対応
- ・反復スキャンモード、非反復スキャンモード

すべてを可視化

RGB カメラ

- ・2000 万画素
- ・1 インチセンサー
- ・メカニカルシャッター

Leica
Geosystems

3Dレーザースキャナー BLK360

高さ 16.5× 直径 10cm
重さ 1kg



TOPCON

レーザースキャナー搭載型
トータルステーション

GTL-1000

1台2役だから
測量・計測が速い



Leica
Geosystems

3Dレーザースキャナー RTC360

1秒間に最大 200 万点
2分未満でスキャン完了



TOPCON

3Dレーザースキャナー GLS-2200

i-Construction の
点群計測に最適



株式会社 **神戸清光** システムインスツルメント

測量機器/3Dシステム/CAD/GIS/UAV/修理/レンタル

web サイト：<http://www.kobeseiko.co.jp/>

E-mail：ksi-info@kobeseiko.co.jp

神戸本社 〒650-0044 兵庫県神戸市中央区東川崎町 5-10-9
TEL:078-681-5789 FAX:078-681-8357

大阪支店：06-6391-4750
福岡営業所：092-577-7602
淡路営業所：0799-24-5346
奈良営業所：0742-34-3933
京都営業所：075-874-1982

東京営業所：03-6890-8354
和歌山営業所：073-473-7671
但馬営業所：079-672-1020
滋賀営業所：077-552-1276
修理センター：078-741-9145

ケガや病気による
入院・通院に
備えておきたいな。

団体総合生活補償保険が
お役に立ちます！

登記誤りを起こして
しまい、顧客から
損害賠償請求を
受けてしまった。

土地家屋調査士賠償責任保険が
お役に立ちます！

土地家屋調査士を
取り巻く
さまざまなリスク
その時
お役に立ちます！



所得補償保険がお役に立ちます！

ケガや病気で入院。
その間の収入を
どうしよう。。

測量機器総合保険
(動産総合保険)がお役に立ちます！

測量中にうっかり
測量機器を破
損してしまった。

※このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細は商品パンフレットをご覧ください。

【お問合わせ先】

<代理店・扱者> 有限会社 桐栄サービス TEL.03(5282)5166

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1丁目2番10号 土地家屋調査士会館6階

<引受保険会社> 三井住友海上火災保険株式会社 TEL.03(3259)6692

〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 広域法人部営業第一課

B21-902312

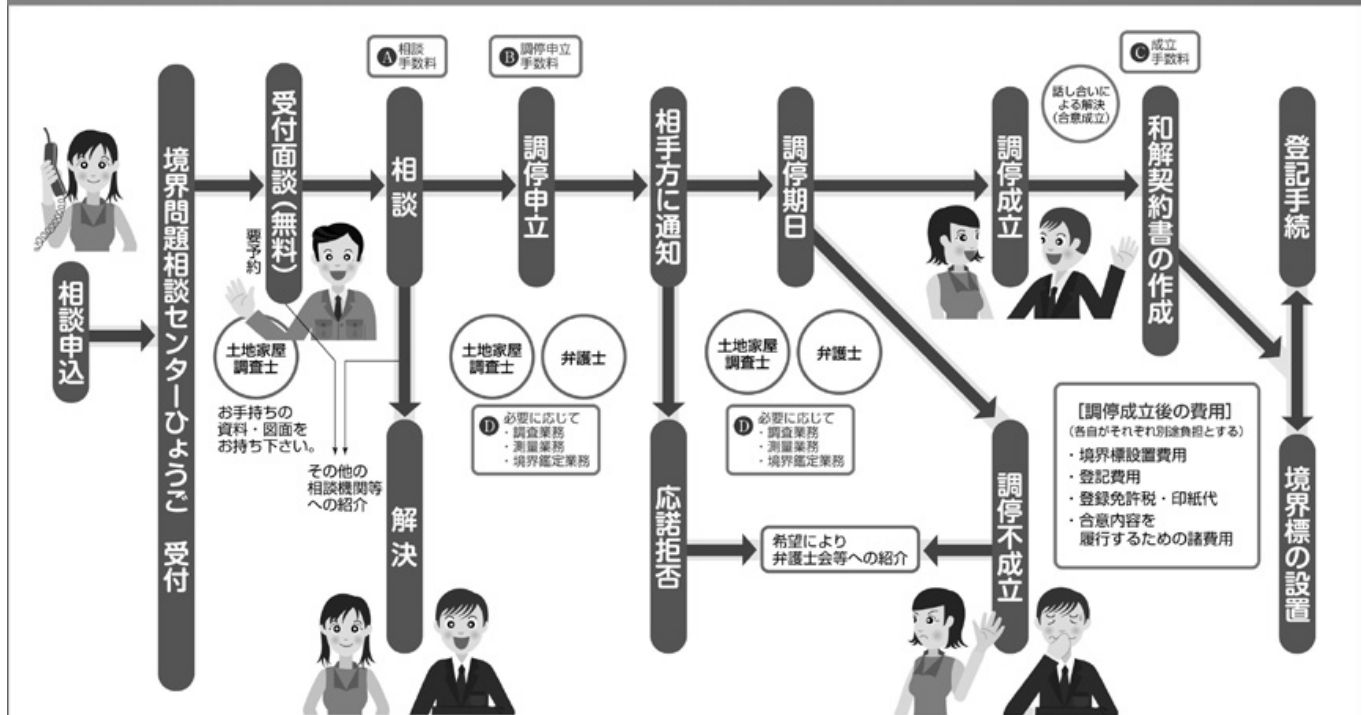
使用期限：2023年4月1日

土地の境界問題でお困りの方

境界の専門家「土地家屋調査士」と法律の専門家「弁護士」との協働による紛争解決機関です。

手続きの流れ

境界問題相談センターひょうご



費用概要 (消費税込み)

相談 1回の相談は2時間以内
A 相談手数料(相談者負担) 10,000円
2回目以降(相談者負担) 10,000円
基本調査費(相談者負担) 30,000円以上+実費(印紙代等)
但し、資料の補完を必要とする場合

調停
B 調停申立手数料(申立人負担) 10,000円
(第1回期日手数料含む)
2回目以降期日手数料 無料
C 成立手数料(双方負担) 基本額 300,000円
(但し、事業により増減あり)(負担割合は合意による)

補助業務
D 調査・測量・境界鑑定業務の費用
(相談・調停手続きの補助業務)
随時見積り金額による。
(負担割合は合意による)

境界問題相談センターひょうご

隣人との話し合いによる解決を目指します。
お気軽にご相談ください。

要予約

☎0120-144-400
078-341-8280

受付/月-金 9:00~16:00(土・日・祝は除く)

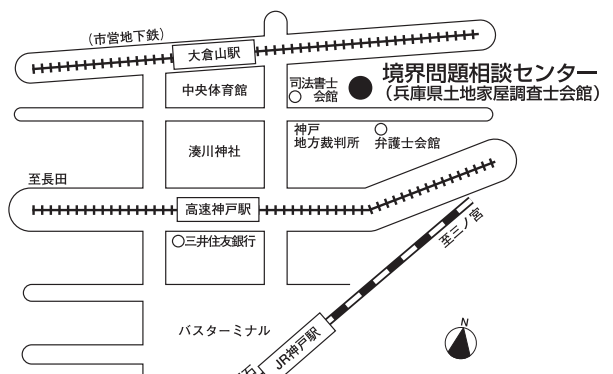
※電話でのご相談はお受けいたしておりません。当日で予約なしでお越しになられた場合
ご相談を受けていただけない場合がございますのでご注意ください。

〒650-0017

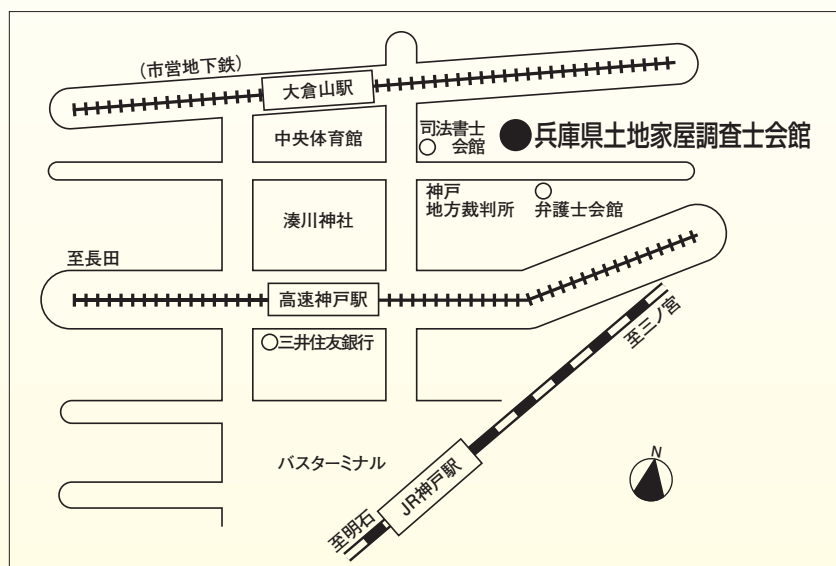
神戸市中央区楠町2丁目1番1号
(兵庫県土地家屋調査士会館3階)

電話 078-341-8280
FAX 078-341-8286
URL <http://www.chosashi-hyogo.or.jp/adr/>

兵庫県土地家屋調査士会館内



※ 駐車場の設備はありません。



兵庫県土地家屋調査士会

〒650-0017

神戸市中央区楠町2丁目1番1号

TEL 078-341-8180

FAX 078-341-8115

E-mail info@chosashi-hyogo.or.jp

発行者 兵庫県土地家屋調査士会
会長 三嶋裕之

編集者 兵庫県土地家屋調査士会
広報部

印刷所 福田印刷工業株式会社
神戸市東灘区魚崎西町4-6-3
TEL 078-811-3131
FAX 078-851-8443