

調 査 士

兵庫

1
2023
January



No.568



令和4年度親睦事業
「姫路城散策」

兵庫県土地家屋調査士会

目 次

新年のごあいさつ

会長	1
神戸地方法務局長	3
境界問題相談センターひょうごセンター長	5
兵庫県土地家屋調査士政治連盟会長	6
私達は「卯年」生まれです	8

トピックス

GNSS (GPS) 測量について (2)	10
令和4年度「法の日」無料登記相談	16
第35回日調連親睦ゴルフ京都大会	18
令和4年度親睦事業「姫路城見学ツアー」	19
「子午線を探検しよう！」～小学生親子イベントを開催～ (明石支部)	21
つれづれなるままに「休日の過ごし方」	22
私の事件簿シリーズ「予測できなかったトラブル」	23
「年次研修」について	24

会員向け

部会・委員会報告	25
会員の動向	30
新入会員アンケート	33
編集後記	34
第28回調査士兵庫に参加してプレゼントを当てよう!!	36

新年のごあいさつ



兵庫県土地家屋調査士会

会長 三嶋 裕之

あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、会員の皆様には日頃より本会の会務運営にご理解とご協力を賜り、深く感謝申し上げます。年頭にあたり会員の皆様に謹んでご挨拶を申し上げます。

昨年も新型コロナウイルス感染症が第6波、第7波となかなか収束が見えない中でありましたが、当初の事業計画のとおりコロナの遅れを取り戻すべく、積極的に事業を行ってまいりました。特に今年度は、日本土地家屋調査士会連合会が行う年次研修を各支部に分かれて実施したところ、約80パーセントを超える会員の皆様が受講していただきましたことをこの場をお借りして御礼申し上げます。

さて、私が本会の運営をお預かりして1年半が過ぎました。その間、総務部関連として補助者規則に始まり、危機管理規則、本会戸籍謄本・住民票の写し等職務上請求書取扱管理規則等、多くの規則の見直しを行い、また、情報管理委員会の発足、支部交付金の在り方、綱紀委員の人数の見直し、そして、会費の納入方法を本会集約方式及び原則自動引き落としとさせていただき、このことにつきましては、引き続きのご協力をよろしく願いいたします。次に財務部関連ですが、本年度の事業計画にも会員相互の親睦の充実を掲げており、その目的は総会議案書にも書かせていただきましたが、難しい業務案件は人に聞かなければ分からないこともあり、また、隣接地の測量データのやり取り等、お互いを知っていればスムーズに対応出来ることなどメリットが多く、そういった親睦の和を広げる事も本会事業の一つとの認識から、同好会規定の制定や毎年恒例の親睦事業を実施いたしました。同好会につ

きましては、ゴルフ同好会が発足し第一回の会合として加古川ゴルフ倶楽部で行っていただいたところであり、親睦事業につきましては、姫路支部さんのお世話のもと姫路城探索イベントに184名の方がご参加いただき盛大に開催することが出来ました。業務部関連では、事業方針でもある明示業務の統一化を目指し、県と連絡協議会を発足させ、ペーパーレス化やデジタル化に向けて議論を開始いたしました。また、法務局との表示登記研究会は毎年開催を定着させ、法務局との合同勉強会として測量研修を本年実施する運びにもなり、法務局との関係向上を図ることも出来ました。また、表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針が出されことにより、昨年10月に事務取扱基準の改正へ取り組みました。そして、現在は業務マニュアル（一筆地測量マニュアル）を整備中であります。広報部関連では、まだまだコロナの影響があり、予定しておりましたインターンシップが中止になるなど、外部への広報活動が思うように行っていない面がありますが、8支部の外部広報活動や法の日の無料登記相談への支援を行っており、今年度から取り組んでいる会報誌の専門誌化への第一歩として、測量座学のシリーズ記事を掲載することが出来、今後も筆界認定関連情報や、法律改正情報、その他の情報等、会報誌の充実に向けて歩みを進めてまいります。研修部関連はなんとと言っても年次研修を全支部で実施すること、そして会員の皆様に理解していただくこと、をメインに多くの時間を掛けて取り組みました。それ以外にも事務取扱基準の改定、インボイス制度への対応、筆界認定についても業務研修を行い、また、すべての研修を会場とオンラインで受講出来るハイブリット型で実施し、生で受講したいニーズにも合わせた開催といた

しました。測量マニュアルの改訂に伴う測量研修や境界問題相談センター関連の研修も実施いたしました。社会事業部関連は一昨年、狭あい道路についての各市町へのアンケート調査結果のとりまとめ、昨年は法務省ホームページにも掲げてあります「地積測量図作成など表示登記に関連する業務も土地家屋調査士法違反」になるとの文章を基に、各市町の契約担当部署へ啓発活動を行いました。今年はそれらの情報を基に更なる活動を考えておりますので、ご理解を賜りますようよろしくお願いいたします。また、筆界調査委員及び所有者探索委員へのフォローやその他社会事業部が関連する業務を多く進めてまいりました。これも一重に取り組んで頂きました部員や委員の皆さん、理事の皆さん、それぞれ中心として活躍いただいた部長、委員長長の皆さん、支えていただいております副会長長の皆さん、そして、なによりご理解いただきましたすべての会員の皆様に、感謝申し上げます。

今年4月からいよいよ新民法と相続土地国庫帰属法が施行されます。新民法については隣地使用権に「境界標の調査または境界に関する測量」が追加され、原則測量時には立ち入る事が出来ることとなります。しかし、やはり隣接地への配慮は必要で、権利の乱用は

認められませんので、立ち入りする際の周知方法は研修会等を通じて皆様にご案内させていただきます。また、相続土地国庫帰属法についても多くの条件が付されており、ほぼ全容が明らかになっておりますが、これも研修会等を通じてご案内させていただきます。

そしていよいよ来年4月1日より相続登記の義務化がスタートいたします。これは所有者不明土地の解消に向けての大きな制度改革であり、隣接地主調査に苦勞して来ました私たちにとって待望の制度ですが、義務化の実行性を高める努力は隣接法律専門職の務めでもあり、その点は法務局や司法書士会等と連携して広報活動等を行って行かなければなりません。

いずれにいたしましても、所有者不明土地の解消や所有者不明土地を生まない努力は国の方針であり、我々はそれに関与している専門家の一員である自覚を持っていただいて、多くの声に耳を傾けていただきたいと思っております。そして、その制度に不備があるのなら、修正をしなければなりませんので、まずは、新しい制度を利用することから始めたいと考えております。

最後に新しい年が会員の皆様とご家族や事務所の皆様にとりまして実りの多い一年となりますように祈念申し上げます、新年のあいさつとさせていただきます。



令和5年 元旦
兵庫県土地家屋調査士会



事務局長	名誉会長	淡路支部長	東播支部長	但馬支部長	西播支部長	明石支部長	加古川支部長	姫路支部長	伊丹支部長	阪神支部長	神戸支部長	綱紀委員	監事	理事	副会長	副会長	副会長	会長
一橋	詰	福本	高見	森田	庄	藤本	本岡	阪田	稲正	阪晃	志功	一	一	一	渡邊	向井	山本	三嶋
同	美	敬	忠	公	雅	明	明	博	正	晃	功	同	同	同	樹	明	剛	之
		視	良	男	宏	生	仁	和	陽	一	嗣	同	同	同	樹	範	剛	之

新年のごあいさつ



神戸地方法務局

局長 西田 正延

明けましておめでとうございます。

兵庫県土地家屋調査士会員の皆様におかれましては、お健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

また、会員の皆様には、日頃から、登記事務を始めとする法務行政の円滑な運営に格別の御理解と御協力を賜り、深く感謝申し上げます。

さて、年の初めに当たり、法務局の所管事務に関する若干の事項につきまして、述べさせていただきます。

始めに、所有者不明土地の解消に向けた施策についてです。

所有者不明土地の存在が公共事業や民間取引等の妨げになっており、その解消が喫緊の課題となっている観点から、民事基本法制の総合的な見直しを図る民法等一部改正法と相続土地国庫帰属法（令和3年4月成立）が、令和5年4月以降、段階的に施行されます。また、令和6年4月1日からは相続登記の申請が義務付けられることとなります。

昨年7月に実施された「相続登記の義務化・遺産分割等に関する認知度調査」の調査結果の概要が昨年9月に公表されましたが、相続登記の義務化について「よく知らない」「全く知らない」と回答した人は約66%となっており、相続土地国庫帰属制度については「よく知らない」「全く知らない」と回答した人が約84%と、認知度の向上が大きな課題となっていることが明らかとなる結果でした。

今回行われた不動産登記制度と民事基本法制の見直しは、所有者不明土地問題の抜本的な解決を図るための施策と位置づけられるものであり、当局におきましては、今後も、よりきめ細やかな、ニーズに即した周

知広報に力を入れていくとともに、新制度の円滑な運用開始に向けて、事務処理体制の構築等を行っているところです。

また、以前から実施しております表題部所有者不明土地の解消作業や長期間相続登記が未了となっている土地の解消作業など、所有者不明土地を解消するための取組を積極的に進めていく所存ですので、新制度の周知広報と併せて、引き続き、会員の皆様方のお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

次に、登記所備付地図（不動産登記法第14条第1項地図）の作成作業についてです。

地図の整備は、「経済財政運営と改革の基本方針」に明記され続けるなど、政府の重要施策の一つとされています。

当局におきましても、本年度は、従来型地図作成作業を三木市志染町において実施しているほか、大都市型地図作成作業を神戸市東灘区魚崎地区において実施しています。

登記所備付地図は、土地に関する重要な情報基盤ですので、その整備に向けて、大都市部での実施や地域の防災・減災対応等のニーズを踏まえた重点化と効率化の検討を進めるとともに、筆界保全標の設置に着実に取り組んでいきたいと思っておりますので、引き続き会員の皆様方の御協力を賜りますようお願いいたします。

次に、筆界特定制度についてです。

筆界特定制度は、会員の皆様方が筆界調査委員として、又は申請代理人として御尽力いただいた結果、筆界をめぐる紛争を早期に解決する手段として定着してまいりました。

標準処理期間として9か月以内の処理を目標としておりますところ、当局における筆界特定事件は、全国有数の取扱件数を維持しておりますが、複雑・困難な事件を含めて、現在、おおむね標準処理期間内に処理を進めることができいております。

このように、筆界特定制度を迅速かつ適正に運営できておりますのは、貴会から推薦いただいた筆界調査委員の皆様の専門的な知識及び経験が大きく寄与しているところであり、この場を借りて厚く御礼申し上げます。

次に、登記申請のオンライン申請の利用促進については、かねてより皆様に御協力をお願いしてきたところです。オンライン申請の利用は「新しい生活様式」に合致するものであり、これを追い風として利用率が向上しているところですが、法務局においても、オンライン申請を利用しやすくするための環境改善に取り組んでいますので、なお一層の利用をお願いいたします。

最後になりましたが、貴会のますますの御発展と、会員の皆様の御健勝と御活躍を祈念いたしまして、新年の御挨拶とさせていただきます。

新年のごあいさつ



境界問題相談センターひょうご
センター長 高橋 雅史

新年あけましておめでとうございます。令和5年目のお正月を迎えられたことを、心よりお喜び申し上げます。旧年中は境界問題相談センターひょうごへのご理解ご協力に感謝申し上げます。

新型コロナウイルスが蔓延する中、センター業務で感染者が出なかったことは、事務局、関与構成員みなさまの感染対策に、ご尽力いただいたおかげではないかと思われまふ。相談に申し込まれた一般のみなさまには、安心してお越し頂きたいものです。これからも、万全の対策で相談業務に望みたいと思っております。

境界と呼ばれるものは、土地の境界のほか、世の中には数多く存在します。医療関係でも、境界性〇〇といったものや、あの世とこの世の境目であったりと、境界と呼ばれるものは、かなりデリケートな部分で使用される言葉であると思われまふ。昨今の世界情勢は、各国のあいだでの、紛争が多く見受けられまふ。その紛争のなかには、国境という、国家の領域の境目となる境界の争いもあります。わが国もEEZ（排他的経済水域）付近が、騒がしくなっています。私たちも、日々

いつ何が起ころってもおかしくない中を、生活していかなければなりません。我々が、触れる身近な紛争としては、やはり境界問題ではないかと思われまふ。寄せられる相談としては、越境物や筆界の認識が一致しないなど、限られてきまふが、相談者の想いはそれぞれに違ふものであります。これからも、相談者の想いを少しでも汲み取れるようにしてまいりたいと思っております。

現在センターの相談員及び調停員は、土地家屋調査士29名、弁護士28名の委員に協力頂いております。この委員のみなさまは、令和4年度をもちまして、任期満了となります。2年間の任期の期間中は、たいへんお世話になりました。令和5年度も新たに委員を募集しますが、引き続き委員としてご活躍いただけることを期待しております。また会員のみなさまにも、新たに委員に応募いただきたいと思っております。

今年も境界問題の解決に向けて、取り組んでまいりますので、よろしく願ひいたします。

新年のごあいさつ



兵庫県土地家屋調査士政治連盟
会長 橋 詰 繁 美

新年、明けましておめでとうございます。

会員の皆様には、健やかに新しき年をお迎えになられたこととお慶び申し上げます。

令和2年1月に発生した新型コロナウイルス感染症は世界中に拡散し、令和4年度も日本国中に脅威をもたらし、国民生活や日本経済に甚大な影響を与えました。

国民の間で新型コロナウイルスの感染に対する警戒感が徐々に薄れる中、昨年10月初旬外国人観光客の入国を、パッケージツアーに限定していた措置を解除し個人旅行が受け入れられるようになりました。

また政府は10月初旬より12月下旬まで全国旅行支援を実施した結果、国内旅行も徐々に回復傾向がみられ近畿地方にも外国人観光客が戻っており、旅行業界が潤ってきたのではないかと感じております。

さて、政治連盟においては、令和4年3月の定時大会は、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮しながら、対面式で3年ぶりの開催となりました。

すべての議案にご承認いただきましたこと厚く御礼申し上げます。

また定時大会後に顧問議員との意見交換会、懇親会を開催致しましたところ、顧問の先生方におかれましては、新型コロナ感染症発症以来、3年ぶりの懇親会であったため、非常に心配をされていましたが、6人掛けのテーブルを4人限定として、約50人参加で大変盛り上がった意見交換と懇親会でありました。

なお、永年懇親会を開催させて頂いた天安閣は、コロナの影響で令和4年5月に廃店となりました。

さて、政治連盟の活動は、毎年日本土地家屋調査士会連合会と全国土地家屋調査士政治連盟が、土地家屋調査士制度充実・発展に向けて、全国の土地家屋調査

士会と全国の土地家屋調査士政治連盟の意見・要望を踏まえ、政府及び関係省庁をはじめ各政党の議員連盟に対し要望・活動を行ってきました。

主なものは、国民の安心・安全な住生活を促進するため、狭隘道路解消に係る予算の増額と国による指針の策定を要望。

公共嘱託登記土地家屋調査士協会が筆界を明らかにする業務を行うことを可能にする法令改正を要望。

我が国の国土を画する、登記所備付地図作成予算の大幅増額を要望。

土地家屋調査士の健全な暮らしに基づき、社会に優良なサービスを提供し、地域経済の発展に寄与する観点から、行き過ぎた価格競争を是正し、適正な報酬による適正な利潤を確保するための政治活動。

土地家屋調査士会員の減少に比例し、減少している政治連盟会員の増加を図り、政治活動の強化を図ること。

以上、要望書の作成に当たっては、例年日本土地家屋調査士会連合会と全国土地家屋調査士政治連盟が密接に連携し、土地家屋調査士制度の有用性と土地家屋調査士の専門性活用を政治に訴えております。

また、予算面では地図整備事業をはじめ調査士業務に関する国家予算拡充が図られ、取り分け登記所備付地図作成予算においては、当初2千万円ほどの予算が、令和4年度には約44億円と約220倍に拡大され、全国の土地家屋調査士がその業務を受託し全国で地図整備事業が行われております。

当該事業は「日調連」と「全調政連」の制度発展活動の一つであり、その成果を全国の会員が享受されているところであります。

会員各位におかれましては、政治連盟へより一層の

ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

兵庫の政治連盟の主な活動は、選挙等における支援活動と顧問県会議員と定期的に勉強会を開催し、情報交換を行い業務拡大に向け土地家屋調査士の活用を推進しています。

政治連盟は任意加入ではありますが、政治連盟活動の成果は土地家屋調査士全員に帰属いたします。

兵庫県内では多くの政治連盟が存在しますが、その規模により成果に差が出ております。

多くの土地家屋調査士が政治連盟に入会し、全国組

織である全調政連を押し上げ一丸となって活動をすることで政治家を動かすこととなります。

兵庫会の政治連盟加盟率は30%と相変わらず全国ワースト1であります。

政治連盟に対し温かいご支援・ご協力をよろしくお願い申し上げます。

最後になりましたが、2023年が会員の皆さまにとって良き1年になることを祈念し、本年もよろしくお願い申し上げます。



～私達は「卯年」生まれです～



アンケート

- ①出身地はどこですか？ ②あなたの住んでいるまちの自慢をしてください。
 ③あなたの趣味は？ ④現場でのお気に入りランチのお店とメニューを教えてください。
 ⑤卯年に向けた抱負・意気込みをお願いします。



卯

神戸支部
黒田 隆朝

- ①神戸市生田区（現中央区）
 ②新住宅市街地開発法で出来た土地なので境界紛争が少ない。
 （神戸市西区）
 ③休日に明るいうちからアルコール類を飲むこと
 ④稲美町の「そば道林」ざるそば

定食（ざるそばととろろごはん）
 ⑤健康に留意して程々に仕事が出来ればと思っています。



卯

神戸支部
山本 泰光

- ①大阪府大阪市
 ②品がいい。私には不似合いかも。
 （芦屋市南宮町）

- ③無趣味です。でも登記無料相談会の類が趣味になりつつあります。
 ④丸源ラーメンのチャーハンセット+ソフトクリーム
 ⑤40歳になった時、残りの人生は半分かー。あとは朽ち果てていくだけ。衰えていくだけか。と勝手に思い込んでおりました。しかしここ2、3年、年をとっ

ても成長できることがわかり、自分がどこまで成長できるかを楽しみにしております。ちなみに頭髪のことではありません。



卯

阪神支部
橋詰 繁美

- ①京都府福知山市
 ②西宮市名塩さくら台（裏山は、よみうりゴルフウエストコース）
 阪神間の温度の差が－6度、とても自慢できる土地ではありません。

- せん。
 ③旅行・宴会・立ち飲み・ハイキング・ゴルフ
 ④嫁の弁当？（最近現場に行くことがないので）
 ⑤土地家屋調査士歴32年、平成9年から尼崎支部役員、支部長、本会企画部員、平理事、常任理事、副会長、会長、そして、現在政治連盟会長をさせて頂き、会員の皆さまには大変お世話になっております。

今年72歳を迎え、今更、抱負はありませんが、趣味のゴルフでKC会やHTC会に誘っていただけるのが、唯一の楽しみであります。まさか70過ぎてもゴルフができるとは思っていませんでした。健康に感謝です。ただ悔しいのが、私のドライバーの飛距離が三嶋会長の7番アイアンに負けることであります。



卯

伊丹支部
大坪 昇

- ①兵庫県丹波篠山市
 ②おいしいものがたくさんある。
 （黒枝豆、ぼたん鍋、丹波栗、篠山牛、松茸）（丹波篠山市）
 ③マラソンと錦鯉の飼育
 ④ヒマラヤンカレーのスパイスカレーランチ（あいがけカレー）

⑤依頼者に寄りそった仕事を心掛けていきたい。
 健康第一にマイペースでがんばるぞ！



- ①兵庫県加古川市
- ②最近加古川市の観光大使になりました、女優の上野樹里さんの出身地です。
(加古川市加古川町)
- ③ゴルフ
- ④ラーメン (魅力屋)

- ⑤前回このアンケートを記入した時は36歳でした。
もう12年たったのかーと思いましたが、ここまでなんとかやってきました。次回60歳でも「なんとかやってきました」と書けるようにがんばっていきます。



- ①兵庫県明石市大久保町大窪
- ②私と同姓の「水田さん」がたくさん住んでいて昭和時代頃の住

- 宅地図を見せると、多くの人のしゃっくりが止まるらしい…知らんけど。(明石市大久保町)
- ③スノーボード、子育て、納税
- ④第二神名大久保インターすぐの山富士珈琲店。国産豚焼きそば定食とオリジナルコーヒーのセット。ここより美味しい焼きそばを食べたことがないらしい。
- ⑤卯年なので

- ・補助者にやさしくする
- ・奥さん、子供との夕食を週1確保
- ・ゴルフのオフィシャルハンディを5つ下げる
- そのためにもアイアンを買い替えてレッスンを申し込む！ことを許してもらおう。



- ①丹波市山南町岩屋(村)です。
- ②私の村の菩提寺である石龕寺は聖徳太子が興し、鎌倉時代から室町時代に隆盛を極め足利尊氏が駐留したお寺です。近く(山の中腹)には足利義詮の將軍屋敷跡や奥の院があります。丹波もみじ三山の一つで、秋は紅葉

- が綺麗な村です。
(丹波市山南町)
- ③55歳になった歳に、伊能忠敬の精神に倣い新たな事を始めようと思い狩猟をはじめました。有害駆除等にも出役しています。今年で5年目の新米猟師です。又、19歳の時にアマチュア無線を取得し、最近コールサインを復活させました。コールサインは「JK3RWZ」で144MHzと430MHzのメインで待機してます。175号線に沿って山が開けてますので、小野、加古川、淡路方面は受信出来ることがあります。

- ④基本、外でご飯を食べることはあまりありません。いつも「おうちランチ」です。
- ⑤烏兎忽忽、早開業して25年になりました。兎に角先ずは健康。業務においては株を守りて兎を待つことなく、二兎を追う者は一兎をも得ずとならないよう心がけたいと思います。又、兎の登り坂、鳶目兎耳の如く仕事を行い、危ない話には脱兎の如く立ち去り、兎の罠に狐がかかり、占め子の兎となるように願っています。…さて兎は何匹いるでしょう。



「卯年」生まれ60名の内、7名にご回答いただきました。ありがとうございました。

GNSS (GPS) 測量について (2)

技術対策委員会委員
西播支部 黒田 博雄

8. 電子基準点

日本では、地殻変動監視及び測量の基準点として利用するために、全国に20～30km間隔（地域によっては10km）で1,400点以上の「電子基準点」が設置されています（兵庫県は33点）。

電子基準点では、24時間連続でGNSS衛星を観測しており、観測されたデータはリアルタイムで茨城県つくば市の国土地理院に送られ、国土地理院ではデータの解析を行って、電子基準点の位置の変動を監視しています。

この観測データは一般に提供されており、無償でこのデータを取得することができるとともに、電子基準点の位置の座標値も公開されており、既知点として測量に利用することができます。

また、TS測量にも利用できるよう、電子基準点の基礎部に「附属標」が設置されています。



「電子基準点神戸中央」
調査士会館から北西500m、大倉山公園内に設置されている

「GNSS測量では、2台の実受信機を設置して観測し…」において、1台を電子基準点にして既知点として利用することにより、受信機1台あればGNSS測量ができることになります。

9. 座標の基準日

我々が使用している座標（成果座標）は、「基準日」が設定されています。

日本では、年に1～2cm位の地殻変動があるので、位置の座標は毎日変動しています。

1997年1月1日（基準日）での座標値を成果座標としていますが、すでに25年以上経過しているため、現在の座標から数十センチほど相違しています（2011年3月の「東北地方太平洋沖地震」の影響を受けた地域では、基準日は2011年5月24日）。

基準日が1997年の「測地成果2000」の地域と、2011年の「測地成果2011」の地域があることとなりますが、2011年5月24日以降、「測地成果2000」の地域も、座標に変更はなく「測地成果2011」と呼称することになっています。

例えば、「電子基準点神戸中央」の座標値（実用成果）は、 $X=145339.600\text{m}$ 、 $Y=76870.284\text{m}$ ですが、2022年10月1日現在の座標は、 $X=145339.819\text{m}$ 、 $Y=76870.738\text{m}$ で、50cmほど相違しています。

測量は「相対的位置関係」が重要であり、毎年「座標改定」するのも現実的でなく、地震のような大きな地殻変動がない限り座標改定はしないことになっています。

一般の基準点測量等では、1km～100m位の間隔にある既知点を使用するので、既知点間の相対的位置関係は維持できていると考えられますが、「電子基準点のみを既知点とする測量」では、既知点間の距離が10～30kmになり、相対的位置関係は維持できていないとして、既知点座標を「今期座標」に補正し、今期

座標にて「新点座標」を計算し、最後に今期座標で計算された新点座標を「元期座標」に補正して「成果座標」とします。(セミ・ダイナミック補正)

「元期 (げんき)」… 「測地成果2011」の基準日 (1997年1月1日又は2011年5月24日)

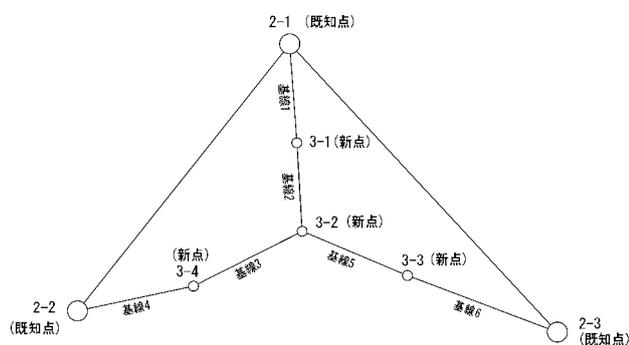
「今期 (こんき)」… 観測を行った時点 (年度単位)

10. スタティック法、短縮スタティック法による基準点測量

受信機を2台使用し、内1台を既知点に設置し、基線解析すれば新点の座標が求まりますが、TS測量における「放射トラバース」と同様なので、基準点測量時においては、「基線」を「観測データ」として、網を組むことになります。

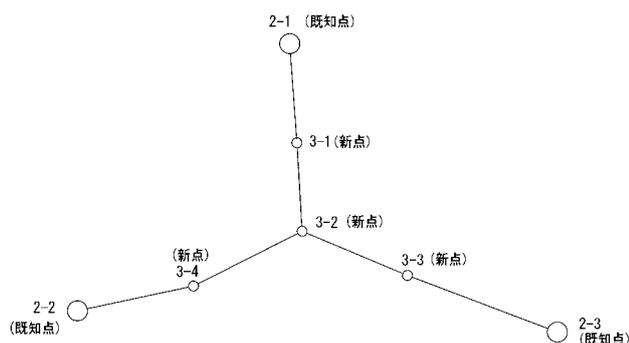
TS測量において辺長だけを観測して「平均計算」をするイメージです。

観測図



※電子基準点のみを既知点とする場合は、2-1～2-2、2-1～2-3の基線は不要

平均図



スタティック法では1～2時間、短縮スタティック法では20分程度観測し、「三元網平均計算」にて新点の座標を求めます。

平均計算における重量 (重み) は、「基線解析により求められた分散・共分散の値」又は「水平及び高さの分散の固定値」の逆行列を用います。

「水平及び高さの分散の固定値」は、標準偏差で $dn = 4 \text{ mm}$ 、 $de = 4 \text{ mm}$ 、 $du = 7 \text{ mm}$ なので、新点の座標の標準偏差は水平方向の各方向に4mm、高さが7mm程度とされています。(整合性の良好な既知点を使用し、良好な観測、基線解析であれば、水平各方向6mm、高さ9mm位の精度で新点の位置が求まる!!)

スタティック法では1～4級基準点測量、短縮スタティック法では3～4級基準点測量で行うことができます。

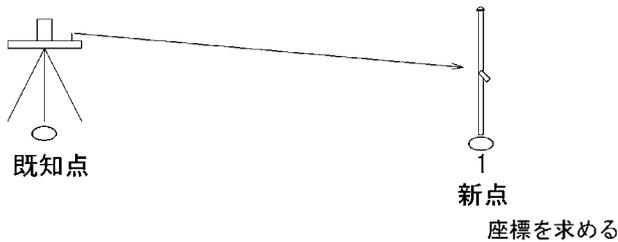
11. RTK (Real Time Kinematic、リアルタイム・キネマティック)

前述したように、GNSS測量は2台の実受信機を設置して長時間観測し2点間の基線 (ベクトル) を求めることが基本的なやり方ですが、長時間観測するのは、「整数値バイアス」を精度高く求めることが目的の一つですが、この「整数値バイアス」を極めて短時間 (数分～数十秒) に求める技術が実用化されています (OTF On The Fly オンザフライ)。

OTFは特定の手法の名称ではなく、「短時間に整数値バイアスを決定する」ために、受信する衛星を増やす、L2波を受信して「ワイドレーン」を作り出す、等の色々な手法の総称であり、「何でもありのOTF」と表現されたりします。

2台の受信機の内1台を既知点に設置し (固定点とする)、1台を新点に設置します (Rover ローバー)。

固定点で取得した観測データを無線装置等で新点側に送信し、新点側で自身が受信した観測データと送信を受けた固定点の観測データを解析しリアルタイムに自身の位置を計算し、求めたい測点に次々移動して観測する方式となります。



12. RTK法による基準点測量

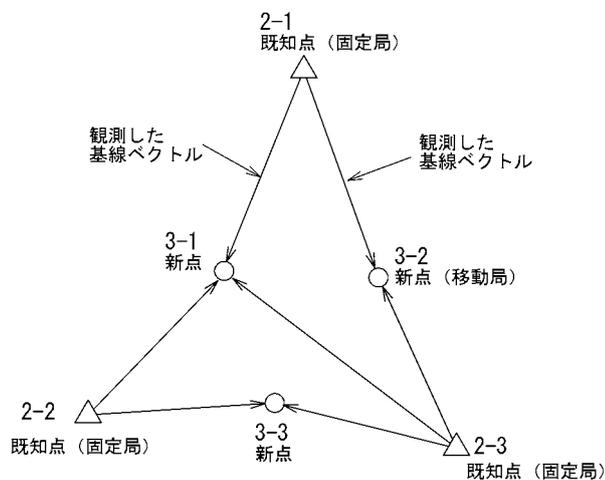
RTK法では、極めて短時間に「新点」の座標を求めることができます（これが本来の使用法？）が、基準点測量としては「座標」そのものを使用せず「基線」を観測データとします。

この方式は、3～4級基準点測量で行うことができます。

基準点測量の方式としては、直接観測法と間接観測法（2台同時観測法）があります。

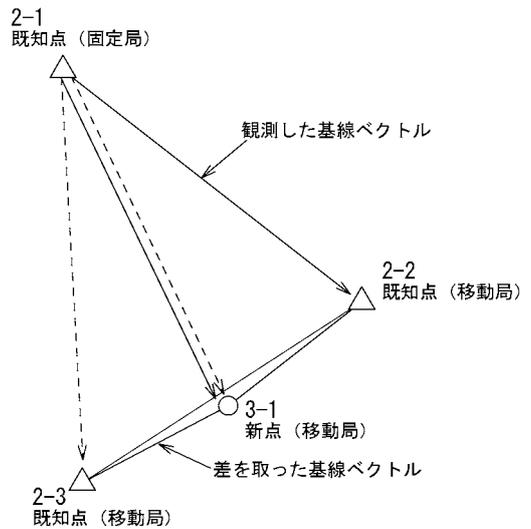
直接観測法では、スタティック法と同じく、「直接観測された基線」を観測データとします。

直接観測法



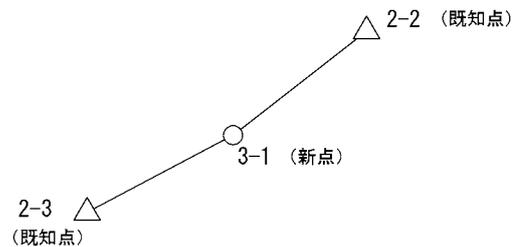
間接観測法では、2か所（以上）の移動局で同時に観測し、得られた「2つの基線ベクトルの差」を観測データとします。

間接観測法



（※閉じた多角形にして仮定網平均計算をする為、2-2～2-3の基線ベクトルを求める為の観測も必要）

平均計算



13. ネットワーク型RTK (NetWork Real Time Kinematic)

RTK測量では2台の受信機が必要で、内1台に無線装置等が必要になり、導入費用を含め大がかりになってしまいます。

そこで、RTKの固定局を実受信機なしに仮想的に造り、観測データも生成する方式が「ネットワーク型RTK」(VRS方式 Virtual Reference Station)です。

配信業者との契約が必要となりますが、受信機は1台で済み、受信機も最近では十数万円ぐらいのものもあり、使用される方が増えてきています。

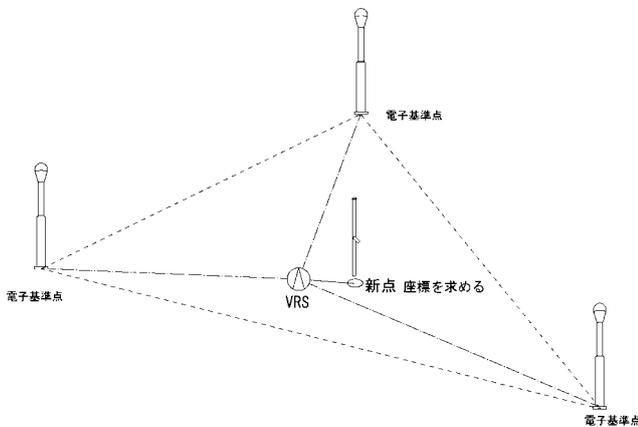
観測者は測量現場において配信業者に概算位置（単独測位の位置）を送信し、配信業者ではこの概略位置に受信機があった場合の観測データを「仮想的」に生成し、観測者側に送信し、観測者側で基線解析をして

座標を確定するか、配信業者側で観測者側から送信を受けた観測データで基線解析し、その結果を観測者側に送信する方式となります。

この方式もRTK法と同じく数分～数十秒で基線長、座標が求められます。

ネットワーク型RTK方式としては他に、FKP（面補正パラメーター Flachen Korrektur Parameter, Area Correction Parameters）方式がありますが、VRS方式が一般的に使用されています。

VRS方式



14. ネットワーク型RTK法による基準点測量

ネットワーク型RTK法では、RTK法と同じく、極めて短時間に「新点」の座標が求まります（これも本来の使用法？）が、基準点測量としては「座標」そのものを使用せず「基線」を観測データとします。

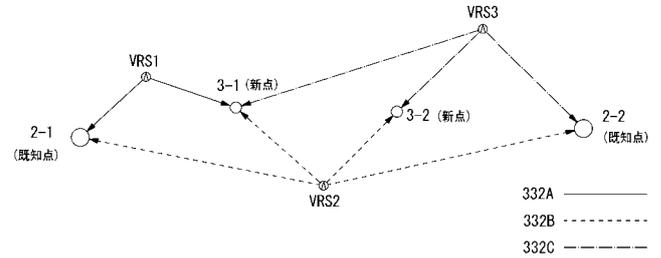
基準点測量の方式としては、「直接観測法」と「間接観測法」があり、「間接観測法」は「2台同時観測法」と「1台準同時観測法」がありますが、「直接観測法」か、受信機が1台で済む「1台準同時観測法」が利便性が高い方式となります。

この方式は、3～4級基準点測量で行うことができます。

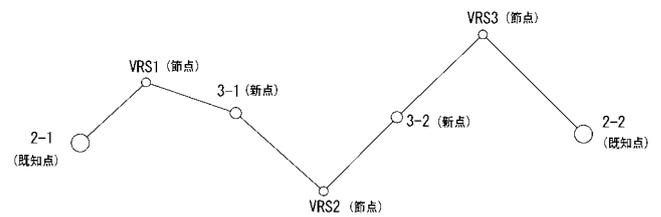
直接観測法は、スタティック法と同じく、「直接観測された基線」を観測データとします。

直接観測法

観測図



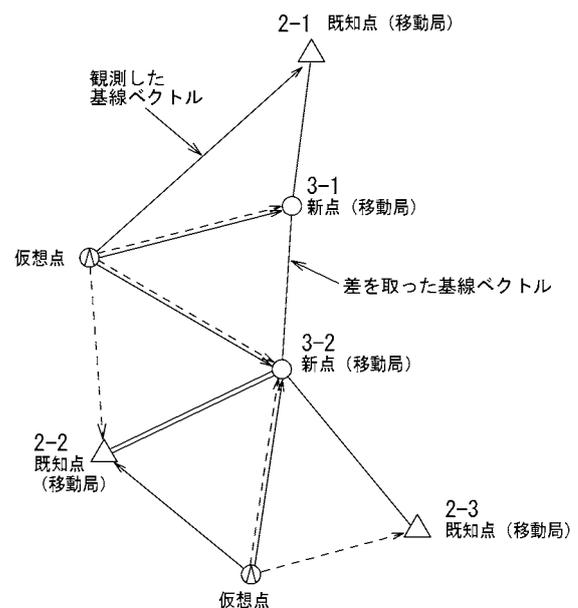
平均図



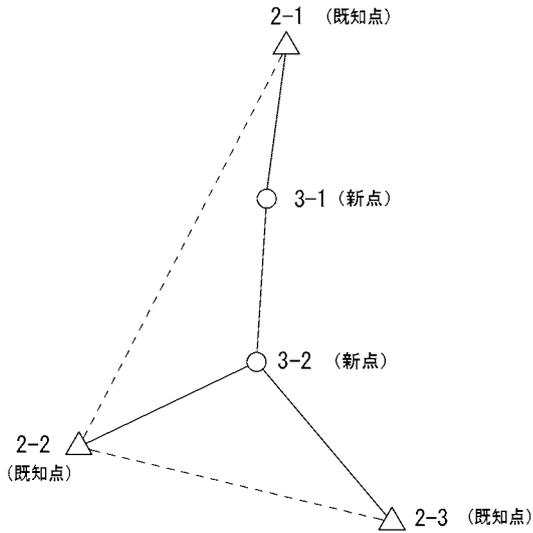
1台準同時間接観測法は、1点目の移動点で観測を行い、速やかに移動して2点目の移動点で観測を行い、得られたそれぞれの座標の差から移動点間の基線ベクトルを計算して、観測データとします。

1台準同時間接観測法

観測図



平均図



(※仮定網平均時に 2-1～2-2、2-2～2-3の基線が必要)

15. ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量

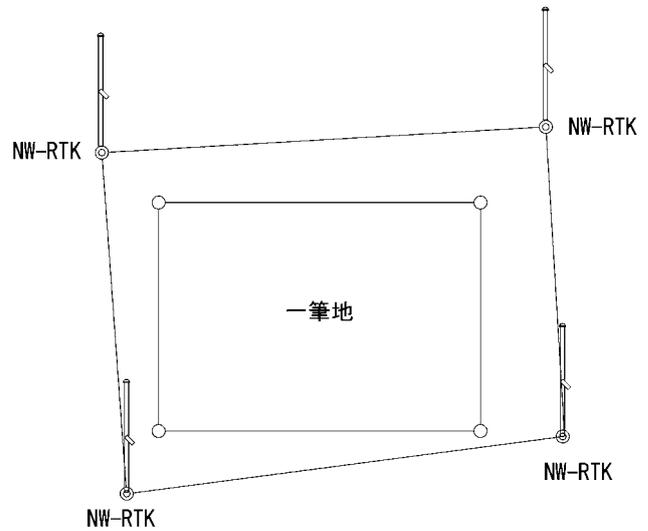
「ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量マニュアル」に基づき設置された登記多角点を使用して作成した地積測量図は、不動産登記規則第77条第1項第8号に定める基本三角点等に基づく測量の成果により作成されたものとして取り扱うことができ、この方式により、筆界点に「世界測地系」の座標値を得ることができるようになりました。

「基準点測量」での方式ではないのですが、地積測量図に「座標は世界測地系」と記載することができるようになりました。

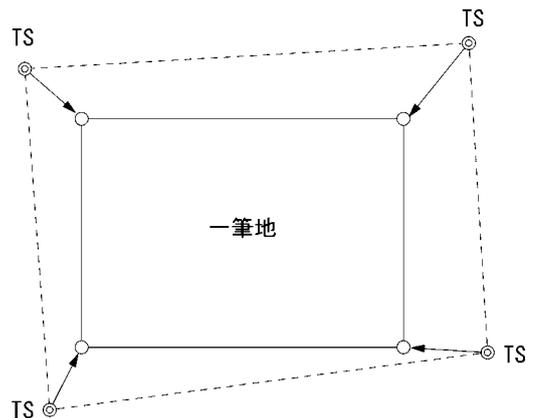
「ネットワーク型RTK法による単点観測法に基づき行う登記多角点測量マニュアル」に基づき設置された登記多角点を使用して作成した地積測量図について

令和4年5月27日 法務省民事第二課

①VRS方式等で多角点を設置



②多角点よりTSで1筆地を観測



手順

1. 周辺の基本三角点等との整合性確認
2. 登記多角点 (単点観測法) 測量
3. 点検観測 (点検測量)
4. トータルステーション等による点間距離の点検
5. 整合計算 (整合処理を行う場合)

16. 土地の位置の情報を得る

不動産登記法では、土地の登記事項は、

1. 土地の所在する市、郡、町、村及び字、2. 地番、3. 地目、4. 地積 となっています。

いずれも土地の情報としては、重要な項目ですが、現在ではそれに加え「土地の位置情報」が求められています。

令和4年度 「法の日」 無料登記相談

10月1日「法の日」関連事業として、9月から10月にかけて県下19会場で、無料相談会を開催しました。

支部別・相談内容別集計表

相談内容		神戸	阪神	伊丹	姫路	加古川	明石	西播	但馬	東播	淡路	合計
土地	表題登記に関する事											0
	境界等に関する事	6	1	4	1		13		4	1	9	39
	分筆・合筆・地積更正登記に関する事	1		1		1					1	4
	地目変更登記に関する事				1						1	2
	区画整理事業等に関する事											0
	その他			2	1	1		1			1	6
	計	7	1	7	3	2	13	1	4	1	12	51
建物	表題登記・増築登記等に関する事			2								2
	滅失登記に関する事					1					1	2
	区分建物に関する事											0
	その他									1		1
	計	0	0	2	0	1	0	0	0	1	1	5
その他	相続・贈与・売買等・所有権移転登記に関する事				18			10			2	30
	税金等に関する事							2				2
	住所変更に関する事											0
	その他	1			1					1		3
	計	1	0	0	19	0	0	12	0	1	2	35
相談件数合計		8	1	9	22	3	13	13	4	3	15	91

無料登記相談会場風景

～たつの会場～



～川西市会場～



～穴栗会場～



～洲本市会場～



～相生会場～



～淡路市会場～



～南あわじ市会場～



第35回 日調連 親睦ゴルフ 京都大会



令和4年10月8日（土）に京都会のお世話により名門コースである「城陽カントリー倶楽部」にて第35回日調連親睦ゴルフ京都大会が開催されました。

当日参加の方もいらっしゃいましたが前日に催された「前夜祭」から親睦を深めた方も多数おられました。



前夜祭で挨拶される連合会会長 岡田潤一郎氏

ゴルフ当日は絶好のゴルフ日和であり名門コースに悪戦苦闘しながら全国170名の猛者が各々親睦ゴルフを楽しみました。

トップテンの中には我が兵庫会の三嶋裕之会長も奮闘し6位、神戸支部の鈴木雅博会員は70台でプレイしましたが、ダブルペリア方式のため惜しくも8位とい



う素晴らしい成績でした。

その他賞品を獲得された受賞者には神戸支部の平塚勇太会員、神戸支部の松下五男会員と我が兵庫会も健闘いたしました。

そして開催準備のため実行委員として詳細につきお世話いただきました神戸支部の樋口敦仁会員 本当にありがとうございました。

そして本当にお疲れ様でした。

そして優勝を夢見たお二方次回に期待いたします。



参加者全員が楽しく親睦を深められたと思います。

次回は福島会がお世話役だそうです。奮ってご参加いただきたいので最後に私の成績を発表させていただきます。全国170名参加のうち164位でございましたことを謹んでご報告申し上げ結びとさせていただきます。

（神戸支部 向井 明範）

令和4年度 親睦事業

姫路城見学ツアー



令和4年11月26日、晩秋の播州らしい日和のなか、令和4年度親睦事業「姫路城見学ツアー」が開催されました。新型コロナウイルスたちの交流に振りまわされて早3年、われわれ人類も負けじと行動制限のない社会を取り戻すべく、昨年に引き続き感染症予防対策をした参加者のご協力のもと無事親睦事業が開催できたことに感謝いたします。

はじめに三嶋会長より挨拶があり、次に阪田姫路支部長の挨拶と続き、坂本先生（姫路支部顧問）のご挨拶を頂戴し見学ツアーはスタートしました。

まずは、壮麗な大天守をバックに180人もの参加者が一堂に会し、城史・調査士会史に刻む一枚をパチリと切りとり、さあー、ときは巳四つ時（午前10時半ころ）、老若男女の混成部隊（若・女少なめ）が14隊に分かれ、各隊各々の切り込み隊長を先頭にいざ出陣です。

わが隊の切り込み隊長改めガイドさんの流暢な城談義は色からはじまりました。SNSで「白すぎる城」と話題沸騰した姫路城も歴史上黒く覆われたときがあったそうです。藁で網をつくりそれにコールタールを塗ったものを金具にとりつけて目立たなくし、奇跡的に昭和20年6月、7月の空襲にも焼失することなく残ってくれた。戊辰戦争のときも地震などの天災にも負けずいま400年のときを超えて美しいしろであってくれる。そんなお城を私たちはまた黒く塗りつぶすようなことがあってはならない。そんな思いを抱きつつ

暴れん坊將軍坂を颯爽とかげのぼり、ガイドさんはつぎに石垣について語り始めました。野面積み（自然石のかたちのまま積む工法）が得意な穴太衆（石工職人）は、石のかたちの特徴をとらえ設計図もなしで余すことなく積んでいく。そうすると、あら不思議、程よいすき間があそびとなり地震に強く排水性も保たれ非常に堅牢なものが出来上がるそうです。



さて、いよいよ大天守へと足を踏み入れたのですが、文才のない私では大天守についても2、3行ほどで尽きてしまいそうなので、ガイドさん情報を調査士風に考察（妄想）してみました。まず構造は、見た目は5層ですが内部には6階あり地下もあるということなので、木造かわらぶき地下1階付き6階建（これは新米調査士でも大丈夫）。でも小天守が3つ繋がっている連立型天守だけど…これは（モヤモヤ）!?!次に種類は何だろう、殿様の住まいは三の丸にあった御殿で、政務もそのあたりで執りおこなっていたのだから、居宅でも事務所でもない。戦時には籠るからシェルター??





でも、通常は武具などの置き場だとすると倉庫なのか、えっ本当に倉庫でいいのか（またもやモヤモヤ）!?仕方がないので妄想を中絶し、強い味方のスマホでポチっと城・登記で検索。すると日本一有名なネズミさんが主催する夢の国にあるシンデレラ城がヒット。種類は店舗・劇場かぁ、ふーんという感じでスクロール。すると、な、なんとスプラッシュマウンテン（夢の国にある山）の種類は、「スプラッシュマウンテン」ではないか!!だとすると、唯一無二の大天守は「姫路城」で。うん、これしかない。それにしても敷地の本町68番は日本で2番目に広く一筆で約107万平方メートルもあるのに、そもそもなんで地番が本町1番でないの…お城があるのに!?



そうこうしているうちに午の刻（午前12時ごろ）になり、ガイドさんに別れを告げ本陣へと帰参し、三段重のお弁当と少々おたかい地麦酒にハトヤの蒲鉾と播磨屋のおかきのお土産セットをありがたく頂戴し解散となりました。一刻という短いときではありましたが、ガイドさんの興味深い話に耳を傾け、他の会員さんとの交流もはかれとても有意義なときを過ごすことができました。

社会情勢や、IT・測量技術の革新により、私たちを取り巻く環境の変化は目まぐるしいものがあり、5年後、10年後は一体どうなっているのかと不安も募りますが、このような場を通じ支部や立場を越えて各会員が親睦を深め、ひとりの力では到底太刀打ちできないことであっても、大きな石、小さな石、丸い石、角ばった石と私たちが持っている個性豊かなものを業界全体で積み上げれば、穴太衆の野面積みのような堅牢なものを築けるのではないかと感じました。最後になりましたが親睦事業の開催にあたりご尽力いただきました本会役員の皆様、姫路支部役員の皆様、並びに姫路城の関係者の皆様、また姫路城に興味津々となるようかじ取りをして頂いたガイドの皆様には厚く御礼申し上げます。

（姫路支部 中川正人）



「子午線を探検しよう！」～小学生親子イベントを開催～

明石支部 支部長 藤本 明生

令和4年11月6日（日）、明石支部主催「子午線を探検しよう」イベントが開催された。朝9時、親子20名が月照寺（天文科学館北側）に集合。「子午線博士になろう！」をテーマに座学が始まり、近隣の子午線モニュメントを探検。休憩後、測量デモを披露。まずは、TSにて三角形を基本に距離を計算するしくみを、イラストと笑いを交え伝え、GNSS測量で子午線を測った。さいごに、目の前のドローンが空高く舞い上がり、参加者が上空を見上げるところを記念撮影。



午後からは、小型バス2台に乗込み、神戸市西区櫛野台へ。ここから、明石海峡の護岸まで、子午線モニュメント18ヵ所をバス&ウォークで探検。山電丸前駅ホーム上にある子午線ライン、日本最古の子午線石柱（明治43年）、そしてゴールは、明石海峡護岸にある本州最南端子午線モニュメントへ。15時、明石海峡大橋をバックに記念写真を撮り解散した。翌日の神戸新聞には、「土地家屋調査士会が親子イベント」「子午線の測り方とは？」なる記事が掲載され、「土地家屋調査士会の広報に繋がった！」と、達成感を感じた。



最後に、「参加者の声」を披露し、結びとします。

- 多くのスタッフに驚きました。子供はとても喜んでおり、次回のイベントにも是非参加したいです。
- 親子共々有意義な時間を過ごせました。息子は「こんな教室があったら、また行きたい」と話し、「土地家屋調査士」をネットで調べていました。これからも様々な事に興味を持ち、いろいろな経験をして欲しいと思っています。



と話し、「土地家屋

調査士」をネットで調べていました。これからは様々な事に興味を持ち、いろいろな経験をして欲しいと思っています。

- 帰宅後、お父さんに「子午線の名前の由来」「グリニッジ天文台」「漏刻のこと」を話していました。準備に多くの時間や労力がかかった事と思います。子ども達に素晴らしいイベントを企画くださり、感謝感謝です！また素晴らしい企画をお待ちしています。





休日の過ごし方

皆様は休日をどのように過ごされていますでしょうか？私は昨年9月までは、仕事をしているか中学3年生である次男の硬式野球チームのボール拾い等のお手伝いや試合があれば野球観戦でした。

その次男が野球チームを9月に卒団したため、高校入学までは次男の野球の試合を観戦出来ないのは残念ですが、しかし自分の趣味に充てられる時間が少し増えた次第です。

最近では独立開業前までやっていたゴルフを復活させ、打ちっ放しに行き練習しています。約5年のブランクがあるのでとりえず練習してゴルフ場でプレー出来るようにしたいと考えています。独立開業前は仕事とプライベート合わせて1年に4～5回ほどプレーしていたので、時間があればそれ以上の回数を回るのが目標です。

これからやりたいと考えているのはソロキャンプです。子供達が小さかった頃は友達家族とよく家族ぐるみで近場から遠方までよくキャンプに行きました。遠方では友達家族が埼玉県に引越したため、中間地点ではないのですがゴールデンウィーク中に長野県の戸隠キャンプ場に行ったこともあります。山の所々には雪が残っていて無茶苦茶寒いことが分かっていたので極寒用のシュラフを買って行きました。焚火で暖を取りながら酒を飲み、うまいものを食べる時間は最高でした。さすがに子供達もキャンプに付き合ってくれる年齢ではないので一人で気ままに行きたい時に行くスタイルで始めたいと思います。

次にバイクを買ってソロツーリングもしたいと考えています。18歳の時に普通自動二輪免許（当時は中型限定自動二輪）を取りました。免許を取ってすぐはお金が無かったので友達からスズキのRGγを安く譲ってもらい、250ccの2ストロークエンジンのバイクにはまり、次に新車でヤマハのTZRに乗り換え、そして最後はホンダのNSRに乗り換えました。88年

式でスピードリミッター無しの最後のモデルでした。19歳で車の免許を取り、車も乗るようになったため、バイクに乗る機会がめっきり減ってしまい結局、NSRを手放したのですが今から思えば手元に置いておけば良かったと後悔しています。でも今はのんびりと走りたいのでカワサキのエリミネーター250やヤマハのドラッグスター250、または単気筒のホンダのレブル250やヤマハのSRX250を購入したいと考えているのですが、よく調べてみると排ガス等色々な規制で生産終了しており新車で買えるのはレブル250だけで、後は中古でしか買えないのですがバイクによってはカスタムバイクのため新車価格より高くなっている場合や、中古市場しかないため価格が高騰しているみたいです。また新車を買うにしてもコロナ禍によって海外の工場がストップして部品が入らず受注を一時停止したり、納車が遅れたりしているみたいです。

バイクを買えるのは当分先になりそうですが、いつかキャンプ道具を持ってバイクに乗ってソロツーリング&ソロキャンプを実現したいと思います。

戸隠キャンプ場の写真です。



(阪神支部 森田 丈司)

私の事件簿 シリーズ

「予測できなかったトラブル」

姫路支部
難波 宏行



私の事件簿を書くことになって、自分が携わってきた仕事を回想しましたが、振り返ってみると、何事もなく終わった仕事の印象は薄いのですが予想外のトラブルがあったものの印象は強く、細部まで記憶しているものだと思います。

そんな中でも特に記憶に残っているものを今回の事件簿としたいと思います。

依頼内容としてはよくあるもので、住居の建設のために農地申請をするので土地を分筆して欲しいというものでした。依頼時に先方の持ってきた資料を見る限りでは1筆の土地で形状も整っており隣地は測量図もある様子で見通しも良くトラブルとは無縁に見えました。

実際に隣接同意や官民境界協定、分筆手続き自体はすんなりと進み、平均的な処理日数で完了はしたのですが予想外のところで2つのトラブルとなるような事態が起きました。

1つ目は、申請地のすぐ近くが土地改良区域だったのでお互いに重複している土地があり2枚の地図が重ならなかったのです。

原因は、当時はまだ公図がコンピューターに移行されておらず法務局で画用紙に記載された公図が保管されていたので、土地改良図の作成がおこなわれた場合、地籍図のその部分を斜線で消すことで処理をしていた

ようです。画用紙であるため土地が複数枚の地図に跨る場合があったので斜線を入れたものがそれに気づかず消し忘れた上、斜線が入っていないので土地登記記録も残ってしまっているというミスにミスを重ねた状態でした。もしこれが隣接地であったらこの状態の解消をしなければならないことになっていたのですが、幸いにも隣接してはいなかったので法務局に異常を報告するだけで済みました。

2つ目は、**現地調査**において基準点の調査をし、近傍の未舗装道路上にコンクリートの多角図根点を発見し、事前調査で座標値も一致していることを確認したので後日の現地測量のために近隣に測量に入ることを説明したのです。ところが、数日後、測量に入ると図根点が引き抜かれ、折られた上に道端に捨てられていたのです。

現地調査の際に幸いにも測量補助点を作成していたためなんとかなったのですが、地中に埋まっている部分を含めると50cmほど埋設されている図根点を数日の間に掘り返すなんてそんなことがあるのかと恐れおののきました。

こういった経験の積み重ねが調査士としての成長につながるのだと理解しつつも、出来ればこういったケースに出くわさないように願ってしまいます。

☆激安!!インジェット用普通紙☆



☆多数取扱有!!境界プレート☆



FLUXUI COMPUTER 福井コンピュータ株式会社



他、各種取り揃えておりますのでご不明な点は下記にお問い合わせください

〒651-1114 兵庫県神戸市北区鈴蘭台西町2-20-23

有限会社 システム測器

TEL : 078-592-8585 FAX : 078-592-8584

E-mail : system_s@theia.ocn.ne.jp

「年次研修」について

年末も差し迫りましたが、広報部長より年次研修の記事を書いてほしいとの依頼があり、サッカーワールドカップを楽しみながらこの記事を書いています。あらためて一年を振り返りますと私にとってまさに年次研修一色の年でした。

この年次研修は令和3年度から7年度までの5年間で第1期とし、連合会が実施機関となっていますが、開催計画の策定や実際の運営は各土地家屋調査士会に委ねられたものです。

研修内容をご存じの通り映像教材の視聴とグループ討論となりますが、令和3年度当初にはコロナ禍にどのようなかたちでグループでの研修を600人超の会員に受講していただくかが最大の悩みでした。

プロジェクトチームを立ち上げて何度か協議を重ね、支部長会にお伺いをたてた結果、兵庫会では各支部に条件の合う会場手配をお願いし、令和4、5年度の2年間で各支部を回ろうというものでした。

まず試みに本会の正副会長と常任理事が連合会理事にコーディネーターをしていただき受講しました。その後、受講した本会役員がコーディネーターとなり監事、綱紀委員、支部長、理事それぞれが受講、各支部でのコーディネーターとして養成させていただきました。

そして、令和4年度から本格的に各支部に受講していただくよう呼びかけしたところ、こちらの思惑とは裏腹に全10支部が1年間で受講することを希望されました。

前向きな姿勢にうれしいかぎりですが、できる限り時期がばらけるように調整させていただきました。



阪神支部映像視聴研修

しかし、なかには1週間に2支部開催などもありましたし、業務研修会や新入会員研修会等も例年同様計画しており9月、10月は目まぐるしい日々を送りました。

その甲斐もあったのか、会員の意識の高さでしょうか各支部会場で平均8割強の出席率を超えています。どの会場でも準備してくださった支部役員の皆さんからも大盛況で、こんなにたくさんの会員が集まることはないとうれしい悲鳴をあげておりました。

私の一番の苦労は、研修日前に出席予定者と出欠未回答者を含めたグループ討論の班分けをしておりましたが、これがなかなか最初は手間暇がかかり何度も班分けをやり直したり組み直したりして、時間がかかりました。

反省点としましては、映像視聴は概ねどの会場も問題なかったのですが、グループ研修の際、会場によっては各グループの声が反響して、グループ内の声が聞きづらい等、多々問題があったことは、ここにお詫び申し上げるとともに後日の参考とさせていただきますのでご容赦お願いいたします。

私は担当部長でしたので当然、全支部回る所存で臨んでおりましたが、巻き添えを食った? いや、お付き合いいただいた会長、そして担当副会長お疲れさまでした。

また、慣れないコーディネーターをしていただきました皆さんご協力ありがとうございました。

まだ、第1期年次研修を受講されていない会員におきましては、来年度以降受講されて履修証明書が交付されるよう、よろしくお願いいたします。

(伊丹支部 島本 一幸)



神戸支部グループ研修

部会・委員会報告

自 令和4年7月1日
至 令和4年12月31日

総務部			
開催日	行事名	場所	議題等
7月6日(水)	登録証交付	本会会議室	1名
7月14日(木)	新入会員面談	本会会議室	1名
7月14日(木)	常任理事会	本会会議室	「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」の取扱いについて他
7月15日(金)	近プロ定例協議会	ホテル日航奈良	三嶋会長、山本・向井・渡邊各副会長、春名・岡崎・寺内・山崎・島本・祝各部長出席
7月15日(金)	近畿各会綱紀委員長会議	ホテル日航奈良	山田綱紀委員長出席
7月15日(金)	近畿各会紛議調停委員長会議	ホテル日航奈良	向井紛議調停委員長出席
7月28日(木)	理事会	本会会議室	「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」の取扱いについて他
8月3日(水)	新入会員面談	本会会議室	1名
8月3日(水)	総務部会	本会会議室	研修会(インボイス・個人情報保護法)について他
8月5日(金)	登録証交付	本会会議室	1名
8月10日(水)	常任理事会	本会会議室	会費の徴収方法の見直しについて他
8月19日(金)	新入会員面談	本会会議室	2名
8月21日(日)	井戸前知事の喜寿をお祝いする会	ホテルオークラ神戸	三嶋会長出席
9月2日(金)	登録証交付	本会会議室	1名
9月5日(月)	登録証交付	本会会議室	2名
9月7日(水)	弁護士会との連絡協議会	弁護士会館	三嶋会長、山本・向井・渡邊各副会長出席
9月9日(金)	常任理事会	アクリエひめじ	会費の徴収方法の見直しについて他
9月22日(木)	理事会	本会会議室	支部交付金の見直しについて他
9月28日(水)	近プロ正副会長会議	京都会館	三嶋会長出席
9月29日(木)	法務局との打合せ	神戸地方法務局	向井副会長、村上事務局長出席
10月12日(水)	全国会長会議	WEB会議	三嶋会長出席
10月20日(木)	ニューレジリエンスフォーラム 兵庫大会 呼びかけ人会	あすてっぶKOBE	三嶋会長出席
10月21日(金)	常任理事会	しあわせの村	中間監査に向けて各部・委員会の活動状況について他
11月2日(水)	自由業団体連絡協議会	オリエンタルホテル	三嶋会長、山本・向井・渡邊各副会長、山崎常任理事出席
11月4日(金)	近プロ正副会長会議	加古川市内会議室	三嶋会長出席
11月9日(水)	連合会) 財産管理人養成講座(1限目)	WEB研修	12名受講
11月10日(木)	常任理事会	本会会議室	中間監査について他
11月16日(水)	連合会) 財産管理人養成講座(2限目)	WEB研修	12名受講
11月22日(火)	近プロ正副会長会議	京都会館	三嶋会長出席
11月22日(火)	近プロ総務部会	京都会館	春名総務部長出席
11月24日(木)	理事会	本会会議室	会費滞納者への対応について他
11月30日(水)	連合会) 財産管理人養成講座(3限目)	WEB研修	12名受講
12月4日(日) ~12月5日(月)	関東ブロック協議会との懇談会	東京ドームホテル	三嶋会長出席
12月5日(月)	法務局・司法書士会との三者協議会	神戸地方法務局	三嶋会長、山本・向井・渡邊各副会長、村上事務局長出席
12月8日(木)	常任理事会	本会会議室	会費滞納者への対応について他
12月11日(日)	ニューレジリエンスフォーラム 兵庫大会	兵庫県民会館	三嶋会長出席
12月12日(月)	連合会) 財産管理人養成講座(1限目)	WEB研修	10名受講

部会・委員会報告

自 令和4年7月1日
至 令和4年12月31日

総務部			
開催日	行事名	場所	議題等
12月13日(火)	連合会 財産管理人養成講座(2限目)	WEB研修	10名受講
12月14日(水)	連合会 財産管理人養成講座(3限目)	WEB研修	10名受講
12月15日(木)	近プロ事務局長等懇談会	奈良会館	村上事務局長出席
12月15日(木)	ひょうごを前に!さいとう元彦と語る会	ANAクラウンプラザホテル神戸	三嶋会長出席
12月21日(水)	近プロ正副会長会議	京都会館	三嶋会長出席
12月21日(水)	近プロ政連との意見交換会	京都会館	三嶋会長出席

財務部			
開催日	行事名	場所	議題等
7月8日(金)	親睦事業打合せ	姫路	岡崎財務部長、樋口財務副部長出席
8月26日(金)	連合会親睦ゴルフ大会第2回実行委員会	京都会館	樋口財務副部長出席
9月30日(金)	連合会親睦ゴルフ大会第3回実行委員会	京都会館	樋口財務副部長出席
10月7日(金)	第35回連合会親睦ゴルフ大会前夜祭	ホテルグランヴィア京都	} 兵庫会参加者15名
10月8日(土)	第35回連合会親睦ゴルフ大会	城陽カントリー倶楽部	
11月10日(木)	監事会	本会会議室	中間監査の打合せ他
11月10日(木)	中間監査	本会会議室	令和4年度中間監査
11月18日(金)	親睦事業打合せ	本会会議室	春名総務部長、岡崎財務部長、樋口財務副部長、阪田姫路支部長、大富姫路副支部長出席
11月18日(金)	近プロ財務部会	WEB会議	岡崎財務部長出席
11月22日(火)	連合会ゴルフ大会慰労会	京都市内	三嶋会長、樋口財務副部長出席
11月26日(土)	令和4年度親睦事業「姫路城見学ツアー」	姫路城	174名参加

業務部			
開催日	行事名	場所	議題等
7月16日(土)	地籍問題研究会第32回定例研究会	WEB会議	寺内業務部長、高橋社会事業部理事出席
8月29日(月)	業務部会	本会会議室	第1回業務研修会について他
9月22日(木)	法務局との打合せ	神戸地方法務局	渡邊副会長、寺内業務部長、関技術対策委員出席
10月3日(月)	近プロ業務部会	WEB会議	寺内業務部長出席
10月14日(金)	業務部小部会	本会会議室	新入会員研修会の講義内容について他
11月16日(水)	法務局との打合せ	神戸地方法務局	渡邊副会長、寺内業務部長、足立業務副部長出席
11月24日(木)	兵庫県土木部との打合せ	兵庫県庁	渡邊副会長、寺内業務部長、足立業務副部長、平塚・木田両業務部員出席
12月1日(木)	法務局との打合せ	神戸地方法務局	渡邊副会長、荒木業務部理事、中川・水田両業務部員出席
12月1日(木)	表示登記研究会・事務連絡会	本会会議室	業務部集約の質問・要望事項について他
12月3日(土)	地籍問題研究会第33回定例研究会	WEB会議	寺内業務部長、高橋社会事業部理事出席

部会・委員会報告

自 令和4年7月1日
至 令和4年12月31日

広 報 部			
開催日	行事名	場 所	議 題 等
7月6日(水)	広報部会	本会会議室	会報7月号について他
7月31日(日)	全国一斉不動産表示登記無料相談会	本会会議室	山本副会長、山崎広報部長、西口広報副部長、山本広報部員出席
8月10日(水)	立命館大学寄付講座期末レポート採点会議	立命館大学大阪いばらぎキャンパス・WEB会議	井本総務副部長、部屋研修副部長、中山連合会理事出席
9月5日(月)	お悩みパーフェクト相談会打合せ(第2回)	WEB会議	三嶋会長、山本副会長、山崎広報部長出席
9月13日(火)	広報部会	本会会議室	会報1月号について他
9月17日(土)	お悩みパーフェクト相談会	兵庫県民会館	三嶋会長、山本副会長、西口広報部副部長、松本広報部理事、山本・森田・難波・加納・内堀各広報部員出席
12月16日(金)	広報部会	本会会議室	会報1月号について他

研 修 部			
開催日	行事名	場 所	議 題 等
7月6日(水)	研修部会	本会会議室	今年度事業計画について他
7月8日(金) ～7月10日(日)	第17回ADR特別研修 基礎	大阪会会館	1名受講
8月19日(金) ～8月20日(土)	第17回ADR特別研修 集合	大阪会会館	1名受講
8月21日(日)	第17回ADR特別研修 総合講座	大阪会会館	1名受講
8月24日(水)	第1回継続測量研修会	本会会議室	112名受講(会場18名、WEB94名)
9月3日(土)	第17回ADR特別研修 考査	新大阪丸ビル別館	3名受講、協力員として島本研修部長出席
9月3日(土)	近プロ研修部会	新大阪丸ビル別館	島本研修部長出席
9月9日(金)	姫路支部年次研修会	アクリエひめじ	83名受講
9月14日(水)	神戸支部年次研修会	あすてっぶ神戸	99名受講
9月28日(水)	加古川支部年次研修会	加古川市民交流ひろば	42名受講
9月30日(金)	淡路支部年次研修会	洲本市文化体育館	18名受講
10月5日(水)	研修部会	神戸市産業振興センター	第1回業務研修会について他
10月5日(水)	第1回業務研修会	神戸市産業振興センター	286名受講
10月18日(火)	但馬支部年次研修	和田山ジュピターホール	50名受講
10月20日(木)	測量基礎講座	しあわせの村	11名受講
10月21日(金) ～10月22日(土)	新入会員研修会	しあわせの村	7名受講
11月9日(水)	東播支部年次研修会	加東市福祉センター	28名受講
11月18日(金)	西播支部年次研修会	龍野商工会議所	39名受講
12月2日(金)	研修部会	神戸市産業振興センター	第2回業務研修会について他
12月2日(金)	第2回業務研修会	神戸市産業振興センター・WEB配信	305名受講
12月6日(火)	阪神支部年次研修	西宮市大学交流センター	68名受講

部会・委員会報告

自 令和4年7月1日
至 令和4年12月31日

社会事業部			
開催日	行事名	場所	議題等
7月5日(火)	近畿災害対策まちづくり支援機構)ぼうさいこくたい出展実行委員会	WEB会議	竹島社会事業副部長出席
7月10日(日)	第2回丹波篠山市山内町火災協議会	丹波篠山四季の森生涯学習センター	祝社会事業部長、伊丹支部 大坪会員出席
7月16日(土)	地籍問題研究会第32回定例研究会	WEB会議	寺内業務部長、高橋社会事業部理事出席
7月27日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機構)ぼうさいこくたい出展実行委員会	弁護士会館	竹島社会事業副部長出席
7月27日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機構第12回幹事会	弁護士会館	祝社会事業部長、竹島社会事業副部長出席
8月17日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機構)ぼうさいこくたい出展実行委員会	WEB会議	竹島社会事業副部長出席
9月2日(金)	筆界特定制度と土地家屋調査士ADRとの連絡会	本会会議室	三嶋会長、祝社会事業部長、竹島社会事業副部長、高橋センター長、藤井推進委員長出席
9月8日(木)	近畿災害対策まちづくり支援機構)ぼうさいこくたい出展実行委員会	WEB会議	竹島社会事業副部長出席
9月12日(月)	社会事業部会	本会会議室	境界問題相談センターひょうご活動支援について他
9月28日(水)	近畿災害対策まちづくり支援機構定期総会	弁護士会館	山本副会長、祝委員、竹島委員出席
10月22日(土)~10月23日(日)	ぼうさいこくたい	人と防災未来センター	竹島委員出席
11月16日(水)	筆界調査委員による意見交換会	あすてっぶKOBE	40名出席
11月17日(木)	近プロ社会事業部会	本会会議室・WEB会議	三嶋会長、山本副会長、祝社会事業部長出席
11月24日(木)	近畿災害対策まちづくり支援機構第14回幹事会	弁護士会館	祝委員、竹島委員出席
12月9日(金)	社会事業部会	本会会議室	境界問題相談センターひょうご活動支援について他
12月13日(火)	改正所有者不明土地法説明会	WEB配信	山本副会長、祝社会事業部長、竹島社会事業部副部長、高橋社会事業部理事、小部社会事業部員出席
12月23日(金)	ひょうご空き家対策フォーラム第14回運営委員会	神戸市教育会館	祝社会事業部長、竹島社会事業部副部長出席

技術対策委員会			
開催日	行事名	場所	議題等
8月24日(水)	第1回継続測量研修会	本会会議室	112名受講(会場18名、WEB94名)
9月1日(木)	国際フロンティア産業メッセ2022	神戸国際展示場1・2号館	福田委員長、梅田・加藤両委員出席
9月7日(水)	技術対策委員会	本会会議室	測量基礎講座について他
12月16日(金)	技術対策委員会	本会会議室	今年度事業実施状況について他

情報管理委員会			
開催日	行事名	場所	議題等
7月14日(木)	丹波市との打合せ	丹波市役所	荒木情報管理委員長、田中情報管理副委員長、塩見委員出席
11月22日(火)	情報管理委員会	本会会議室	各地区での資料収集状況の報告等について他

部会・委員会報告

自 令和4年7月1日
至 令和4年12月31日

支 部 長 会			
開催日	行事名	場所	議題等
9月5日(月)	支部長会	本会会議室	支部交付金と本会出向役員について他

境界問題相談センターひょうご			
開催日	行事名	場所	議題等
7月28日(木)	センター研修会打合せ	本会会議室	高橋センター長、竹島・祝各運営委員、藤井推進委員長出席
8月9日(火)	推進委員会	本会会議室	センター研修会について他
8月9日(火)	運営委員会	本会会議室	運営状況報告他
9月9日(金)	日本ADR協会主催シンポジウム	WEB会議	高橋センター長出席
9月27日(火)	センター研修会	あすてっぷKOBE	21名受講
10月12日(水)	センター研修会打合せ	本会会議室	山本副会長、高橋センター長、竹島運営委員、藤井推進委員長、神戸支部 江本会員出席
10月12日(水)	推進委員会	本会会議室	規則の見直しについて他
10月12日(水)	運営委員会	本会会議室	センター取扱事案について他
12月13日(火)	推進委員会	本会会議室	センター研修会について他
12月13日(火)	運営委員会	本会会議室	運営状況報告他

FUKUI COMPUTER

全国の土地家屋調査士の業務を、 ソフトウェアで幅広くサポートしています。



TREND-ONE
測量CADシステム【トレンドワン】



TREND-REX
土地家屋調査士業務支援システム【トレンドレックス】

**30日
無料体験版
あります!**

二つのシステムが連携し、土地家屋調査士業務を効率化します。

受託・事件管理

情報収集

調査・測量・図面作成

書面作成

調査報告書

登記申請書

オンライン申請

報酬額計算

点群活用

公園などの資料と現況の点群を重ねて活用できる、3D点群処理システム「TREND-POINT」のトレンドポイント。



福井コンピュータ株式会社

関西営業所 / 大阪市城東区永田4-15-6 深江橋MHビル2F

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・さいたま・千葉・東京・川崎・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・別府・宮崎・鹿児島・那覇

●製品情報・カタログ請求・各種お問い合わせは

福井コンピュータグループ各営業所内

0570-039-291 <https://const.fukuicomp.co.jp>

会員の動向

令和4年12月31日現在

○入会届

支部 但馬 入会年月 R4.7.1		くげ としゆき 久下 俊行 登録番号 2556	事務所 〒669-4271 丹波市春日町柚津22-3 TEL 0795 (71) 4508 FAX 0795 (71) 4508 E-mail kuge-tkc@iris.eonet.ne.jp	測
支部 姫路 入会年月 R4.8.1		ふじもと いちろう 藤本 一郎 登録番号 2557	事務所 〒672-8044 姫路市飾磨区下野田2丁目457-1 HAITU GARUM 3-D号室 TEL 079 (255) 2433 FAX 079 (255) 2433 E-mail f4935.investigator@gmail.com	
支部 神戸 入会年月 R4.8.10		あなみず ひでたか 穴水 英孝 登録番号 2558	事務所 〒651-0084 神戸市中央区磯辺通2丁目2-10 TEL 078 (855) 3603 FAX 078 (855) 3604 E-mail yamane@grandswell.jp	行測補
支部 淡路 入会年月 R4.9.1		おくむら ひろし 奥村 浩志 登録番号 2559	事務所 〒656-0016 洲本市下内膳710-10 トロワラシーヌ1号 TEL 0799 (59) 0008 FAX 0799 (59) 0008 E-mail hiroshi_okumura@outlook.com	測
支部 伊丹 入会年月 R4.9.1		あきば むねとし 秋葉 宗利 登録番号 2560	事務所 〒666-0116 川西市水明台3丁目3-45 TEL 072 (703) 5932 FAX 072 (741) 7390 E-mail akiba.chousashi@gmail.com	測補

○名簿記載事項変更・訂正

登録番号	会員名	名簿記載事項	支部	名簿頁
1590	江本 敏彦	(E-mail) emoto@heiwa-c.jp	神戸	16
1910	光川 徳架	(E-mail) to_pro_ss@icloud.com	阪神	51
2554	伊藤 清	(E-mail) kinoshita-lily@ninus.ocn.ne.jp	加古川	95

会員の動向

令和4年12月31日現在

○支部移動届 (但馬支部→東播支部)

支 部 東 播 移動年月 R 4 ・ 11 ・ 25		ふじお まこと 藤尾 誠	事務所	〒677-0016 西脇市高田井町35-1		測	
		登録番号 2 4 9 1	TEL	0795 (20) 5176	FAX		0795 (20) 5177
		登録年月日 平成29年6月1日	E-mail	mfujio.tyousa@gmail.com			

(神戸支部→阪神支部)

支 部 阪 神 移動年月 R 4 ・ 11 ・ 21		きはた かつのり 木畑 勝則	事務所	〒662-0075 西宮市南越木岩町11-6-305号		測補	
		登録番号 2 4 3 6	TEL	0798 (31) 6862	FAX		0798 (31) 6863
		登録年月日 平成26年3月10日	E-mail	katsunorikihata@gmail.com			

○事務所変更届

登録番号	会員名	事務所	電話・FAX	支部	名簿頁
2321	廣田 隆徳	〒676-0043 高砂市高砂町東宮町1042-27	TEL 変更なし FAX 変更なし	加古川	85、93
2354	東 陽	〒651-0087 神戸市中央区御幸通4丁目2-27	TEL 変更なし FAX 変更なし	神戸	14
1543	泉山 闊次	〒663-8006 西宮市段上町1丁目7-4	TEL 0798(61)1023 FAX 0798(61)1024	阪神	42
1590	江本 敏彦	〒651-0084 神戸市中央区磯辺通3丁目 1-2-803	TEL 090(3489)5729 FAX 掲載なし	神戸	7、16
2447	北浦 宗明	〒675-0016 加古川市野口町長砂186-1	TEL 0794(40)8348 FAX 0794(40)8348	加古川	87、90
2126	中本 圭一	〒661-0033 尼崎市南武庫之荘5丁目2-31 アスエ武庫之荘101	TEL 変更なし FAX 変更なし	阪神	49
2147	佐伯 光	〒663-8112 西宮市甲子園口北町1-1-203	TEL 変更なし FAX 変更なし	阪神	45
2554	伊藤 清	〒675-0031 加古川市加古川町北在家2006	TEL 079(427)1155 FAX 079(427)1165	加古川	95
2455	城戸 文昭	〒670-0048 姫路市船橋町2丁目6-6	TEL 変更なし FAX 変更なし	姫路	65、73
2169	西 康太郎	〒655-0004 神戸市垂水区学が丘三丁目 4-2-810	TEL 変更なし FAX 変更なし	神戸	26

会員の動向

令和4年12月31日現在

○退会届

登録番号	会員名	退会年月日	事由	支部	名簿頁
2457	楠原 伸啓	R 4. 7. 1	退会(大阪会へ)	阪神	44、154
528	福元 徳夫	R 4. 8. 20	廃業	阪神	50、159
2234	川尻 洋平	R 4. 9. 22	廃業	神戸	19、154
1703	圓田 静志	R 4. 9. 28	廃業	西播	113、161
1822	千桜 高之	R 4. 9. 30	廃業	伊丹	59、157
1580	藤森 栄一	R 4. 10. 18	廃業	神戸	29、160
2269	松本 晶	R 4. 10. 24	廃業	神戸	31、160
2254	西川 文明	R 4. 11. 1	退会(大阪会へ)	阪神	49、159

○法人事務所変更届

法人番号	法人名	事務所	電話・FAX	名簿頁
12-000-14-0003	JFD土地家屋調査士法人	変更なし	TEL 078(334)7015 FAX 078(334)7018	142

○法人退会

法人番号	法人名(社員名)	退会年月日	支部	名簿頁
14-0014	ハーモニー土地家屋調査士法人 (社員 木畑 勝則)	R 4. 8. 20	神戸	19、147

○法人解散

法人番号	法人名(社員名)	解散年月日	支部	名簿頁
14-0008	土地家屋調査士法人TAP (社員 江本 敏彦)	R 4. 7. 31	神戸	143
14-0008-14-0007	土地家屋調査士法人TAP (社員 安居 正彦)	R 4. 7. 31	神戸	144

～訃報～ つつしんでご冥福をお祈りいたします。



神戸支部 藤原 光榮 殿(享年74歳)
は、令和4年8月16日にご逝去されました。

(昭和48年9月7日入会)



明石支部 塩見 隆司 殿(享年75歳)
は、令和4年11月1日にご逝去されました。

(昭和54年12月27日入会)

会員の動向

令和4年12月31日現在

新入会員

アンケート

- ①出身地はどこですか？
- ②あなたの住んでいるまちの自慢をしてください。
- ③調査士になったきっかけは？
- ④仕事から帰ってのお楽しみは？
- ⑤好きな休日の過ごし方は？
- ⑥ちょっぴり自慢出来ることを教えてください。
- ⑦最後に土地家屋調査士としての意気込みをお願いします。



姫路支部
藤本 一郎

- ①姫路市
- ②播州秋祭りです。(姫路市飾磨区)
- ③表題登記に関連する業務や申請代行ができる唯一の専門家である調査士に憧れを抱いたため。
- ④インターネット鑑賞
- ⑤読書、スポーツ観戦

- ⑥よく眠れます。
- ⑦更に研鑽を積んで参ります。



伊丹支部
秋葉 宗利

- ①大阪府池田市
- ②梅田に近く、交通の便がいい。(大阪市淀川区)
- ③学生時代に友人からこの職業を聞いて何となく。
- ④のんびりと携帯をさわること。
- ⑤神社を巡って、御朱印集め。
- ⑥方向音痴であること。同じ現場

- でも何度でも道に迷うので必ずナビに頼って移動しています。
- ⑦先輩方の積み重ねた成果を基に、誠実に業務にあたり、将来の土地家屋調査士業につながる仕事をしていきたいと思えます。



但馬支部
久下 俊行

- ①兵庫県丹波市春日町
- ②国指定史跡・黒井城跡があります。子供の頃からよく登っている親しみのある城山です。本丸跡から見る日の出と雲海は絶景です。(丹波市春日町)
- ③地積測量図に押された職印に憧れたのがきっかけです。

- ④食後のコーヒータイム。
- ⑤DIYに夢中になって過ごす。
- ⑥最近ルービックキューブを6面揃えられるようになったこと。
- ⑦この業界での経験は浅く不安で一杯ですが、知識と経験を積み上げ早く一人前になれるよう頑張ります。



淡路支部
奥村 浩志

- ①兵庫県洲本市
- ②野菜、お肉、魚など食べ物は何でもおいしいです。(洲本市)
- ③大学生の時に土地家屋調査士を知り、長年憧れがあったため。
- ④ビール缶を開けるときのプシュッ。
- ⑤キャンプ
- ⑥人の顔と名前を覚える早さには自信があります。

- ⑦いち早く地域の方々から信頼される土地家屋調査士になれるよう、努力していきたいと思っております。

OAシステム・土木施工/測量CADシステム
公共土木・測量委託積算システム
測量機器・計測機器・レーザー機器
測量用品・設計/製図用紙 他



株式会社リライアンス

〒677-0057

兵庫県西脇市野村町茜が丘 36-3

TEL:0795-27-7007 FAX:0795-22-7017



編集後記

新年あけましておめでとうございます。

本年も広報部の活動にご理解とご協力をよろしくお願い致します。

「会報誌の専門誌化」ということで、前号から2回にわたって西播支部の黒田博雄会員による「GNSS (GPS) 測量について」を掲載いたしました。みなさんいかがでしたでしょうか？ 私自身、今まで機器やソフトに任せきりでしたが、あらためて理論を勉強する良い機会になりました（難しくて理解できなかった

所もありましたが…）。

今年は民法の改正や相続土地国庫帰属法が施行され、専門家としての知識がますます重要になってきます。ふと思いついた時に「そういえば会報誌に詳しく書いてあったな」と手に取ってもらえるような記事を掲載していきたいと考えていますので、みなさんもお手元に会報誌が届いた時は是非ご一読下さい！

(広報部長 山崎 茂樹)

新年、あけましておめでとうございます。会員の皆様におかれましては、気持ちも新たに新年をお迎えのことと存じます。

さて、今年は、10士業による『お悩みパーフェクト相談会』の運営担当会が、調査士会の番と大当たりの年になっています。この相談会は、広報部が中心となっ

て運営していくことを昨年教えて頂き、身の引き締まる思いで新年を迎えています。

山崎広報部長さんを中心に、私も無い力を振り絞って頑張っていく所存ですので、広報部の皆様にもお力添えを宜しくお願い致します。

(広報副部長 西口 徹)

表示登記申請システム

大好評！土地変遷(沿革)図

- 明治初期～現在までの土地の変遷を迎えます！
- 分合筆、地目、地積、所有者を自由に登録！
- 登記情報を取り込み、図を自動で作成！

取得した登記情報をもとに土地の沿革図（分筆や合筆によって変更された情報）を作成します。
閉鎖した情報（書面の登記情報）を追加する場合にも入力補助を用意しているので、迷うことなく入力、簡単に作成できます。

- CAD システム
オプション

- 請求・入金 システム
土地家屋調査士版

電子帳簿保存法 改正に対応

インボイス 制度に対応

タイプA	タイプB	タイプC	タイプD	タイプE
表示登記 + CAD + 請求入金 申請システム システム 決済処理システム	表示登記 + CAD 申請システム システム	表示登記申請システム	表示登記 + 請求入金 申請システム 決済処理システム	請求入金 決済処理システム
一括購入 5年リース	一括購入 5年リース	一括購入 5年リース	一括購入 5年リース	一括購入
¥458,000 月額¥8,400	¥398,000 月額¥7,300	¥218,000 月額¥4,100	¥278,000 月額¥5,200	¥60,000

※表記はすべてスタンダードアロン版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。全て税別価格となります。

株式会社ビーピーシー www.bbcinc.co.jp TEL. 03-5909-5772

東京本社 大阪 名古屋 福岡 札幌 仙台 高松 広島

お知らせ



補助者証の更新手続きについて



土地家屋調査士補助者証

事務所所在地
○○○○○○○○

土地家屋調査士氏名 ●●● ●●●

登録番号 兵庫 第×××号

電話番号 ××××-××-××××

発行日 平成25年1月1日

有効期限 発行日から5年間 発行番号×××番

左の者は当会会員上記土地家屋調査士の補助者であることを証する

●●● ●●● ●●● ●●●
昭和55年12月31日生

兵庫県土地家屋調査士会

有効期限は発行日から5年です！

現在、会で発行している補助者証は左記のタイプです。発行日と有効期限の記載があります。今、ご使用になっている補助者証の日付をご確認下さい。また、以前のタイプの補助者証をお使いの方、有効期限が切れている方は大至急！更新手続きをお願いいたします。手続き方法は下記の通りです。

注意事項

1. 本証は業務執行中常に携帯すること。
2. 本証は他人に貸与してはならない。
3. 退職したときは、15日以内に本会に返納すること。
4. 記載事項に変更を生じた場合は、15日以内に本会に提出し訂正を受けること。

兵庫県土地家屋調査士会 電話 078-341-8180



- 有効期限満了の3か月前から交付の請求ができます。
- 今、お使いの補助者証のコピー、写真(3cm×4cm、1枚)、更新手数料1,000円を揃えて、事務局までお申し出下さい。
- できあがり次第郵送いたします。(作成にお時間を頂きます)

第28回 調査士兵庫に参加してプレゼントを当てよう!!



クイズに挑戦し、答えが分かった方は解答欄にご記入の上、必要事項・アンケートと共に兵庫県土地家屋調査士会事務局までファックスにて送って下さい。締め切りは**2月28日(火)**です。
正解者の中から、今回は解答者全員に「防災グッズ5点セット(スマートエージェンシーボトルセット)」をプレゼントします。



干支の「うさぎ」にちなんだクロスワードです。タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解き、グレーのマスに入った5文字を並べかえてテーマに関係のある言葉にしてください。

1		2		3		4
		5	6			7
8	9		10			
	11					12
14					15	
		16		17		
18				19		20
		21			22	

パズル制作・笠見孝子

解答欄					
------------	--	--	--	--	--

タテのカギ

- うさぎを追い掛けて「不思議の国」へ
- 長いから聴覚はバツグン!
- 童謡「待ちぼうけ」のうさぎは何にぶつかった?
- マロンのスペル、最初の文字は?
- メルヘンが大好き。「夢想家」を英語で
- 脱兎のごとく、短距離を「全力疾走」
- 口と鼻をカバー。お子さま用にうさちゃん柄はいかが
- 草木が繁茂。ピョンピョン、隠れちゃお
- 中身はヘリウムガス。うさぎ形もあるよ
- うさぎおーいし♪題名は?
- 昔話の「かちかち山」でうさぎにやっつけられた
- うさぎ年生まれの〇〇女・〇〇男
- 「兎」の音読みは「ト」、〇〇読みは「うさぎ」

ヨコのカギ

- 絶滅危惧種です。〇〇ノクロウサギ
- かわい過ぎてチュッ! 動物からの感染症にご用心
- ニンジンの葉っぱの色
- ピーパー君、枝を積んで何を作っているの?
- 神戸市の地名。白砂青松、月見で有名な
- 小中学校で実験などをする教室
- 石油〇〇〇〇に近づきすぎて毛がチリチリに!!
- 草食動物の天敵。ライオンのこと
- 因幡の白うさぎを助けた〇〇の神は大黒様
- 野うさぎ君、夏毛から〇〇〇へ衣替え
- うさぎと競走したのはトータス。竜宮にいるのは?
- 〇〇〇川が流れるパリ。うさぎは「ラバン」と言うのね
- 試しに作ってみたよ
- 月のうさぎが振り下ろす
- 空でピーヒョロ〜、うさちゃん、逃げて!

締め切り: 2月28日

前回の解答

カブトムシ

シ	オ	カ	ラ		ツ	バ	サ
ユ		メ	ン	ド	リ		ー
ク	ジ	ラ		ー		カ	ブ
ダ		ン	サ	ム	ライ		
イ	ジ	ワ	ル		イ	ピ	
	ヤ	シ		ス	ト	ロ	ー
ツ		ヨ	ウ	イ		ク	マ
バ	イ	ク		カ	イ	ガ	ン

FAX番号 078-341-8115

住所 〒	
氏名	職業
この会報をどこで見ましたか?	興味があった記事を教えてください
会報にて企画して欲しい事などがあればご自由にお書き下さい。	

ありがとうございました。今後の会報編集の参考にさせていただきます。なお、プレゼント当選者の発表は商品の発送にかえさせていただきます。

【好評図書のご案内】

正しい地図の作成に欠かせない「唯一の」実務解説書



4訂版 表示登記にかかる各種図面・ 地図の作成と訂正の事例集

9年ぶりの
改訂版!!

現 横浜地方方法務局港北出張所統括登記官(所長) 宇山 聡 著

2022年5月刊 A5判 296頁 定価3,300円(本体3,000円) → 特価2,970円(税込)

不動産登記申請書記載例集の決定版!



不動産登記の書式と解説

第1巻 土地の表示に関する登記

第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記

不動産登記実務研究会 著

表示登記編 完結!

[第1巻] 2021年11月刊 A5判 312頁 定価3,850円(本体3,500円) → 特価3,470円(税込)

[第2巻] 2022年3月刊 A5判 640頁 定価7,150円(本体6,500円) → 特価6,440円(税込)

消滅または改称した市町村の現市町村名を一発検索!



第3版 旧市町村名便覧

明治22年から現在まで(令和4年4月1日現在)

日本加除出版編集部 編

2022年5月刊 B5判 800頁 定価8,360円(本体7,600円) → 特価7,520円(税込)

特別価格・送料無料 書籍注文書 注文締切 2023年1月30日(月) 必着

お届け 確認後、4~5営業日で、郵送または宅配にて出荷します。
※在庫が無い場合は、少々お時間を頂きます。

ご注文 FAX.03-3953-2061 太枠内を記入し、弊社に送信ください。

お支払 商品に同封の振込用紙をご利用ください(振込手数料は弊社負担)。

書名	特価(税込)	部数	書名	特価(税込)	部数
4訂版 表示登記にかかる各種図面・地図の作成と訂正の事例集	40102 表各 2,970円	部	不動産登記の書式と解説 第2巻 建物・区分建物の表示に関する登記	49182 不書2 6,440円	部
不動産登記の書式と解説 第1巻 土地の表示に関する登記	49181 不書1 3,470円	部	第3版 旧市町村名便覧	40167 旧便 7,520円	部

12月29日(木)~1月4日(水)は年末年始休業とさせていただきます。
12月23日(金)以降にご注文いただきました商品につきましては、1月6日(金)以降の発送となります。
年内発送のご注文は、12月22日(木)までをお願いいたします。

右記コードまたはURLからでも
特別価格・送料無料でご注文いただけます!
<https://forms.gle/bFj6KsbegikxMu146>



■ご注文日 年 月 日

販促コード: 204860

フリガナ	TEL
お名前	FAX
ご住所 〒	通信欄

※ご記入いただいた個人情報、商品の発送、お支払いの確認などの連絡および弊社からの各種ご案内(刊行物のDM、アンケート調査など)以外の目的には利用いたしません。



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 www.kajo.co.jp
TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061(営業部) ツイッターID:@nihonkajo

dji ENTERPRISE MATRICE 300 RTK ZENMUSE L1



これまでの常識を覆す
圧倒的効率・圧倒的低価格を実現
次世代レーザースキャナードローン

すべてを可視化

RGB カメラ

- 2000 万画素
- 1 インチセンサー
- メカニカルシャッター

飛行しながらデータを可視化

Livox 製 LiDAR モジュール

- 最大 100%有効な点群を生成するフレーム LiDAR
- 検出範囲：450m (反射率 80%、0klx)
/190m (反射率 10%、100klx)
- 実効点数：240,000 点 / 秒
- 3 リターン対応
- 反復スキャンモード、非反復スキャンモード



検証レポート

神戸清光小野練習場
にて実機デモ対応

DJI ENTERPRISE 認定講習キャンパス
DJI CAMP ENTERPRISE ZENMUSE L1
基礎講習プログラム
DJI 認定 L1 インストラクター在籍

ナビビズ ブイ・エル・エックス

NavVis VLX

これまでの計測を10倍以上加速する3Dレーザースキャナー

GPS不要のSLAM技術により、設備の裏側にも回り込んだ連続的な計測を実現。

屋内なら1日に1.5万㎡、屋外なら1日に10万㎡以上のエリアを高速・高品質に3D化。

移動式計測デバイスで最高品質の点群生成



水平・垂直方向にそれぞれ走査される2台の
高性能LiDARと高性能SLAM技術により、
精度8mm(1σ)・ピッチ5mmの点群を生成

視認性が格段に向上する高解像度な画像取得



前後左右に搭載された4台のカメラにより、
臨場感あふれる360°ウォークスルー環境
と鮮やかな色付き点群を自動生成

オペレーターを選ばない直観的な
インターフェース



手元に相込まれたディスプレイでの計測状況
のリアルタイムなプレビュー確認により、計測
スキルを問わず、取得漏れのない計測を実現

Control Point対応

地面や壁面のCPを記録することで、測量座標値に
基づく精度向上と複数データの自動合成処理を実現



現場3D化を加速

インフラ施設やプラントのような複雑な現場の3次元デジタルデータを
高速かつ高品質に取得する、今までにないウェアラブル型計測デバイス



3Dレーザースキャナー

BLK360 G2

高さ 15.5×直径 8cm 重さ 850g
1秒間に最大 68 万点
20 秒未満でフルドームスキャン
(50mm@10m) と球面 LDR 画像を取得



3Dレーザースキャナー

RTC360

1秒間に最大 200 万点
2分未満でスキャン完了



レーザースキャナー搭載型
トータルステーション

GTL-1200

1台2役だから
測量・計測が速い



3Dレーザースキャナー

GLS-2200

i-Construction の
点群計測に最適



株式会社 **神戸清光** システムインストゥルメント

測量機器/3Dシステム/CAD/GIS/UAV/修理/レンタル

web サイト：<http://www.kobeseiko.co.jp/>

E-mail：ksi-info@kobeseiko.co.jp

神戸本社 〒650-0044 兵庫県神戸市中央区東川崎町 5-10-9
TEL:078-681-5789 FAX:078-681-8357

大阪支店：06-6391-4750

福岡営業所：092-686-8517

淡路営業所：0799-24-5346

奈良営業所：0742-34-3933

京都営業所：075-874-1982

東京営業所：03-6890-8354

和歌山営業所：073-473-7671

但馬営業所：079-672-1020

滋賀営業所：077-552-1276

修理センター：078-741-9145

国民年金基金 のご案内

— 不確実な将来に、今、備える —



国民年金加入者（第1号被保険者）の年金給付は、
厚生年金加入者（第2号被保険者）と比べ一般的に少なく、
人生100年時代に向けて一層の自助努力が求められています。

●国民年金基金とは

法律（国民年金法）に基づき、国民年金（老齢基礎年金）に上乗せする積立方式の「**公的な年金制度**」です。

国民年金基金のおすすめポイント ～節税しながら老後に備える～

1 税制上の優遇措置

- 掛金** 掛金は**全額社会保険料控除**の対象となり**所得税、住民税が軽減**されます。
(掛金上限額(816,000円/年)まで控除対象)
- 年金** 受け取る年金にも**公的年金等控除**が適用されます。
- 遺族一時金** 遺族一時金は全額が**非課税**となります。

キャンペーン実施中!
1～3月ご加入の方に
クオカード3,000円進呈!

2 生涯にわたる給付

人生100年時代に向けた「**終身年金**」が基本です。

3 ご家族及び補助者の方も加入可能

同一生計のご家族の掛金も負担した方の社会保険料控除の対象となる税制面のメリットがあります。
補助者の方の雇用確保の観点でご活用されているケースもあります。

国民年金基金に加入できる方

- 20歳以上60歳未満の国民年金の第1号被保険者の方
- 60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入している方

※基金掛金は年金額が同じなら年齢が若いほど低く設定され、加入後も変わりませんので、
お早めのご加入がお得となります!



お問合せは下記の基金事務所へどうぞ

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

お電話 **0120-137-533**

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1-6-12 マグノリアビル2階

ポイント

HP上でもシミュレーションや
加入申出のお手続きができます!



ケガや病気による
入院・通院に
備えておきたいな。

団体総合生活補償保険が
お役に立ちます！

登記誤りを起こして
しまい、顧客から
損害賠償請求を
受けてしまった。

土地家屋調査士賠償責任保険が
お役に立ちます！

土地家屋調査士を
取り巻く
さまざまなリスク
その時
お役に立ちます！



所得補償保険がお役に立ちます！

ケガや病気で入院。
その間の収入を
どうしよう。。。

測量機器総合保険
(動産総合保険)がお役に立ちます！

測量中にうっかり
測量機器を破
損してしまった。

※このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細は商品パンフレットをご覧ください。

【お問合わせ先】

<代理店・扱者> 有限会社 桐栄サービス TEL.03(5282)5166

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1丁目2番10号 土地家屋調査士会館6階

<引受保険会社> 三井住友海上火災保険株式会社 TEL.03(3259)6692

〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 広域法人部営業第一課

B21-902312

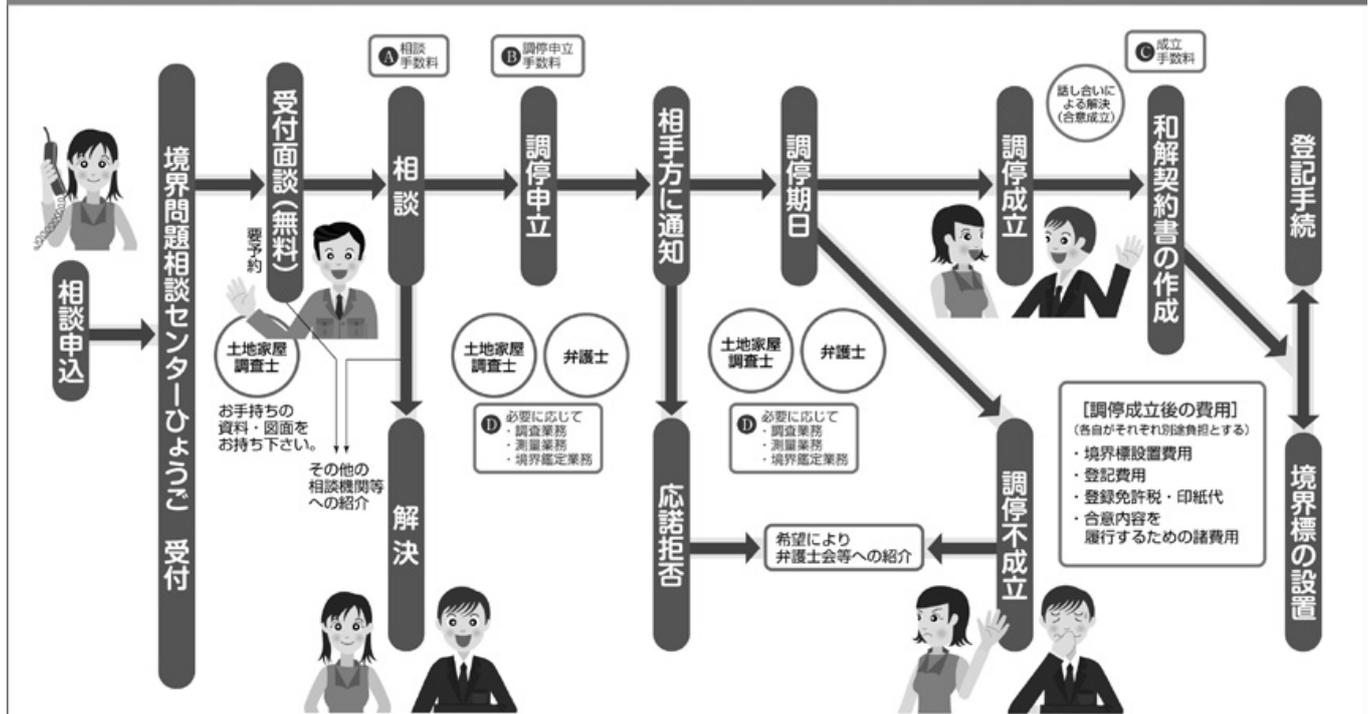
使用期限：2023年4月1日

土地の境界問題でお困りの方

境界の専門家「土地家屋調査士」と法律の専門家「弁護士」との協働による紛争解決機関です。

手続きの流れ

境界問題相談センターひょうご



費用概要 (消費税込み)

A 相談 1回の相談は2時間以内
相談手数料(相談者負担) 10,000円
2回目以降(相談者負担) 10,000円
基本調査費(相談者負担) 30,000円以上+実費(印紙代等)
但し、資料の補完を必要とする場合

B 調停
調停申立手数料(申立人負担) 10,000円
(第1回期日手数料含む)
2回目以降期日手数料 無料
C 成立手数料(双方負担) 基本額 300,000円
(但し、事案により増減あり)(負担割合は合意による)

D 補助業務
調査・測量・境界鑑定業務の費用
(相談・調停手続きの補助業務)
随時見積り金額による。
(負担割合は合意による)

境界問題相談センターひょうご

隣人との話し合いによる解決を目指します。
お気軽にご相談ください。

要予約

☎0120-144-400
078-341-8280

受付/月-金 9:00~16:00(土・日・祝は除く)

※電話での相談はお受けいたしておりません。当日ご予約なしでお越しになられた場合
ご相談を受けていただけない場合がございますのでご注意ください。

〒650-0017

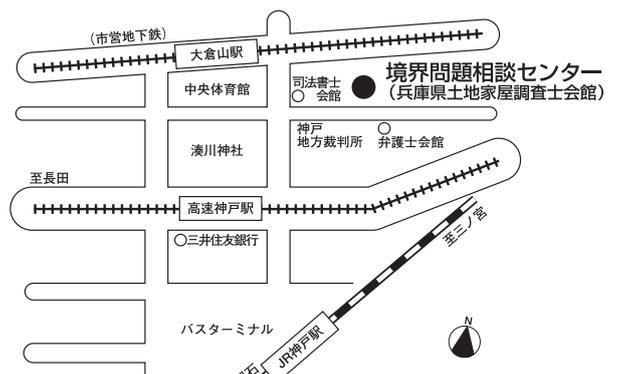
神戸市中央区楠町2丁目1番1号
(兵庫県土地家屋調査士会館3階)

電話 078-341-8280

FAX 078-341-8286

URL <http://www.chosashi-hyogo.or.jp/adr/>

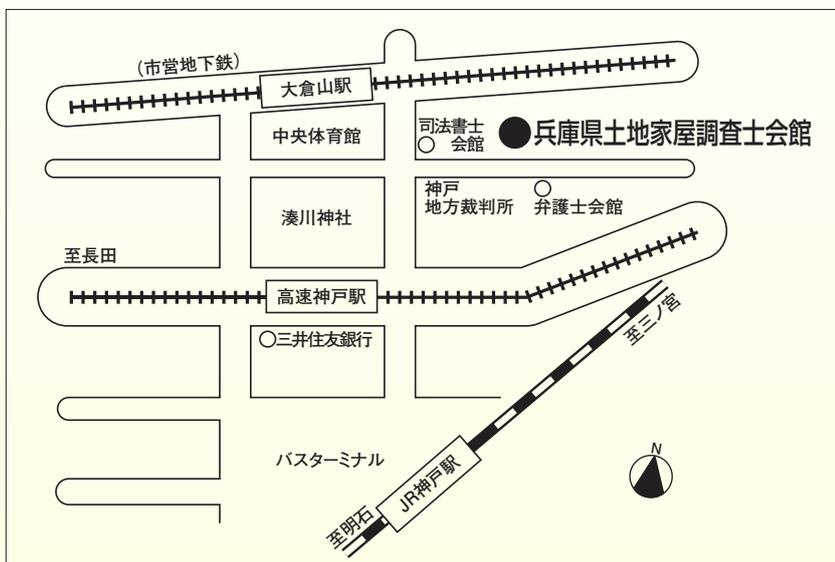
兵庫県土地家屋調査士会館内



※ 駐車場の設備はありません。



明石支部主催「子午線を探検しよう！」～小学生親子イベント～



兵庫県土地家屋調査士会

〒650-0017

神戸市中央区楠町2丁目1番1号

TEL 078-341-8180

FAX 078-341-8115

E-mail info@chosashi-hyogo.or.jp

発行者 兵庫県土地家屋調査士会
会長 三嶋 裕之

編集者 兵庫県土地家屋調査士会
広報部

印刷所 福田印刷工業株式会社
神戸市東灘区魚崎西町4-6-3
TEL 078-811-3131
FAX 078-851-8443