

[平成21年 報酬アンケート結果]

兵庫県土地家屋調査士会会員が受託した不動産表示登記のうち、申請義務が課されている事件と筆界特定申請について次の条件によって実施したものである。

対 象 兵庫県土地家屋調査士会会員

受託事件の場所 所属支部もしくは隣接する支部のエリア

対 象 の 期 間 平成21年1月1日～平成21年12月31日

アンケート対象数 746名

回 答 数 134名

一 般 条 件 単独事件として受託した事件もしくは単独に報酬を計算した事件

報酬金額は、立替・交通費・消費税を含む

作業時間は、受託から引渡しまでに要した概算時間(補助者の作業時間も含む)

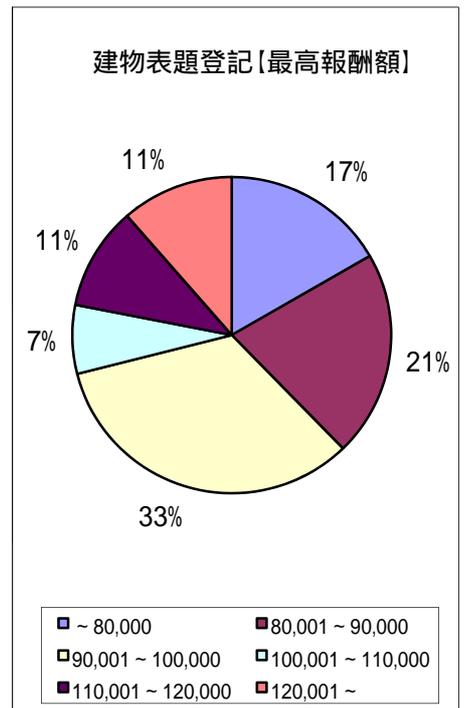
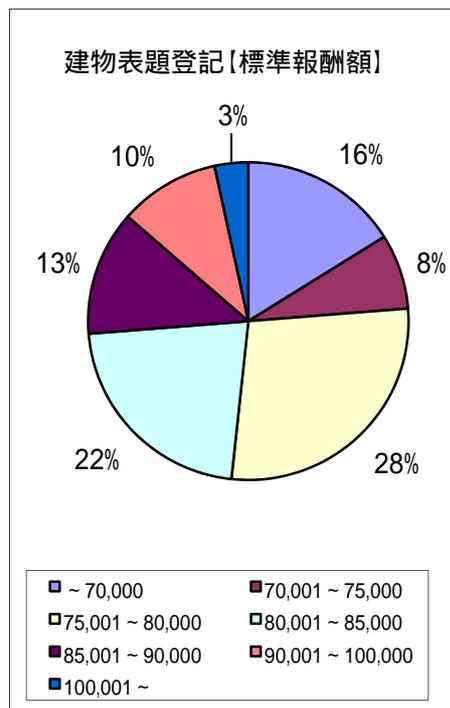
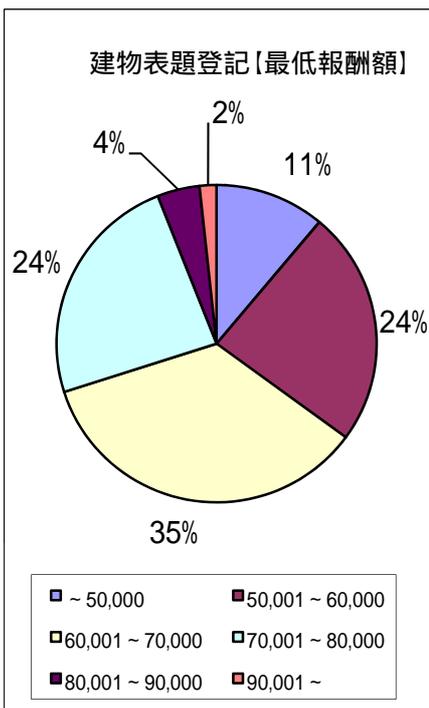
例：建物測量作業を本職、補助者で1時間行った場合は、2時間として計算

1. 建物表題登記

【個別条件】

- ・概ね総床面積が100㎡程度(80㎡から130㎡前後)
- ・土地敷地150㎡まで
- ・構造、種類がそれぞれ2種類まで

	報 酬 額	作 業 時 間
最低平均値	66,456 円	8.17 時間
平均値	81,683 円	10.83 時間
最高平均値	100,114 円	11.31 時間

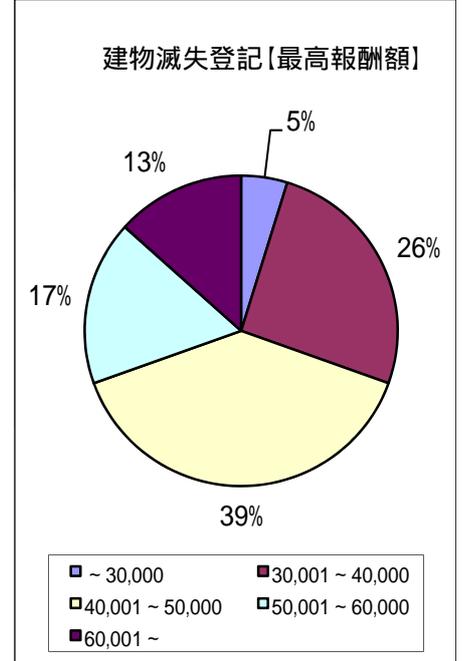
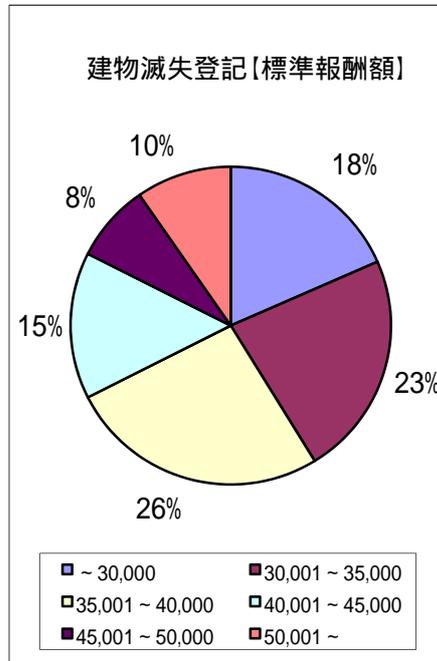
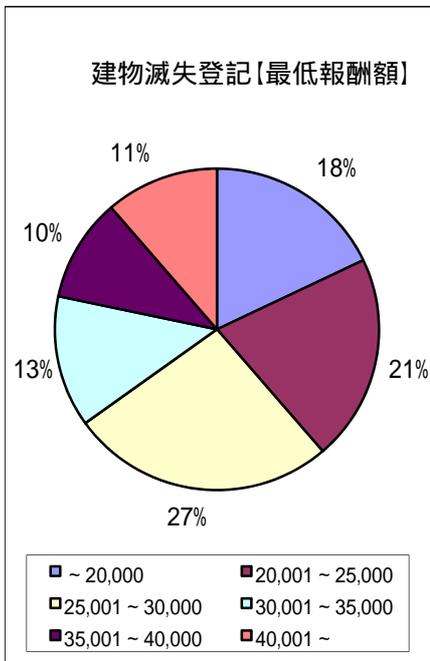


2. 建物滅失登記

【個別条件】

- ・平均的な建物(総床面積150㎡まで)
- ・抵当権あり、なしは問わない
- ・種類、構造は問わない

	報酬額	作業時間
最低平均値	29,846 円	4.69 時間
平均値	39,413 円	5.78 時間
最高平均値	48,517 円	6.61 時間



3. 土地地目変更登記

【個別条件】

- ・地積200㎡まで
- ・許可書などの書類がそろっている
- ・変更年月日が、容易に確認できること

	報酬額	作業時間
最低平均値	32,222 円	4.91 時間
平均値	41,163 円	5.8 時間
最高平均値	49,786 円	7.13 時間

