

調 査 士

兵庫

7

2018
July



No.559



上高地明神池お船まつり

→ 特 集

平成30年第77回定時総会

→ 報 告

日本土地家屋調査士会連合会第75回定時総会トピックス
笑う点の記 ～笑福亭仁智一門がやって来た!!～

境界
紛争
ゼロ
宣言

兵庫県土地家屋調査士会



作業現場のフォトギャラリー



「古墳の上の三・角・点〜ん!!」

東播支部 江口 琢磨 会員

以前登記した建物です
高い空間を作るために変わった作り方でした



「木造の倉庫」

但馬支部 五十嵐 清高 会員



「こんなところに三角点」

阪神支部 矢野 将秀 会員

昨年秋の水害で被災箇所の
測量設計した時の写真です。
ぱっと見は綺麗な棚田です
が、下は崖崩れにより埋ま
ってしまっています。



「ハチ北の棚田」

姫路支部 長澤 隆生 会員



「測量研修」

加古川支部 志野木 健二 会員

※次号(平成31年1月号)も引き続き掲載を予定
しています! 奮ってご応募ください。

応募方法等は[こちら](#)

目 次

特 集

「作業現場のフォトギャラリー」	
平成30年第77回定時総会会長挨拶……………	2
神戸地方法務局局長祝辞……………	3
日本土地家屋調査士会連合会会長祝辞……………	5
平成30年第77回定時総会……………	7

報 告

日本土地家屋調査士会連合会第75回定時総会トピックス…	10
平成29年度第2回業務研修会……………	12
平成29年度 センター研修会	
「実録！調停事例」～センターひょうごの可能性～ ……	13
笑う点の記 ～笑福亭仁智一門がやって来た!!～ ……	14
姫路支部広報活動報告 FMゲンキ 調査士のモノサシ…	16

トピックス

理事会トピックス……………	17
政治連盟だより……………	19
つれづれなるままに「横転した話」 ……	20
私の事件簿シリーズ「土地家屋『調査士』」……………	21
部会・委員会報告……………	22

会員の動向

会員の動向……………	27
新入会員アンケート……………	32
編集後記……………	34
第19回会報Hyogoに参加してプレゼントを当てよう!! ……	39

表紙写真

「上高地明神池お船まつり」
但馬支部
五十嵐 清高会員

裏表紙
「明石市天文科学館の旧大時計」
明石支部
今川 二郎会員



『作業現場のフォトギャラリー』 応募方法等

- ・ 写真（作業時に撮影したもの）、支部、氏名、写真タイトル、一言（あれば）を本会事務局へメール（info@chosashi-hyogo.or.jp）等でお送り下さい。
- ・ 応募締切 平成30年11月30日（金）
- ・ 採用された方には、些少ではありますが粗品をお送りします！

平成30年 第77回定時総会 会長挨拶



兵庫県土地家屋調査士会
会長 橋 詰 繁 美

みなさん、こんにちは。本日、平成30年第77回定時総会を開催するにあたり、一言ご挨拶を申し上げます。会員の皆様におかれましては、平日のご多用な中、また、足元の悪い中ご出席いただきまして、誠にありがとうございます。

皆様もご存知のとおり、平成29年度は将棋界、スポーツ界では若い世代の明るいニュースがたくさんありました。一方、九州北部では、大規模な豪雨災害、群馬県では火山噴火、そして、爆弾低気圧の影響で北日本でも豪雨被害があり、自然の脅威を認識した一年でありました。このような状況の中、今後30年間で100%発生すると言われていた南海トラフ地震への備えとして、約200名の会員が被災したと仮定して1年間会費を免除するための大規模災害対策会費減免引当金の創設が必要と考えました。本日の平成30年度事業計画案及び予算案においてご説明申し上げますので、ご理解の程よろしく願いいたします。

平成29年度の事業については、後程ご報告申し上げますが、各部、委員会、境界問題相談センターひょうごが各々の持ち場で土地家屋調査士の資質向上、業務拡大、社会的認知度向上に向けた活動を行ってまいりました。本会では現在、社会貢献、広報活動を通じて社会的認知度向上をはかるべく日々努力を行っておりますが、全国的には土地家屋調査士制度が抱える3つの課題があると言われております。1つ目は会員数の減少による組織の維持、2つ目は業務量の減少による報酬額の低廉化及びそれに伴う苦情事案の増加、3つ目は社会的地位の向上、土地家屋調査士の認知度であります。いずれの課題も制度を維持し変化に対応するための人的資源不足を招く要因となっており、業界全体として早急な対応に取り組まなければならないと考

えております。2025年には団塊の世代が満75歳を迎えます。後7年後には満70歳以上の会員が会全体の45%を占めることとなり、組織基盤が激変するのではと危惧しております。そのためにも社会的認知度向上に向けて学生インターンシップ、高校生への出前授業等、若年層を対象とした制度広報活動に取り組んでまいりました。

業務においては少子高齢化に向かい、所有者不明土地問題、空家問題が喫緊の課題であり、本年3月9日には所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法案が閣議決定されました。「所有者が分からない土地」を、「地域に役立つ土地」にするための法案であり、土地家屋調査士も何らかの形で問題解消に関与していかなければならないと考えております。

私が会長に就任してから1年が経過しました。所信表明に掲げた事業は現在進行中でまだまだ道半ばであります。本年は兵庫県政150年でもあり、土地家屋調査士の社会的認知度向上に向けたチャンスと捉えて広報活動をしていきたいと考えております。

中長期的な土地家屋調査士制度の充実発展に向けて、今後も着実に事業を進めてまいりますので、どうか長い目で見ていただいてご支援の程よろしく願いいたします。

最後になりますが、本日の総会における慎重審議をお願い致しまして、当職の挨拶といたします。

平成30年 第77回 定時総会(祝辞)

祝 辞



神戸地方法律局
局長 阿野 純 秀

本日ここに、兵庫県土地家屋調査士会定時総会が盛大に開催されましたことを、心からお祝い申し上げます。

兵庫県土地家屋調査士会並びに会員の皆様方には、平素から、不動産の表示に関する登記申請等の登記事務手続のほか、法務局が所掌する事務の適正・円滑な遂行のために、格別の御理解と御協力を賜り、この場をお借りしまして、厚く御礼申し上げます。

土地家屋調査士制度は、昭和25年の発足から70年近い歴史を有しており、この間、使命である不動産に係る国民の権利の明確化に大きく貢献してまいりました。これも、ひとえに会員の皆様方の熱意と会長始め役員の皆様方の献身的な御尽力の賜物であり、心から敬意を表するものであります。

また、先ほど表彰を受けられました皆様方は、多年にわたり土地家屋調査士として業務に精励され、「土地家屋調査士制度」の充実・発展に大いに貢献されるとともに、登記業務の適正・円滑な処理及び法務行政の運営に寄与されるなど、その御功績は顕著であります。改めて敬意を表し、心からお祝いを申し上げますとともに、今後の御健勝と、なお一層の御活躍を祈念いたします。

本日は、せっかくの機会ですので、民事行政を取り巻く状況について、若干、御紹介させていただきます。

1. 始めに、「相続登記の促進」についてです。

高齢化社会が進み、間もなく大量相続時代を迎えることが確実視されている我が国にとって、相続登記の未了がいわゆる「所有者不明土地問題」の大きな要因の一つであるとされており、これへの対応が喫緊の課題とされています。

この問題への対応策の一つとして、法務局では、昨年5月29日から、「法定相続情報証明制度」の運用を開始しました。この制度によって、相続手続全体の利便性が向上するとともに、社会的コストの低減をも図られると期待しておりますが、本年4月1日からは、制度の利用範囲が拡大し、相続税の申告書の添付資料として一覧図の写しが利用可能となるなど、更なる利便性の向上が図られたところです。

今後、この制度の需要は増加するものと予測されますが、制度の担い手である皆様におかれましては、引き続き本制度の利用促進につきまして、御協力いただきますようお願いいたします。

2. 次に登記所備付地図作成作業についてです。

土地の筆界をめぐるトラブルの解決やその未然防止のほか、土地の有効利用を推進する観点等から、地図整備の重要性・必要性がますます高まっております。

このような状況を踏まえ、法務省では、従来の地図作成作業の計画を見直し、新たに大都市の枢要部や地方の拠点都市等を対象とする「大都市型登記所備付地図作成作業10か年計画」等を策定し、平成27年度から作業面積を拡大して実施しております。

当局管内では、従来型の地図作成作業を「明石市朝霧東町二丁目ほか地区」において、また、大都市型の地図作成作業を「神戸市東灘区魚崎南町一丁目ほか地区」において、それぞれ実施しています。

地図作成作業は政府の重要施策の一つとして位置付けられ、いわゆる「骨太の方針」等に掲載されている施策であることから、会員の皆様方の御支援と御協力を賜りながら、更に推進してまいりたいと考えています。

3. 次に、筆界特定制度についてです。

筆界特定制度は、平成18年に創設されてから10年余りが経過しました。

この間、全国の受理件数は、おおむね2500件前後の高水準で推移しておりますが、これは、筆界特定制度が国民から有用なものであるとして認知され、定着していることを示すものです。

このような中で、当局における取扱件数は全国的に見ても常に上位にあり、平成29年の申請件数は99件、173筆界にも上ります。このような取扱件数を円滑に処理することができるのは、土地家屋調査士の皆様方が、筆界調査委員又は申請代理人として、この制度をしっかりと支えていただいていることの成果であり、改めて感謝申し上げます。

4. 最後に、登記オンライン申請の利用促進についてです。

登記オンライン申請の利用促進につきましては、これまでにも様々な工夫をしながら継続的に取り組んでいるところですが、既にオンライン申請を利用されております方々からは、「業務の効率化が図られた」との声をたびたび耳にしているところです。

他方で、オンライン申請の方が却って手間がかかってしまうという申請形態となるものが一部あることも事実ですが、そのような、ごく一部のものを除いて、オンライン申請を行うこととするだけでも、相当の効率化の効果を実感していただけます。

このように、登記オンライン申請は、国民の利便性

が向上するだけでなく、会員の皆様にとりましても、業務の効率化、コスト削減及びリスクの軽減に資するものですので、まだオンライン申請を御利用されたい方々には、まず一度、試験的に使用していただきたいと思っております。

当局としましては、サポート体制を充実させ、また、兵庫県土地家屋調査士会との連携をより強化して、登記オンライン申請の利用促進を図る所存でありますので、何とぞオンライン申請に一步踏み出していただきますよう御協力をお願いいたします。

以上、4点ほど申し述べさせていただきましたが、社会経済情勢の変化とともに、土地家屋調査士に対する時代の要請、社会の期待は年々高まっており、国民に最も身近な法律専門家の一つとして、なお一層の御活躍が期待されるところであります。

これもひとえに、会員の皆様が関係法令を遵守し、誠実に、土地家屋調査士業務に精励してこられた結果です。

今後とも、土地家屋調査士としての「職責」と「社会的使命」を果たされ、「土地家屋調査士制度」の更なる発展に努めていただきますようお願いいたします。

結びに、兵庫県土地家屋調査士会のますますの御発展と、会員の皆様方の御活躍、御健勝をお祈り申し上げまして、私の祝辞とさせていただきます。

平成30年 第77回 定時総会(祝辞)

祝 辞



日本土地家屋調査士会連合会
会長 岡田 潤一郎

本日ここに、神戸地方法務局長様を始め、多くのご来賓をお迎えし、兵庫県土地家屋調査士会平成三十年定時総会が盛会に開催されましたことに、まずもお慶びとお祝いを申し上げます。

また、日頃から橋詰会長を始めとして、役員の皆様、そして、会員の皆様には、日本土地家屋調査士会連合会の会務運営につきまして、ご理解・ご協力をいただいておりますこと誠に心強く感謝を申し上げます。

早いもので、現在の執行部となって一年が経過しようとしていますが、平成二十九年度の連合会の事業方針大綱を基に活動を重ね、土地家屋調査士が一段と飛躍するための屋台骨となる土台固めを行い、明るい未来への道筋がきつつあると考えております。

連合会においては、本年度も継続して「境界紛争ゼロ宣言!!」の旗標の下、土地家屋調査士の「調査権限の強化」と「業務処理環境の改善」を引き続き推し進めるとともに、これまでの取組等を踏まえ、現状の業務環境の整備はもちろんのこと、将来の職域拡充や関連法規の改正も視野に入れて活動しております。

政府は、平成三十年三月九日に「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法案」を閣議決定し、「所有者不明土地問題」への対策をめぐる動きは、社会的にも更に加速することが確実な情勢であります。

そして、国土交通省が平成二十九年三月に取りまとめた「所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用のためのガイドライン(第二版)」では、「所有者不明土地」の問題を解決するための依頼先の一つとして土地家屋調査士の業務が紹介されるなど、土地

家屋調査士には、表示の登記に携わる専門家としてだけでなく、この問題に先鞭をつけた存在として、大きな期待が寄せられております。連合会は、この風を捉え、全力で対応する必要があると認識し、プロジェクトチームを立ち上げ、登記制度、不動産所有権の在り方そのものの議論に参画、提言を行う体制を整えております。しかるべき準備を怠ることなく、全国土地家屋調査士政治連盟の理解と協力も得ながら、最重点施策と位置づけております。

「所有者不明土地問題」への対応としては、既に「土地家屋調査士の代理人による申立てに限り」隣地の所有者が不明であるときの筆界特定を短縮化・効率化して実施する運用(筆特活用スキーム)をより一層推し進め定着化を目指してまいります。会員の皆様におかれましては、隣接地所有者不明により登記申請を断念してきた方を一人でも多く救済し、依頼者の期待に応えるためにも、積極的に活用いただきますようお願いいたします。

また、政府が本年六月にも取りまとめるものと予想される「経済財政運営と改革の基本方針二〇一八」いわゆる骨太の方針に、土地家屋調査士の活用につながる政策を提言するため積極的に取り組んでおりますが、特に表示登記制度の在り方への対応を中心として、土地家屋調査士の専門分野である「筆界」に関連する政策が盛り込まれるよう鋭意活動しているところであります。

「登記所備付地図作成作業第二次十か年計画」を強力に推し進めるためには、公共調達、競争入札の促進

方策について、効率のよい多様な受託体制をとり、適正な業務を適切な報酬で応札できるよう健全な受託体制を整え、土地家屋調査士が地図づくりに積極的に参画するよう推進し、経済効果の論点からも社会発信と提言を行います。

加えて、「事前復興には地図づくり事業が欠かせない」ということを広く発信し、事前復興を主たる行動指針の一つとし、安心できる国民生活を提供する職責を全うするためにも、今後起こり得る自然災害等に迅速・的確・適正に対応できるように「防災・早期の災害復興」に貢献する活動を継続いたします。

二年後の、土地家屋調査士制度制定七十周年を迎えるに当たり、私たち土地家屋調査士が多くの国民の皆様により近い存在になり、土地家屋調査士が社会から必要とされ続ける資格として、次の世代、そのまた次の世代に^{たすき}襷をつなぐためにも、全国の会員と地域住民

の皆さんが融合できるような企画の可能性を探し、会員皆様の声にも耳を傾けながら、是非、土地家屋調査士の組織力を結集し推し進めたいと考えておりますので、和衷協同^{わちゆうきょうどう}のほどお願い申し上げます。

社会的諸問題解決の一翼を担う土地家屋調査士制度に吹く風を追い風と捉え、環境の変化に適切に対応してまいります。そして、今後も、連合会は土地家屋調査士政治連盟とも連携して、土地家屋調査士制度の充実・発展に向けて全力で取り組み、役員一丸となって邁進する覚悟しております。

今後とも兵庫県土地家屋調査士会及び会員諸兄の一層のご理解とご提言を賜りたくお願い申し上げます。

結びに当たり、本日も列席の皆様のご健勝と兵庫県土地家屋調査士会の益々のご発展を祈念し、お祝いの言葉といたします。

平成30年 第77回 定時総会

さる5月23日（水）午後14時00分からANAクラウンプラザホテル神戸において平成30年第77回定時総会が開催された。

総会は、大平総務部員の司会により安居副会長の開会宣言がされ、橋詰会長から挨拶がなされた。



議 事

当日出席会員 169名 委任状出席会員 328名

議長には阪神支部関進一郎会員、副議長に尼崎支部稲岡二郎会員が選任され、安居副会長及び各部長、委員長による事業報告並びに会務報告が行われた後、第1号議案から第3号議案が審議され、全ての議案が賛成多数により承認された。

第1号議案 平成29年度収支決算報告書承認の件

第2号議案 平成30年度事業計画（案）審議の件

第3号議案 平成30年度収支予算（案）審議の件

式 典

議事に引き続き、式典が行われ、神戸地方法務局長表彰はじめ各表彰、多数のご来賓からの祝辞が述べられた後、三嶋副会長の閉会の辞により、華やかな内に総会は終了した。

来 賓

神戸地方法務局	次 長	羽田野和孝 様
同	総務課長	済田 秀治 様
同	首席登記官	森本 浩志 様
同	次席登記官	和田 拓巳 様
同	総務課庶務係長	藤次 良行 様
兵 庫 県	県土整備部土木局長	
		服部 洋平 様
同	県土整備部用地課長	
		森田 智裕 様
日本土地家屋調査士会連合会		
	会 長	岡田潤一郎 様
兵庫県司法書士会	会 長	鈴木 浩巳 様
兵庫県弁護士会	副 会 長	高本 直彰 様
日本公認会計士協会兵庫会		
	副 会 長	宮田 勇人 様
兵庫県行政書士会	副 会 長	大野 研一 様
近畿税理士会神戸支部		
	副支部長	加藤 公朗 様
兵庫県不動産鑑定士協会		
	副 会 長	小林 照幸 様
兵庫県社会労務士会		
	副 会 長	古澤 克彦 様
兵庫県建築士事務所協会		
	常任理事	中川 順二 様
兵庫県宅地建物取引業協会		
	副 会 長	柴田 茂徳 様
顧 問	衆議院議員	西村 康稔 様
	代 理	内田 宗 様
同	衆議院議員	盛山 正仁 様
	代 理	戸井田新太郎 様

顧問	衆議院議員	藤井比早之 様	同	県議会議員	松田 一成 様
	代理	福田 稔 様	同	県議会議員	島山 清史 様
同	衆議院議員	松本 剛明 様			
	代理	寺谷 道博 様			
同	衆議院議員	赤羽 一嘉 様			
	代理	治井 邦弘 様			
同	参議院議員	鴻池 祥肇 様			
	代理	菊川 義浩 様			
同	参議院議員	末松 信介 様			
	代理	中西 健士 様			
同	県議会議員	加田 裕之 様			
同	県議会議員	森脇 保仁 様			
同	県議会議員	幣原 みや 様	顧問	衆議院議員	西村 康稔 様
同	県議会議員	吉岡 健 様	同	衆議院議員	盛山 正仁 様
同	県議会議員	野口 裕 様	同	衆議院議員	藤井比早之 様
同	県議会議員	松田 一成 様	同	衆議院議員	松本 剛明 様
同	弁護士	鈴木 尉久 様	同	衆議院議員	赤羽 一嘉 様
兵庫県公共嘱託登記土地家屋調査士協会			同	参議院議員	鴻池 祥肇 様
理事長		堀 次夫 様	同	参議院議員	末松 信介 様
兵庫県土地家屋調査士政治連盟			同	県議会議員	上田 良介 様
会長		高瀬 義廣 様	同	県議会議員	黒川 治 様
県議会議員		島山 清史 様	同	県議会議員	内藤 兵衛 様

❖祝電披露 (順不同)

兵庫県行政書士会	会長	村山 豪彦 様
兵庫県社会保険労務士会		
	会長	樋口 典明 様
兵庫県宅地建物取引業協会		
	会長	松尾 信明 様
日本土地家屋調査士会連合会近畿ブロック協議会		
	会長	沢 弘幸 様

❖来賓祝辞

次のご来賓の方々からご祝辞をいただいた。

神戸地方法務局	局長	阿野 純秀 様
代 読	次 長	羽田野和孝 様
兵庫県	知 事	井戸 敏三 様
代 読	県土整備部土木局長	
		服部 洋平 様
日本土地家屋調査士会連合会		
	会長	岡田潤一郎 様
兵庫県司法書士会	会長	鈴木 浩巳 様
顧問	県議会議員	加田 裕之 様
同	県議会議員	野口 裕 様
同	県議会議員	森脇 保仁 様
同	県議会議員	吉岡 健 様

❖表彰式

神戸地方法務局局长表彰

青木 道人 (加古川)	佐古井 守 (西播)
関和 孝 (神戸)	多田 順治 (神戸)
中井 富子 (伊丹)	中島 幸男 (但馬)

日本土地家屋調査士会連合会会長表彰

竹添 貴浩 (西播)	立花 義房 (東播)
福永 和夫 (姫路)	八尾野孝之 (尼崎)
山本 剛 (姫路)	

日本土地家屋調査士会連合会会長感謝状受賞

(日本土地家屋調査士会連合会顕彰規程第7条1項第1号)

- | | |
|------------|------------|
| 岸本八太郎 (淡路) | 関和 孝 (神戸) |
| 福岡 正隆 (伊丹) | 藤井 十章 (阪神) |
| 安居 正彦 (神戸) | |



兵庫県土地家屋調査士会会長表彰

- | | |
|-------------|------------|
| 朝川 雄司 (明石) | 一井 陽介 (姫路) |
| 今面 敏幸 (加古川) | 祝 昌克 (阪神) |
| 高曾 修司 (姫路) | 佐藤 圭介 (神戸) |
| 庄 雅宏 (西播) | 田中 光夫 (但馬) |
| 原 泰宏 (神戸) | 樋口 敦仁 (神戸) |
| 村上 由佳 (東播) | 篁 繁樹 (伊丹) |

永年在籍長寿御祝

- | | |
|-------------|------------|
| 相田 宏 (尼崎) | 井本須美尾 (神戸) |
| 川守 秀樹 (加古川) | 中山 喬士 (姫路) |
| 南 和也 (姫路) | |

懇親会

総会終了後に開催された懇親会では、余興として津軽三味線奏者の佐山千尋さんによる演奏が行われました。

暑中お見舞い申し上げます

平成30年 盛夏



事 務 局	名 誉 会 長	淡 路 支 部 長	東 播 支 部 長	但 馬 支 部 長	西 播 支 部 長	明 石 支 部 長	加 古 川 支 部 長	姫 路 支 部 長	尼 崎 支 部 長	伊 丹 支 部 長	阪 神 支 部 長	神 戸 支 部 長	網 紀 委 員	監 事	理 事	副 会 長	副 会 長	副 会 長	副 会 長	会 長
一 同	岸 本 八 太 郎	大 住 勝 宏	丸 山 哲 一	大 森 良 明	安 井 健 司	門 脇 直 彦	長 谷 川 裕 城	山 本 剛	稲 岡 二 郎	島 本 一 幸	関 進 一 郎	春 名 英 信	一 同	一 同	一 同	山 本 光 利	関 和 孝	三 嶋 裕 之	安 居 正 彦	橋 詰 繁 美

日本土地家屋調査士会連合会 第75回定時総会トピックス

平成30年6月19日、20日の二日間にわたって、日本土地家屋調査士会連合会（以下「日調連」という。）の第75回定時総会が、東京ドームホテルにおいて開催された。



兵庫会からは橋詰会長、代議員として瓜生総務部長、宮嶋研修部長、樋口社会事業部長と私田中が出席しました。代議員の数は、単位会の会員数に応じて配分されています。

日調連の役員、各単位会の会長及び代議員を合わせて180名が総会の構成員となります。

午後1時に開会、岡田日調連会長の「閣議決定された経済財政運営と改革の基本方針2018により土地家屋調査士の果たす役割の重要性が増々認識されることとなった」との力強い挨拶から始まり、法務大臣表彰、連合会長表彰状授与、法務民事局長小野瀬厚氏の祝辞など式典が議事に先立ち行われた。



司会者から2名が議長として指名され、議事録署名人の選出が行われ、いよいよ議事に入ります。

今回の議案は、

第1号議案（イ）平成29年度一般会計収入支出決算報告承認の件

（ロ）平成29年度特別会計収入支出決算報告承認の件

第2号議案 土地家屋調査士倫理規程の一部改正（案）審議の件

第3号議案 日本土地家屋調査士会連合会会則の一部改正（案）審議の件

第4号議案 退職金特別会計の廃止及び土地家屋調査士会連合会特別会計規程の一部改正（案）審議の件

第5号議案 平成30年度事業計画（案）審議の件

第6号議案（イ）平成30年度一般会計収入支出予算（案）審議の件

（ロ）平成30年度特別会計収入支出予算（案）審議の件

の6議案であった。

日調連の総会において特筆すべきは、事前に提出されている「質問・要望事項」が78項目にも及び、それら全てに執行部が回答することである。

第1号議案から第4号議案までが終了し、議長から「第5号議案と第6号議案の一括上程する」との提案がなされた際、神奈川会鈴木会長から第6号議案の修正を求める動議が提出され、会場に緊張感が漂った。そこで、議長の判断により第5号議案のみ先に採決し第6号議案については、翌日に持ち越すこととなり初日の審議は終了した。

午後6時30分から同会場で懇親会が盛大に行われた。この場には、国会会期中にも関わらず上川陽子法務大臣をはじめ、各党の代表クラスの国会議員が出席されていた。

各議員からの祝辞・御挨拶の中で、みなさんが揃って「所有者不明土地」に触れられ、「この問題の解決には土地家屋調査士のみなさんのお力添えが必要だ」と話されていた。確かに、所有者不明土地の問題に我々土地家屋調査士が係わって行くことは必要不可欠と考えるが、どのような形で具体的に係わって行くかは、日調連と政治連盟に課された重要な課題である。

二日目、予定の開始時間を30分繰り上げ、午前8時45分より議事が再開された。



残りの「質問・要望事項」への回答が終了後、第6号議案の採決に移ります。

まず、第6号議案の修正動議を提出した、神奈川会鈴木会長から修正についての趣旨説明があった。内容は、会則の解釈の違いによる予算額の変更を求めるものでした。

続いて、修正案について採決が行われたが否決され原案どおり第6号議案は可決された。

午後12時、全ての審議が終了し解散となった。

確かに執行部に対する厳しい意見も出ていましたが、それ以上に将来の土地家屋調査士のより良い姿を思う前向きな熱い意見が飛び交い、私の想像していたものとまったく違うものでした。

日調連は、土地家屋調査士の意思決定の最高機関であり、土地家屋調査士の将来を担っています。

総会は、希望すれば傍聴できます。土地家屋調査士として一度は参加する価値はあると思います。

(財務部長 田中 昭範)

※ GNSS測量サービス

GNSS測量サービスを行なっています。StaticやVRSの観測応援及び業務協力が主な仕事です。登記基準点、公共測量業務、工事測量などに数多くの実績があります。



RTK-VRS 観測



Static測量

※ 販売/レンタル/サポート

GNSS、トータルステーションなど測量機の販売/レンタル/導入サポート等を行なう販売店です。実務実績が豊富のため、よりお客様に安心してご利用いただけます。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。



Leica GNSS



固定翼型UAV

※ UAV空撮測量サービス

TAKI **タキライン**
空間測量機器

〒654-0011
神戸市須磨区前池町4丁目4番27号
TEL 078(739)0723 FAX (739)0724
代表 長瀧安秋
TEL 080-6212-2817

平成29年度

第2回 業 務 研 修 会

平成30年3月7日（水）和田山ジュピターホールにて平成29年度 第2回 業務研修会「オンライン申請における新たな『資格者代理人方式（仮称）』について」のビデオ研修が行われました。

政府の新方針として、平成29年5月30日に「世界最先端IT国家創造宣言・官民データ活用推進基本計画」を公表し、これまで推進してきた手続きのオンライン化をさらに推進を目指すとしています。

法務省がこの基本施策にのっとり、完全オンライン申請を容易にするための法令改正を準備しており、新たに導入される方式が『資格者代理人方式（仮）』と呼ばれ、資格者代理人（土地家屋調査士、司法書士、弁護士）にのみ許される新方式となるようです。

資格者代理人方式では資格者代理人が電子化して、電子署名を付与した電子文書は“原本”として取り扱われます。これにより、完全オンライン申請が非常に容易に実現できることとなります。

私は4年程前から電子申請を行っていますが、今まで申請書のみオンラインで申請しておいて添付書面はすべて持参していました。どうせオンライン申請しても添付書面を持参しなければならないのであれば従来通りの書面申請の時と同じやり方でいいだろうくらいにしか考えていなかったのです。

この『資格者代理人方式（仮称）』によって完全オンライン申請ができるようになるのであればちょっとやってみようかなと思いました。その一番の理由は講義の中でメリットとして挙げられていた『添付情報の電子化（PDF化）による保管資料の管理の簡素化』です。

今でも申請書に添付する書類等は業務完了後になるべくPDFに保存するようにしていますが、仕事を立て込んでくると後回しになりがちでなかなか思うようにいきません。完全オンライン申請になれば全ての添付書類をPDFにして電子署名することになるので作成した申請書をそのまま保管することにより資料の管理の簡素化ができそうです。

日々行う業のなかで、関係資料や成果品のコピーがたまる一方で、その保管場所に頭を悩ませる事もなく、何年も前の資料の底から錆びたホッチキスで綴じられた図面を引っ張り出さなくても保存したデータから必要な図面をプリントアウトできる。これだけでも完全オンライン申請に挑戦してみる価値があるような気がします。

講義の中では、「書面申請の問題点として登記申請のオンライン申請によって処理速度が向上しても書面申請が間に挟まることにより大きく足を引っ張ることになる。」とも言われていました。

資格者代理人方式による完全オンライン申請が普及することにより登記処理の迅速化が期待できるのであれば土地家屋調査士全体として完全オンライン申請の普及に協力していく必要があるのではないかと感じました。

（業務部 オンライン班 北川 昌彦）



平成29年度 センター研修会

「実録！調停事例」～センターひょうごの可能性～

平成30年3月3日（土）14時から地階会議室にて境界問題相談センターひょうごの研修会が開催されました。

研修内容は、センターひょうごで実際に行われた調停を個人情報が出ないように処理したうえで調停申し立てから調停成立までの事例3件分を推進委員3名が紹介していくというものでありました。その中の事例2件分を縮小版でご紹介いたします。

事例1

(面談内容)…両者とも境界線及び相手方敷地内にあるブロック塀については双方異議はないが境界より申立人側の敷地内に入っているU字溝について申立人から異議があるという事。このU字溝は相手側が過去に工事業者に依頼して築造されたものではないかと思われるため確認作業をしたいと申立人が主張している。

(相談要旨)…U字溝の設置経緯は不明だが申立人の所有物と推定されるので協議が必要ではないか？ それと相手方のブロック塀下の基礎部分が申立人側へ越境している可能性があり調停で協議したほうがよい。

(調停案の提示)…越境しているブロック塀下の基礎付近を取り除く工事を申立人が行う場合などの覚書の取り交わしについて。

(事件の進捗)…本事案は境界については過去に確認を行い両者とも異議はないが構造物の所有の帰属及び処理について問題になったケースです。この時点では紛争には至っていないが後日の紛争を予防できたのではないかと考えられます。

事例2

(概要)…調停において分筆した土地を所有権移転するという話し合いになり和解契約書に調停員及び当事者双方による履行確認を行う旨が盛り込まれ、実際に期日が開催された。

(申立内容)…相手側の土地には既提出地積測量図があるが現地で境界不明箇所があるので復元したいが協力が得られない。また申立人側に越境している土地の返還を相手側に求めたいもの。

(相手側の意見)…越境利用しているというのが過去に申立人側と1対3の割合で土地を交換しており何等問題は無いもの。ただ、申立人が引き渡す土地の登記手続き(分筆、所有権移転)が行われていないだけ。

(調停案)…①相手側は既提出地積測量図に基づいた復元作業に協力する事。

②交換条件を完結する為、申立人の土地を分筆し、当該地を相手側に所有権移転する事。

(調停成立後)…無事に所有権移転まで完了し、相手方指定の司法書士より連絡を受け申立人に登記完了の旨を通知した。和解契約条項の通りに事務処理が行われて円満解決した事例であります。

上記のような内容で解説が行われ事例ごとに意見交換を行うといったものでありました。

最後は、今回の研修についての総括質疑応答が行われ元調停員からは過去の和解契約条項の書き方や表現方法について指摘があり今後の改善策等を述べられていました。

当日の事例解説者の解説は、すごい分かりやすく聴きごたえのあるものでした。

今後も実録！調停事例研修があるそうですので、まだ受講しておられない方は是非とも時間の許す限り参加してください。通常業務にも役に立つ事例があるかも？(ないかも!!) ←独り言です(^_^)/

※字数の関係で事例内容を大幅に省略した為に読みづらかった点についてはご了承ください。和解契約条項には、もっと詳細に書かれています。v(>_<)v

(推進委員 大石 太郎)

兵庫県土地家屋調査士会親睦事業

笑う点の記 ～笑福亭仁智一門がやって来た!!～



【次 第】

～午前の部～

開会の挨拶 橋詰会長
 落 語 笑福亭大智
 落 語 笑福亭智丸
 落 語 笑福亭智六

中入り (昼食)

～午後の部～

マジック 笑福亭智之介
 漫 才 ミヤ喋美・蝶子
 落 語 笑福亭仁智

グランドフィナーレ

日 時：平成30年2月25日（日）

会 場：シーサイドホテル舞子ビラ神戸
 神戸市垂水区東舞子町18-11

内 容：落語、漫才、マジックの鑑賞

担当支部：神戸支部

兵庫県土地家屋調査士会親睦事業を神戸支部担当にて開催いたしました。

本年度は、例年とは異なりより多くの皆様方に気軽にお越しいただけるよう配慮し、右記次第のとおり笑福亭仁智一門による落語、漫才、マジックの鑑賞会とさせていただきます。



【出演者紹介】

〈笑福亭大智〉 吉本興業株式会社所属
 落語家 2013年 入門 笑福亭仁智
 〈笑福亭智丸〉 吉本興業株式会社所属
 落語家 2013年 入門 笑福亭仁智
 〈笑福亭智六〉 吉本興業株式会社所属
 落語家 2007年 入門 笑福亭仁智
 〈笑福亭智之介〉 吉本興業株式会社所属
 落語家 2000年 入門 笑福亭仁智

〈ミヤ喋美・蝶子〉松竹芸能株式会社所属

昭和52年 9月 コンビ結成

昭和56年「ABC漫才落語新人コンクール」

最優秀新人賞受賞

昭和57年「NHK上方漫才コンテスト」

最優秀賞受賞

昭和58年「上方漫才大賞」新人賞受賞

昭和58年 3月 コンビ解散

平成12年 5月 17年ぶりにコンビ復活

〈笑福亭仁智〉吉本興業株式会社所属

落語家 1971年 入門 笑福亭仁鶴（一番弟子）

上方の古典落語と創作落語に取り組むかたわら、数々のテレビ・ラジオで活躍。2ヶ月に1度開催の「笑いのタニマチ」では、毎回新作のネタをおろし現代落語を追求している。作品数100本以上の自作の創作落語は評価が高い。

以上の出演者により、プロの落語、漫才、マジックを堪能させて頂きました。

皆様リラックスした様子で笑いの世界に入り込み、日々のご苦労から開放されているようでした。

我が神戸支部会員の皆様もご家族連れでお越しいただき、笑顔で楽しい時間を過ごすことができました。

グランドフィナーレとしまして、我が神戸支部佐脇啓修会員（一般財団法人日伯協会評議員）が副会長を務めます神戸ブラジル協会サンバチームによる演出が行われました。



会員の皆様へはお伝えしていませんでしたが、皆様で一体となってサンバを踊り本年の親睦事業の締めくくりとさせていただきます。

御参加頂きました会員の皆様方有難うございました。

最後に本事業の取り纏めを行って頂いた統括責任者神戸支部安西輝貢会員です。



司会者台本作成にあたっては、最初に安西会員が仕上げたものにダメ出しがたくさんあり、笑福亭智六さんと電話で修正しながら深夜2時までかかり仕上げていただいたり、お食事タイムで「マグロ解体ショー」を検討するも、色んな制約で断念することになったりと、苦労をして頂きました。当日の運営に際しまして、真にお疲れ様でございました。

（神戸支部 横田 史生）



姫路支部広報活動報告

FMゲンキ 調査士のモノサシ

「調査士のモノサシ」は今年で7年目になります。2011年10月から始まり、月2回の放送でしたが、昨年からは毎月第2水曜日16時15分頃～16時30分頃までの月1回の放送になりました。その月1回の放送で、今までとは違う構成で土地家屋調査士の知名度向上ができればと思います、兵庫県土地家屋調査士会の役員の方々にゲスト出演して頂く企画をしています。

5月は橋詰会長に出演して頂き、所有者不明土地問題から国に土地家屋調査士の存在価値を高める働きかけを行っていることなど盛り沢山の内容を限られた時間の中でリスナーの皆さんに届けていただきました。

6月は三嶋副会長に出演して頂きました。三嶋副会長のテーマは土地の境界についてです。歯が痛くなったら歯医者さん、土地の境界については土地家屋調査士と、境界問題で後々後悔しないように専門家に相談してくださいと熱い想いを伝えて頂きました。(熱い!!)

7月以降も本会役員の方の出演が続きます。インターネット経由で番組が聞けますので、是非ともこの機会にチャンネルを合わせてみて下さい。

パーソナリティの脇さん、岡崎会員は番組スタートからのメンバーです。番組の締めくくりは岡崎会員の放送テーマにあわせた一句がお決まりになっております。

この一句も是非、聴取してください。

これからも一人でも多くの方に、土地家屋調査士の知名度が向上していけるように努力して行きたいと思っております。

(姫路支部 城戸 文昭)



山本支部長 脇さん 橋詰会長 城戸 岡崎会員



脇さん 城戸 岡崎会員 山本支部長 三嶋副会長

登記書類専門

土地家屋調査士} 書類印刷販売
司法書士}

- ◎ 申請書、図面、表紙、その他1種類
1000枚以上貴名入サービスいたします。
- ◎ ワープロ用白紙色々在庫しております。
見本請求して下さいお送りいたします。

有限会社 **旭印刷**

☎535-0002 大阪市旭区大宮4丁目15番13号
TEL (06) 6953-1266 番
FAX (06) 6953-1434 番
振替口座大阪00980-7-121433

Topics

理事会トピックス

平成29年度第6回理事会

【開催日】平成30年1月25日(木)

会長あいさつの後、議事録署名人長濱宏樹理事、和田慶太理事の2名が選任され、橋詰会長を議長に会議が進められた。

連絡・報告事項

1. 会務全般報告
2. 各部報告
3. 全国会長会議報告
4. 近プロ正副会長会議報告
5. その他

審議事項

1. 複数会場への研修会映像の同時配信について

会員における研修会受講促進のため、京都会で採用されている複数会場への研修会映像の同時配信を導入することで研修部長より提案が行われ、次年度より導入することで予算措置を講ずることで異議なく承認された。

協議事項

1. 平成30年度事業計画について

各部長より平成29年度事業の進捗状況について報告が行われた後、会長より平成30年度事業方針の説明が行われた。今後、会長方針を基に平成30年度事業計画案及び予算案を各部において平成30年2月末日までに策定し、常任理事会で集約を行ったうえで、次回理事会に諮ることとした。

2. 総会までの主な日程について

平成30年定時総会までの主な会議スケジュールにつ

いて日程調整が行われた。

3. その他

- ①次年度事業計画案策定に向けた各部協議
- ②兵庫県土地家屋調査士政治連盟定時大会について

平成29年度第7回理事会

【開催日】平成30年3月22日(木)

会長あいさつの後、議事録署名人向井明範理事、岡崎直代理事の2名が選任され、橋詰会長を議長に会議が進められた。

連絡・報告事項

1. 会務全般報告
2. 各部報告

審議事項

1. 会費減免引当金運用要領の制定について

大規模災害発生時の会費減免措置の財源とするため、平成30年度より会費減免引当金を創設することで運用要領について審議が行われ、異議なく承認された。

2. 平成29年度事業報告、平成30年度事業計画案及び予算案について

平成29年度事業報告、平成30年度事業計画案及び予算案について順次審議が行われ、本会定時総会に上程することとした。

3. 会員に対する訃報通知について

会員における訃報の連絡について、支部長会よりメール配信による通知の希望があったことを受けて、平成30年4月1日以降、次のとおり通知することで異議なく承認された。

- ①会員（そのご遺族）又は支部を通じて本会事務局へ連絡、本会事務局は会員名、死亡者名、喪主名、死亡年月日、通夜の日時と会場、葬儀の日時と会場、会員への通知の希望の有無、その他特記事項として家族葬、香典辞退等の確認を行う。
- ②本会に直接連絡の場合は所属支部長へ連絡
- ③本会役員へはFAXにて訃報連絡
会員本人の訃報の際は正副会長、常任理事
会員親族の訃報の際は正副会長、総務部長
- ④会員の訃報連絡メール配信
会員本人の訃報の際は本会より全会員にメール配信

会員親族の訃報の際は該当支部会員へのメール配信

4. 「会員が業務停止処分等を受けた際の会員証等の取扱いについて（内規）」の制定について

会員が土地家屋調査士法第42条第2項に規定する業務停止処分を受けた際の対応として、事故防止の観点から会員証、職印、補助者証、戸籍謄本等職務上請求書用紙について業務停止期間中の提出を求める内規について提案が行われ、異議なく承認された。

5. 表彰受賞候補者について

平成30年度各表彰受賞候補者について提案が行われ、異議なく承認された。

平成30年度第1回理事会

【開催日】平成30年5月18日(金)

会長あいさつの後、議事録署名人阪尾雅由理事、坂本喜則理事の2名が選任され、橋詰会長を議長に会議が進められた。

連絡・報告事項

1. 会務全般報告
2. 各部・委員会報告
3. その他

審議事項

1. 定時総会の議事について

平成29年度収支決算報告、平成30年度予算案について、財務部担当者より説明が行われ、異議なく定時総会に諮ることとした。

2. 定時総会の運営について

定時総会のタイムスケジュール及び当日の対応について総務部より提案があり、異議なく承認された。

3. 会長表彰受賞者について

本年度定時総会において表彰となる本会会長表彰受賞者について、各支部より推薦のあった12名の受賞が異議なく承認された。

4. 連合会定時総会代議員の人選と対応について

連合会定時総会代議員として、瓜生総務部長、田中財務部長、宮嶋研修部長、樋口社会事業部長の4名が選任され、橋詰会長と共に出席することとした。

5. 境界問題相談センターひょうご運営委員、推進委員の選任について

平成30年6月以降の新たな運営委員、推進委員について、下記のとおり選任された。

運営委員) 神戸支部 竹島 丈
伊丹支部 中井富子
姫路支部 高橋雅史
推進委員) 神戸支部 原 泰宏、井本秀典、
部屋昇壮
阪神支部 阪本晃一、大石太郎
加古川支部 吉良守史
西播支部 内海潤一

協議事項

1. その他

- ①特別会費制度の見直しについて
- ②研修会映像同時配信に向けたデモ

政治連盟だより



兵庫県土地家屋調査士政治連盟
会長 高瀬 義廣

政治連盟の活動について

平素は、兵庫県土地家屋調査士政治連盟の活動にご理解とご支援をいただき、厚くお礼申し上げます。

さて、当政治連盟の活動について、会員の皆様にご報告を申し上げます。

政治連盟の活動は、法改正や制度改正を目的にしています。

長年の懸案でありました、隣接土地所有者が不明なことによる筆界の特定等、依頼者に多大な負担をおかけしていることに対し、今般、所有者不明土地問題として目の目を見ることになり、今国会で「所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法案」が制定されました。

当連盟も、2014年の7月号の会報で報告させていただいておりますとおり、毎年重点要望事項の一つとして取り上げてきておりました。

また、法務大臣と面談時にも要望事項として手渡ししておりました。

この問題は、新聞等のマスコミ報道が法案成立に動いた要因であることは否めませんが、これにより、6月11日の兵庫県議会においても、吉岡健議員が不明地主に対して、淡路3市が実施している固定資産税課から課税者へ通知する等の取り組みを、兵庫県全域に広げて行くべきとの提言をしていただきました。

その後、芦屋市でも同様の取り組みが可能であることが判明いたしました。

このことから、今後の活動として、全市町への働きかけを加速させ、隣接地主探索の負担軽減に取り組んでいきたいと考えていますが、それには各市町の議員の先生方との勉強会等も実施しなければならず、予算の都合もあり、一步一步の進みとなることをお許しいただきたいと思っております。

また、今年度の全調政連の活動として、報酬額の会則規定の復活があります。

先日、経済産業大臣と個別面談時に、経済は上向いているが報酬が上がらない状況が続いている、それは不景気時に一旦下げた報酬を上げる事が出来にくい現状を訴え、景気回復の実感報酬額に直結し、政府の方針と合致するものであるとの回答も得ました。

14年前に撤廃されました報酬額規定を、復活させるチャンスが来ていることを感じております。

全調政連としては、国会議員との勉強会等働きかけを加速する方針で、我々兵庫政連としても全面的に支援するものであります。

次に、登記に関わらない調査・測量について法律に明記する件ですが、現在、日調連が各省及び関係者と調整中とのことで、政治連盟としての活動に制限はありますが、この法律が制定することにより、公共用地測量の分野にも入り込める根拠が出来ることになるため、その時に備えて多くの議員の先生とのつながりを強化していくことが必要となってまいります。

政治連盟の活動にマニュアルはありませんが、多くの団体が実施している活動は、選挙応援、献金、セミナー参加等です。その先に個別勉強会実施等の政策実現への布石へと繋げています。

なかなか目に見えない活動が多いですが、土地家屋調査士制度を充実・発展させるために今後も絶やらず活動していきますので、1人でも多くの方に当連盟の会員になっていただき、活動支援を賜りますようよろしくお願いいたします。

末筆となりましたが、土地家屋調査士制度の更なる拡充、発展を祈念するとともに、会員の皆様のますますのご活躍をお祈り申し上げます。



横転した話

今から20年くらい前、運転免許を取得して間もないころ、神戸から加古川へ自動車を運転して一人で帰宅途中、居眠り運転で単独事故をしてしまった経験があります。ただでさえ渋滞している夕方の2号線が大渋滞にしていまいました。今でこそ、遠方への移動は電車が楽でいいわ～と思いますが、免許を取ったばかりのころは運転が楽しくて、どんなに遠くでもどこへでも車で移動していた気がします。そんな若気の至りが事故のもととなりました。

前日の睡眠不足とノロノロ渋滞が両まぶたを下へ下へと押しやって、ガチャゴチャガチャ！という大きな音と衝撃で気がつけば（目が覚めれば）、自動車が横転していました。居眠り運転でハンドルはまっすぐ走りしていたようですが、道路形状が緩やかな右カーブになっていたので、助手席側前輪が歩道の縁石に乗り上げ、フロントバンパーがガードレールにぶつかり、街路樹をなぎ倒し、四角い形の車に乗っていたので車が90度横倒しの状態で助手席のドアが上に来ていました。天地が逆というか、どういう状況か一瞬わからなくなっていました。何とか上にある助手席のドアを夜空に押し開けて車の上に這い出て、車から飛び降りました。不幸中の幸いで、人にけがをさせなくて本当に良かったと思います。渋滞で速度が遅かったのも、自分自身も全然負傷していませんでした。ただ、目の前の2号線には左前部が破壊された愛車が痛々しく横たわっていました。

通りすがりのおばあさんに「運転手さんは大丈夫やったのかな？」と聞かれ、「すいません、僕です。」と恐縮しながら答えたことを覚えています。混雑を解消するために見ず知らずの人が交通誘導してくれました。ほどなくして警察の方が来て事故処理と聴取が行われました。単独事故でしたので、住所氏名と事故原因を聞かれたくらいでした。あと、建設省(当時)の職員の人が倒れた街路樹をすぐに切りに来ていたような記憶があります。その後、レッカー車に同乗して意気消沈しながらドナドナのように帰路につきました。

道路の横にある自転車ショップの立て看板も割ってしまっていて、後日謝りに行ったらただの自転車屋さんではありませんでした。なんと一台ウン十万円もする高級自転車ショップ！店舗に突っ込まなくてよかったと思いました。

私の後ろを走行していた車の人はびっくりしたと思います。渋滞中、ゆっくり走っている前の車が急にひっくり返ったのですから。今だったらドライブレコーダーの映像がユーチューブとかにアップされたりするのでしょうか…。

免許を取得して間もないときの事故がこのようなヘビーな事故でしたが、本当に人をひかなくて良かったと思います。歩道に人がいたらと思うとゾッとします。しかし、当時単独事故ですんだのはたまたま運が良かっただけで、歩道に人がいることは普通にありえることで、また、道路のカーブが逆なら対向車に突っ込んで重大事故になっていた可能性は十分にありました。

その後、どこかの旅先で見たポスターの標語「事故責任は自己責任」に妙に納得した記憶があります。安全運転しなければといつも思っているものの、運転しているとささいなことでイラッとしてしまったり、ついついスピードを出してしまったり、スマホをいじってしまったり、まだまだ修業が足りません。普段はだらしなく片手でハンドルを持って運転することが多いですが、たまに10時10分のハンドルの持ち方を試みて教習所時代を思い返しています。そうすると、不思議と姿勢がよくなって気持ちが安全運転モードに切り替わります。

現場に行く調査士の皆さんにとって自動車は必須で、運転する機会も多いのではないのでしょうか。その分、交通事故にあう確率も高くなるのは当然のことです。運転も登記申請も事故の無いように、工場などでよく使われている掛け声で締めたいと思います、「ご安全に！」。

(加古川支部 志野木 健二)

私の事件簿 シリーズ

「土地家屋『調査士』」

神戸支部
若原 弘行



私は、登録して丸5年が経ちました。

開業時、私は地図訂正業務をしたことはありませんでした。地積更正や分筆ができるなら、地図訂正は出来るであろうとも思っていましたし、わからないことは先輩を頼って身につければいいと考えていました。今では何とか普通にこなせるようにはなっております。

そんな中、東大阪の土地で、依頼主から、どうもややこしく、可能かどうかわからないのですが、地積更正登記までできますでしょうか？と伝えられ、見積をしようと法務局調査にかかりました。すると、なんとということでしょう、公図の測量地前面の道の地番に「1/2」と表記されており、調べると、同じ地番が二つに分かれ、存在しているのです。もちろん百戦錬磨、ではない私ですから、そんなもの見たことはありません。

まずは、その地番が正しいのか、間違っているのか、何が原因でそうなったのか、測量地の登記をするために何をすればいいのか、見積を出すにも、もう、本気で突き止めないと見積もできない状態でした。作業内容がどんなボリュームになるのか想像ができませんでした。まだ依頼が来たわけではありませんよ（笑）。

結果から申しますと、無事地図訂正をし、更正登記分筆登記ともに完了できました。

その調査の時のお話です。私は補助者時代にはもちろん法務局調査もよく教えていただきました。ただ、開業後も開業前もそんなにややこしい土地を測量することはなかったの、法務局調査も通り一辺倒で複雑な調査は少々でありました。

法務局には和紙公図から旧土地台帳から分筆申告図から移記閉鎖された登記簿から、なにか他にもいろいろ資料がありますね。

実際、その東大阪の土地については蓋を開けてみたら意外に単純で、その一帯を分譲していく過程の分筆図を並べていくと、明らかにこの段階で道の地番が二つに分かれており、法務局もそのまま公図に反映した

のだろうという測量図が見つかり、当該地番の地権者にも話を聞き、地図訂正の同意を得て正しい地番に訂正し筆界確認書類を整えることができたのですが、そこにたどり着くまでが大変でした。

台帳を見ていると途中で合筆して無くなった地番がまた復活していたり、そのせいで頭がこんがらがらから一個一個時系列に書き出してみたり。なにより、頼りになったのが法務局のおばちゃんです！ 私の知りたい、見たい資料を説明すると、「それやったらコレを上げてみては？」とか「コレの後の謄本がコレだから、次はこの資料かな？」とか私の未熟な調査力を補填していただきました。おばちゃん、ホンマにありがとう！と心の中で思っていました。

仕事を終わってみると、最初に何故そんなに資料を調べたのか、今となっては忘れてしまいましたが、調査をしているとき楽しかったのは覚えています。燃えますよね、ややこしい調査。

何が言いたいかというと、法務局の資料調査について一度しっかり勉強したいということです。

法務局に保管されている資料って、何種類くらいあって古いものから最新のものまでどういう風に並んでいくのか。もちろん、なんとなくはわかっています、でもなんとなくです。

今や、コンピュータで謄本や測量図面等、ほとんどが手に入ります。でも法務局保管の資料をしっかりと使いこなせないと、いつかどこかで痛い目をみるかもしれません。

調査力は想像力、思考力で補える（資料を見つけ出せる）とは思いますが、土地家屋「調査士」として「なんとなく」とか言っているようではいかんとも思いません。しかし、なかなか勉強の機会というのものないものでして、支部で研修とか計画したらいかがかしら、受講者集まらないかしら、とか思っております。

部会・委員会報告

自 平成30年1月1日
至 平成30年6月30日

総務部			
開催日	行事名	場所	議題等
1月5日(金)	新入会員面談	本会会議室	2名
1月5日(金)	法務局新年挨拶	神戸地方法務局	橋詰会長、安居・三嶋・関和・山本各副会長、瓜生総務部長出席
1月13日(土)	安否確認訓練	本会会議室	橋詰会長、安居・関和・山本各副会長、瓜生総務部長、向井総務副部長出席
1月17日(水) ～1月18日(木)	全国会長会議	東京ドームホテル	橋詰会長出席
1月17日(水)	日調連新年賀詞交歓会	東京ドームホテル	橋詰会長出席
1月20日(土)	近プロ正副会長会議	ホテルコスモスクエア国際交流センター	橋詰会長出席
1月25日(木)	新入会員面談	本会会議室	3名
1月25日(木)	登録証交付	本会会議室	1名
1月25日(木)	総合役員会	本会会議室	複数会場への研修会情報の同時配信について他
1月26日(金)	登録証交付	本会会議室	1名
1月26日(金)	近畿各会正副会長会議	KKRホテル大阪	橋詰会長、安居・三嶋・関和・山本各副会長出席
1月26日(金)	近畿各会正副会長・政連会長・近公連理事長合同会議	KKRホテル大阪	橋詰会長、安居・三嶋・関和・山本各副会長出席
2月8日(木)	登録証交付	本会会議室	4名
2月8日(木)	常任理事会	本会会議室	支部長会からの要望事項について他
2月16日(金)	新入会員面談	本会会議室	2名
2月16日(金)	制度対策室会議	本会会議室	特別会費制度について他
2月24日(土)	島根、岐阜、大阪各青調会との意見交換会	本会会議室	橋詰会長、安居・三嶋両副会長、瓜生総務部長、田中財務部長出席
2月28日(水)	新入会員面談	本会会議室	1名
3月3日(土)	三重会神戸照夫氏黄綬褒章受章記念祝賀会	ヒルホテルサンピア伊賀	岸本名誉会長、江本相談役出席
3月8日(木)	登録証交付	本会会議室	2名
3月8日(木)	常任理事会	本会会議室	会費減免引当金の創設について他
3月12日(月)	近プロ正副会長会議	大阪会館	橋詰会長出席
3月15日(木)	登録証交付	本会会議室	1名
3月15日(木)	総務・財務合同部会	本会会議室	平成29年度事業報告について他
3月22日(木)	理事会	本会会議室	会費減免引当金運用要領の制定について他
3月22日(木)	兵庫県土地家屋調査士政治連盟第18回定時大会	たちばな職員研修センター	橋詰会長出席
3月27日(火)	法務局長、次長退任あいさつ	本会会議室	橋詰会長出席
4月2日(月)	弁護士会新役員あいさつ	本会会議室	1名
4月2日(月)	新入会員面談	本会会議室	橋詰会長、安居副会長、瓜生総務部長出席
4月3日(火)	法務局長、次長就任あいさつ	本会会議室	橋詰会長、安居副会長出席
4月6日(金)	総務・財務合同部会	本会会議室	平成29年度証票特別会計繰越金の処分案について他
4月6日(金)	常任理事会	本会会議室	決算監査について他
4月13日(金)	西播支部総会	国民宿舎 赤とんぼ荘	山本副会長出席
4月14日(土)	大阪会加藤幸男氏黄綬褒章受章記念祝賀会	中之島 LOVECENTRAL	橋詰会長、岸本名誉会長出席
4月14日(土)	東播支部総会	西脇ロイヤルホテル	橋詰会長出席
4月19日(木)	登録証交付	本会会議室	1名
4月19日(木)	総務・財務合同部会	本会会議室	平成30年度定時総会の運営について他
4月19日(木)	加古川支部総会	加古川プラザホテル	関和副会長出席
4月20日(金)	但馬支部総会	西村屋ホテル招月庭	三嶋副会長出席

部会・委員会報告

自 平成30年1月1日
至 平成30年6月30日

総務部			
開催日	行事名	場所	議題等
4月20日(金)	淡路支部総会	淡路島観光ホテル	安居副会長出席
4月20日(金) ～4月21日(土)	尼崎支部総会	大西屋水翔苑	橋詰会長出席
4月20日(金) ～4月22日(日)	明石支部総会	札幌東急REIホテル	山本副会長出席
4月25日(水)	近プロ監査会	滋賀会会館	安居副会長出席
4月27日(金)	神戸支部総会	生田神社会館	関和副会長出席
4月27日(金)	阪神支部総会	西宮神社会館	三嶋副会長出席
4月27日(金)	伊丹支部総会	銀水荘兆楽	安居副会長出席
4月27日(金)	姫路支部総会	姫路総社会館	橋詰会長出席
4月27日(金)	兵庫県弁護士会定時総会	ANAクラウンプラザ ホテル神戸	山本副会長出席
5月10日(木)	新入会員面談	本会会議室	2名
5月10日(木)	登録証交付	本会会議室	1名
5月10日(木)	常任理事会	本会会議室	定時総会の運営について他
5月10日(木)	名誉会長・相談役・参与会	本会会議室	平成29年度会務報告並びに平成30年度の会務方針について他
5月15日(火)	近プロ正副会長会議	大阪会会館	橋詰会長出席
5月15日(火)	近プロ正副会長・部会長会議	大阪会会館	橋詰会長、山本副会長出席
5月16日(水)	兵庫県司法書士会総会	神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	橋詰会長出席
5月18日(金)	新入会員面談	本会会議室	1名
5月18日(金)	総務部会	本会会議室	平成30年度定時総会の運営について他
5月18日(金)	理事会	本会会議室	平成30年度定時総会の議事について他
5月23日(水)	第77回 定時総会	ANAクラウンプラザ 神戸	169名出席
5月24日(木)	兵庫県宅地建物取引業協会総会	ANAクラウンプラザ 神戸	三嶋副会長出席
5月24日(木)	兵庫県建築士事務所総会	兵庫県私学会館	安居副会長出席
5月25日(金)	兵庫県社会保険労務士会総会	ホテルオークラ神戸	関和副会長出席
5月31日(木)	兵庫県行政書士会総会	神戸ポートピアホテル	安居副会長出席
6月1日(金)	兵庫県不動産鑑定士協会総会	エスタシオン・デ・ 神戸	橋詰会長出席
6月6日(水)	近畿税理士会神戸支部総会	エスタシオン・デ・ 神戸	関和副会長出席
6月12日(火)	登録証交付	本会会議室	1名
6月14日(木)	新入会員面談	本会会議室	1名
6月14日(木)	登録証交付	本会会議室	1名
6月14日(木)	常任理事会	本会会議室	平成30年度定時総会の総括及び平成31年度定時総会の日程について他
6月19日(火) ～6月20日(水)	連合会 第75回 定時総会	東京ドームホテル	橋詰会長、瓜生総務部長、田中財務部長、宮嶋研修部長、樋口社会事業部長出席
6月20日(水)	日本公認会計士協会兵庫県総会	ホテルオークラ神戸	三嶋副会長出席
6月27日(水)	総務部会	本会会議室	近プロ定例協議会について他

部会・委員会報告

自 平成30年1月1日
至 平成30年6月30日

財 務 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
2月7日(水)	親睦事業打合せ会	神戸支部事務所	本会親睦事業について
2月25日(日)	本会親睦事業	シーサイドホテル舞子ビラ神戸	参加者：181名 担当：神戸支部
3月9日(金)	近プロ財務部会	大阪会館	田中財務部長出席
3月15日(木)	総務・財務合同部会	本会会議室	平成29年度事業報告について他
4月6日(金)	総務・財務合同部会	本会会議室	平成29年度証票特別会計繰越金の処分案について他
4月6日(金)	特別基金運営委員会・退会一時金配分委員会	本会会議室	平成29年度分証票特別会計繰越金の処分について他
4月12日(木)	監事会	本会会議室	決算監査の打合せ他
4月12日(木)	決算監査	本会会議室	平成29年度決算監査
4月19日(木)	総務・財務合同部会	本会会議室	平成30年度定時総会の運営について他

業 務 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
1月17日(水)	近プロ業務部会	大阪会館	渡邊業務部長出席
2月6日(火)	小野市役所との打合せ	小野市役所	甲山業務部理事、高見情報管理室員出席
2月15日(木)	情報管理室会議	本会会議室	基準点データ入力作業について他
2月22日(木)	表示登記研究会	神戸地方法務局	三嶋副会長、渡邊業務部長、坂本理事出席
2月22日(木)	業務部会	本会会議室	平成30年度事業計画案について
3月3日(土)	地籍問題研究会平成30年度通常総会及び第21回定例研究会	日比谷コンベンションホール	三嶋副会長出席
3月9日(金)	業務部小部会	本会会議室	業務報酬に関する考え方について他
3月13日(火)	業務部小部会	姫路商工会議所	地区問題について他
6月1日(金)	京都主催平成30年度研究部調査報告会	京都(3会場)	渡邊業務部長(北部会場)、今面研修副部長(本部会場)、木瀬研修部理事(南部会場)出席
6月21日(木)	業務部会	本会会議室	平成30年度事業について他

広 報 部			
開 催 日	行 事 名	場 所	議 題 等
2月7日(水)	広報部小会議	本会役員室	平成29年度事業について他
2月8日(木)	HP管理室打合せ	本会会議室	関和副会長、中山広報部長出席
2月10日(土)	神戸学院大学打合せ	神戸学院大学	中山広報部長出席
2月13日(火)	兵庫県立農業高校出前講座	兵庫県立農業高校	関和副会長、中山広報部長、宮川広報副部長、井本広報部理事、若原・長澤(隆)両部員、長谷川支部長出席
2月21日(水)	広報部会	本会会議室	平成29年度事業について他
2月25日(日)	神戸学院大学訪問	神戸学院大学	関和副会長、中山広報部長、今川部員、足立・鬼頭・中塚各明石支部会員出席
3月22日(木)	HP管理室会議	本会会議室	仕様書の作成について他
3月26日(月)	近プロ広報部会	大阪会館	中山広報部長出席
4月6日(金)	立命館大学寄付講座	立命館大学	中山広報部長、井本広報部理事、江本・藤原両会員出席
4月13日(金)	立命館大学寄付講座	立命館大学	中山広報部長出席(講師)
4月27日(金)	立命館大学寄付講座	立命館大学	神戸支部江本会員出席(講師)
5月25日(金)	立命館大学寄付講座	立命館大学	神戸支部藤原会員出席(講師)
5月29日(火)	法務局来会	本会会議室	中山広報部長出席
6月8日(金)	立命館大学寄付講座	立命館大学	井本広報部理事出席(講師)

部会・委員会報告

自 平成30年1月1日
至 平成30年6月30日

広 報 部			
開催日	行事名	場 所	議 題 等
6月12日(火)	平成30年度お悩みパーフェクト相談会打合せ会	司法書士会館	橋詰会長、関和副会長、中山広報部長、宮川広報副部長出席
6月12日(火)	広報部小部会	神戸市内会議室	平成30年度事業について
6月27日(水)	広報部会	本会会議室	今年度の事業について他

研 修 部			
開催日	行事名	場 所	議 題 等
1月17日(水)	近プロ研修部会出席	大阪会館	宮嶋研修部長出席
1月20日(土) ～1月21日(日)	近プロ新人研修会	ホテルコスモスクエア国際交流センター	17名受講
2月14日(水)	研修部会	本会会議室	平成29年度の活動について他
2月14日(水)	第2回業務研修会	神戸市産業振興センター	142名受講
3月2日(金)	第2回業務研修会	洲本市文化体育館	16名受講
3月7日(水)	第2回業務研修会	和田山ジュビターホール	37名受講
3月13日(火)	第2回業務研修会	姫路市市民会館	82名受講
3月31日(土)	第13回ADR特別研修 考査	大阪会館	9名受講、協力員として宮嶋研修部長出席
3月31日(土)	近プロ研修部会	新大阪ワシントンホテルプラザ	宮嶋研修部長出席
5月18日(金)	研修部会	本会会議室	平成30年度の活動について
6月1日(金)	京都主催平成30年度研究部調査報告会	京都(3会場)	渡邊業務部長(北部会場)、今面研修副部長(本会場)、木瀬研修部理事(南部会場)出席
6月29日(金)	測量研修会	神戸市立婦人会館	64名受講

社 会 事 業 部			
開催日	行事名	場 所	議 題 等
1月22日(月)	筆界調査委員任命式	神戸地方法務局	
1月31日(水)	まちづくり事務局委員会	弁護士会館	高橋・和田両委員出席
2月28日(水)	まちづくり支援機構Q&A編集会議	弁護士会館	高橋・和田両委員、中井前委員出席
3月2日(金)	社会事業部会	本会会議室	公共調達に対する制度広報活動について他
3月9日(金)	筆界調査委員による意見交換会	本会会議室	49名出席
3月14日(水)	まちづくり支援機構Q&A編集会議	司法書士会館	高橋・和田両委員、中井前委員出席
3月16日(金)	近プロ社会事業部会	本会会議室	橋詰会長、山本副会長、樋口社会事業部長、和田社会事業副部長出席
3月22日(木)	まちづくり事務局委員会	司法書士会館	和田委員出席
3月27日(火)	まちづくり支援機構Q&A編集会議	弁護士会館	高橋・和田両委員、中井前委員出席
4月10日(火)	まちづくり支援機構が作成するQ&A集に関する打合せ会	本会会議室	まちづくり支援機構が作成するQ&A集の編集について他
5月23日(水)	まちづくり事務局委員会	弁護士会館	高橋委員出席
6月1日(金)	日本不動産学会2018年度春季全国大会シンポジウム	すまい・るホール	樋口社会事業部長出席
6月15日(金)	まちづくり支援機構臨時運営委員会	司法書士会館	高橋委員出席
6月22日(金)	社会事業部会	本会会議室	平成29年度事業について他
6月27日(水)	ひょうご空き家対策フォーラム第5回運営委員会	神戸市教育会館	樋口社会事業部長、和田社会事業副部長出席

部会・委員会報告

自 平成30年1月1日
至 平成30年6月30日

社会事業部			
開催日	行事名	場所	議題等
6月27日(水)	まちづくり支援機構Q & A編集会議	弁護士会館	高橋委員、和田委員、中井前委員出席
6月30日(土)	京都会主催平成30年度第3回研修会	京都会会館	樋口社会事業部長出席

技術対策委員会			
開催日	行事名	場所	議題等
2月1日(木)	技術対策委員会	本会会議室	平成29年度の活動について他
4月25日(水)	技術対策委員会	本会会議室	平成30年度の事業について他

支部長会			
開催日	行事名	場所	議題等
4月6日(金)	支部長会	本会会議室	平成30年度以降の各支部会員への連絡方法について他

境界問題相談センターひょうご			
開催日	行事名	場所	議題等
1月19日(金)	推進委員会	本会会議室	運営状況報告他
2月6日(火)	センター研修会講師打合せ	本会会議室	センター研修会の講義内容について他
2月15日(木)	運営委員会	本会会議室	運営状況報告他
2月16日(金)	日本ADR協会主催実務情報交換会	淀屋橋サンスカイルーム	阪本推進委員長出席
3月3日(土)	センター研修会	本会会議室	38名受講
3月24日(土)	境界問題解決支援センター滋賀研修会	草津市立市民交流プラザ	高橋運営委員出席
4月10日(火)	推進委員会	本会会議室	運営状況報告他
4月10日(火)	運営委員会	本会会議室	運営状況報告他
5月25日(金)	推進委員会	本会会議室	運営状況報告他
6月12日(火)	運営委員会	本会会議室	運営状況報告他
6月25日(月)	センター研修会打合せ	本会会議室	中井センター長、阪本推進委員長、吉良推進副委員長出席

激安！インクジェット用普通紙



64 g 594×50m (2本入)
64 g 841×50m (2本入)



TOPCON
Geodetic Total Station GT Series



激安！境界プレート



60角 4mm厚
40角 4mm厚



他、各種取り揃えておりますのでご不明な点は下記にお問い合わせください

〒651-1114
兵庫県神戸市北区鈴蘭台西町2-20-23
有限会社システム測器
TEL078-592-8585 FAX078-592-8584
E-mail:system_s@theia.ocn.ne.jp

会 員 の 動 向

平成30年6月30日現在

支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 1 ・ 10		おおにし ひろし 大西 博司 登 録 番 号 2 4 9 5 会 員 番 号 1 9 5 9	事務所 〒650-0017 神戸市中央区楠町2丁目1-3 みなとまち総合事務所 TEL 078 (341) 0958 FAX 078 (341) 7195 E-mail hiroshi.ohnishi@ktf.biglobe.ne.jp	司 行 測 補
支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 1 ・ 22		はしもと ひろのぶ 橋本 広宣 登 録 番 号 2 4 9 6 会 員 番 号 1 9 6 0	事務所 〒658-0081 神戸市東灘区田中町2丁目17-19 2F TEL 078 (452) 7792 FAX 078 (452) 7793 E-mail h.k-touki@jcom.zaq.ne.jp	測 補
支 部 伊丹 入会年月 H 30 ・ 2 ・ 1		ありかわ たかひろ 有川 貴宏 登 録 番 号 2 4 9 7 会 員 番 号 1 9 6 1	事務所 〒664-0861 伊丹市稲野町4丁目41 リバティ稲野103 TEL 072 (785) 8000 FAX 072 (785) 6100 E-mail ZAN00045@nifty.ne.jp	測
支 部 姫路 入会年月 H 30 ・ 2 ・ 1		きん てつじ 金 哲二 登 録 番 号 2 4 9 8 会 員 番 号 1 9 6 2	事務所 〒670-0058 姫路市車崎1丁目2-3-206 エバーグリーン今宿A棟 TEL 079 (269) 8108 FAX 079 (269) 8116 E-mail evcalm@yahoo.co.jp	司 行 測 補
支 部 阪神 入会年月 H 30 ・ 2 ・ 1		もりた たけし 森田 丈司 登 録 番 号 2 4 9 9 会 員 番 号 1 9 6 3	事務所 〒665-0847 宝塚市すみれが丘3丁目 3-2-113 TEL 0797 (20) 9735 FAX 0797 (20) 9735 E-mail morita-tyousashi@ares.eonet.ne.jp	
支 部 但馬 入会年月 H 30 ・ 2 ・ 1		いちまん たかし 一幡 貴司 登 録 番 号 2 5 0 0 会 員 番 号 1 9 6 4	事務所 〒669-5302 豊岡市日高町岩中635-4 TEL 0796 (42) 3313 FAX 0796 (42) 4037 E-mail ichiman@vc.inaker.or.jp	測
支 部 尼崎 入会年月 H 30 ・ 3 ・ 1		たなか きしょう 田中 紀昌 登 録 番 号 2 5 0 1 会 員 番 号 1 9 6 5	事務所 〒660-0054 尼崎市西立花町2丁目 1-8-217号 TEL 06 (6418) 1124 FAX 06 (6418) 2282 E-mail kisho.t135@gmail.com	認 測 補
支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 3 ・ 1		たぶち ゆうた 田淵 雄太 登 録 番 号 2 5 0 2 会 員 番 号 1 9 6 6	事務所 〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目3-15 TEL 078 (392) 3277 FAX 078 (331) 7906 E-mail tabuchi@to-ki.gr.jp	司

会員の動向

平成30年6月30日現在

支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 3 ・ 12		おかざき けいすけ 岡崎 啓介 登録番号 2503 会員番号 1967	事務所 〒658-0047 神戸市東灘区御影2丁目9-15 美洋サンヴィラ301 TEL 078 (771) 9280 FAX 078 (330) 0031 E-mail okazakik@touki-o.com	測補
支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 4 ・ 10		たかい ゆういち 高井 優一 登録番号 2504 会員番号 1968	事務所 〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目3-15 TEL 078 (392) 5533 FAX 078 (331) 7906 E-mail takai@to-ki.gr.jp	
支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 4 ・ 20		ただ しゅうぞう 多田 修造 登録番号 2505 会員番号 1969	事務所 〒651-0095 神戸市中央区旭通1丁目2-7 TEL 078 (261) 1151 FAX 078 (261) 1152 E-mail tada.shuzo@yamane-s.co.jp	
支 部 尼崎 入会年月 H 30 ・ 5 ・ 1		たけうち こう 武内 航 登録番号 2506 会員番号 1970	事務所 〒661-0967 尼崎市浜2丁目9-13-201 TEL 06 (7172) 4807 FAX 06 (7171) 2020 E-mail takeuchi-rikusui@bca.bai.ne.jp	測
支 部 但馬 入会年月 H 30 ・ 6 ・ 1		ごとう しんじろう 後藤 慎二郎 登録番号 2507 会員番号 1971	事務所 〒667-0021 養父市八鹿町八鹿1860-2 TEL 079 (662) 4449 FAX 079 (662) 4449 E-mail gotohoffice2018@gmail.com	司 行 測補
支 部 神戸 入会年月 H 30 ・ 6 ・ 1		ながまつ しゅんすけ 永松 俊介 登録番号 2508 会員番号 1972	事務所 〒650-0037 神戸市中央区明石町48 神戸ダイヤモンドビル7F TEL 078 (325) 3588 FAX 078 (325) 3589 E-mail g8.lily.no8@gmail.com	測補

○支部移動届
(尼崎支部→阪神支部)

支 部 阪神 移動年月 H 30 ・ 1 ・ 1		くれもと もりお 呉本 守男 登録番号 2392 会員番号 1855	事務所 〒662-0915 西宮市馬場町1-13 エスアール西宮503 TEL 0798 (56) 7501 FAX 0798 (56) 7502 E-mail kuremototyousasi@yahoo.co.jp	測補
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

会員の動向

平成30年6月30日現在

(神戸支部→阪神支部)

支 部 阪 神 移動年月 H 30 ・ 6 ・ i		つぎき ひろし 津崎 浩	事務所	〒662-0813 西宮市上甲東園2丁目17-45		建	
		登録番号 1936	TEL	0798 (51) 1444	FAX		0798 (51) 1445
		会員番号 1394	E-mail	h3.hirotann@sound.ocn.ne.jp			

○名簿記載事項変更・訂正・追加

登録番号	会員番号	会員名	名簿記載事項	支部	名簿頁
1710	1156	青田 紀行	(E-mail) n-aota-2008@m5.gyao.ne.jp	神戸	13
2014	1476	井上 和之	(E-mail) inoue123@forest.ocn.ne.jp	神戸	14
2234	1698	川尻 洋平	(E-mail) yohei_k@mbn.nifty.com	神戸	18
2426	1889	鈴木 浩二	(E-mail) k.suzuki@fuga.ocn.ne.jp	神戸	21
2011	1473	矢崎 勉	(E-mail) yazaki-office@kvj.biglobe.ne.jp	神戸	31
2464	1927	小枝 佐世	(E-mail) kate@wing.ocn.ne.jp	阪神	38、40
1992	1454	若本 義治郎	(E-mail) wakamoto@hyper.ocn.ne.jp	阪神	46
2076	1538	島本 一幸	(E-mail) simamoto-k@hera.eonet.ne.jp	伊丹	49、52
2492	1955	鶴田 道久	(E-mail) turuta@shin-itami.touki.co	伊丹	50、53
1807	1256	松隈 紀二郎	(E-mail) matsuguma1551@yahoo.co.jp	伊丹	55
1397	840	鹿毛 京三	(E-mail) ktkkt@y3.dion.ne.jp	尼崎	61
2243	1707	西原 文雄	(E-mail) cho_sashi@yahoo.co.jp	尼崎	64
2140	1602	飯塚 昌弘	(E-mail) iizuka.to-ki1@quartz.ocn.ne.jp	姫路	71
2104	1566	今津 孝信	(E-mail) imasaku@dolphin.ocn.ne.jp	姫路	72
21	414	鎌谷 寿活	(E-mail) tk-2267@khaki.plala.or.jp	姫路	75
1480	911	高曾 喜久夫	(E-mail) kouso2444@nifty.com	姫路	76
2158	1620	坂田 秀和	(E-mail) hidekazu.sakata@gmail.com	姫路	77
2086	1548	藤澤 眞	(E-mail) borg7of91179@ybb.ne.jp	姫路	82
1898	1354	中塚 良和	(E-mail) yasumosi@zeus.eonet.ne.jp	加古川	94
2380	1843	水田 直樹	(E-mail) mizuta3931@nifty.com	明石	100、107
1464	894	水田 良樹	(E-mail) mizuta3931@nifty.com	明石	107
1438	878	庄 元弘	(E-mail) sho.motohiro@vega.ocn.ne.jp	西播	113
2002	1464	水上 良夫	(E-mail) kyouwasokuryou@fine.ocn.ne.jp	淡路	137、140
1613	1048	植田 拓良	(E-mail) t-ueda.office@abelia.ocn.ne.jp	東播	131
1577	1018	小林 克行	(E-mail) rsb31447@nifty.com	東播	132
1688	1119	山本 弘	(E-mail) hiromuym@gmail.com	淡路	140
2206	1669	山本 利一	(E-mail) t.yamamoto@tenor.ocn.ne.jp	但馬	127

会員の動向

平成30年6月30日現在

○事務所変更届

登録番号	会員番号	会員名	事務所	電話・FAX	支部	名簿頁
1831	1282	原田 定喜	〒669-2522 篠山市小野奥谷240	TEL 079(557)0862 FAX 079(557)0862	伊丹	54
2116	1578	戸田 清志	〒673-0891 明石市大明石町2丁目4-18	TEL 変更なし FAX 変更なし	明石	99、105
2098	1560	関 進一郎	〒663-8024 西宮市薬師町3-48-102号	TEL 変更なし FAX 変更なし	阪神	37、38、42
1688	1119	山本 弘	〒656-0025 洲本市本町3丁目3-14	TEL 0799(25)2626 FAX 0799(20)7699	淡路	140
2158	1620	坂田 秀和	〒670-0874 姫路市八代本町二丁目 6-10	TEL 079(227)9541 FAX 079(227)7219	姫路	77
1328	778	田原 芳広	〒672-8043 姫路市飾磨区上野田三丁目 128 城南ビル1 2F西	TEL 変更なし FAX 変更なし	姫路	79
2216	1679	岡崎 直代	〒670-0940 姫路市三左衛門堀西の町224	TEL 079(281)1657 FAX 変更なし	姫路	2、69、73
2464	1927	小枝 佐世	〒662-0025 西宮市北名次町 8-18-103号	TEL 0798(56)8113 FAX 0798(56)8114	阪神	38、40
2380	1843	水田 直樹	〒673-0016 明石市松の内2丁目 4-10ユタカ第一ビル	TEL 078(939)3931 FAX 078(939)3932	明石	100、107
1461	894	水田 良樹	〒673-0016 明石市松の内2丁目 4-10ユタカ第一ビル	TEL 078(939)3931 FAX 078(939)3932	明石	107
2355	1818	中塚 靖佳	〒674-0094 明石市二見町西二見 2031-1-202号	TEL 078(965)6760 FAX 078(965)6790	明石	105

○法人事務所変更届

法人番号	法人名	事務所	電話・FAX	名簿頁
14-0002	土地家屋調査士法人 あおば総合事務所	〒673-0891 明石市大明石町2丁目4-18	TEL 変更なし FAX 変更なし	143

OAシステム・土木施工/測量CADシステム
 公共土木・測量委託積算システム
 測量機器・計測機器・レーザー機器
 測量用品・設計/製図用紙 他

system instrument

Leica
Geosystems



株式会社リライアンス

〒677-0057

兵庫県西脇市野村町茜が丘36-3

TEL:0795-27-7007 FAX:0795-22-7017

会員の動向

平成30年6月30日現在

○退会届

登録番号	会員番号	会員名	退会年月日	事由	支部	名簿頁
1686	1127	森元 一夫	H30. 3. 19	廃業	姫路	83、167
1405	850	橋本 隆之	H30. 3. 26	廃業	加古川	94、165
2171	1633	増田 仁志	H30. 3. 31	退会	姫路	67、82、166
1656	1085	中本 忠昭	H30. 3. 31	廃業	西播	114、164
2019	1571	武中 一也	H30. 4. 11	廃業	但馬	124、162
1518	950	北野 克明	H30. 4. 27	廃業	東播	132、160
1916	1373	井上 龍博	H30. 5. 5	廃業	加古川	90、158
2445	1908	田中 計機	H30. 6. 15	退会	但馬	124、163

～訃報～ つつしんでご冥福をお祈りいたします。



姫路支部 増田 公紀 殿(享年74歳)
は、平成30年4月21日にご逝去されました。

(昭和46年1月11日入会)



姫路支部 柳谷 和彦 殿(享年71歳)
は、平成30年6月9日にご逝去されました。

(昭和47年1月11日入会)

FUKUI COMPUTER

3次元の時代を迎え、測量CADはいま、ONEへー

時流の64bitアプリケーション
新・測量CADシステム「TREND-ONE」誕生!



TREND-ONE

測量CADシステム【トレンドワン】



使いやすいさを追求したUI・操作性!

マルチディスプレイ対応!

オープンデータの活用!

↑

連携

福井コンピュータの測量業向けソリューション

“i-Construction”を強力に支援!



TREND-POINT

3D点群処理システム【トレンドポイント】



福井コンピュータ株式会社

本社 / 〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

●お電話でのお問合せは【福井コンピュータグループ総合案内】

0570-039-291

●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

福井コンピュータ

<http://const.fukuicompu.co.jp>

札幌・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・埼玉・千葉・東京・横浜・静岡・名古屋・岐阜・福井・京都・大阪・神戸・岡山・高松・松山・広島・山口・福岡・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

会員の動向

平成30年6月30日現在

新入会員 アンケート

- ①出身地はどこですか？ ②あなたの住んでいるまちの自慢をしてください。
 ③現場でのお気に入りランチのお店とメニューを教えてください。
 ④仕事から帰ってのお楽しみは？？ ⑤好きな休日の過ごし方は？
 ⑥ちょっぴり自慢出来ることを教えてください。
 ⑦最後に土地家屋調査士としての意気込みをお願いします。



神戸支部
大西 博司

- ①大阪市城東区
 ②大型商業施設が多く、買い物に便利です。(西宮市)
 ③最近に行く機会がありませんが、西脇市の大橋ラーメン
 ④ナンプレ(数独)に最近ハマっています。
 ⑤ゆっくり昼寝をするか、ドライブ
 ⑥病気で学校や仕事を休んだことがありません。
 ⑦迅速かつ正確をモットーに業務に励みます。



神戸支部
橋本 広宣

- ①神戸市垂水区
 ②車が無くても電動自転車があればどこにでも行ける。(神戸市東灘区)
 ③特に無し
 ④寝る事
 ⑤寝る事
 ⑥特に無し
 ⑦調査士制度発足から約70年に及ぶ歴史の中で、諸先輩方が積み上げてこられた社会的信頼を傷付けないように努力していきます。



伊丹支部
有川 貴宏

- ①兵庫県尼崎市
 ②海、山が近く、レジャーにはもってこいです。
 ③王将、すき家、吉野家 早いです！
 ④晩酌
 ⑤野球
 ⑥ボランティアで少年野球のコーチをしています。
 卒団した子供たちは、まちで出会うと、必ずあいさつをし、声をかけてくれます。
 ⑦誠実に慎重に業務をまっとうします。



姫路支部
金 哲二

- ①京都市の大文字焼が見える町です。
 ②不戦の誓いをモチーフにした手柄山の逆さ剣^上
 ③セブンイレブンのしょう油カップラーメン
 ④アルコールなんでも、家飲みです。
 ⑤読書だけです。
 ⑥哲学、みっちり知ってます。
 ⑦フェアプレーで、見知らぬ人たちのお役にたきたい。トータルステーション、2つ買いました。←まだ、使ったことない。←今月、分筆で使う予定。



阪神支部
森田 丈司

- ①兵庫県猪名川町
 ②宝塚歌劇団等があり知名度は高いと思います。自分の住んでいる所はすごく環境が良いです。(宝塚市すみれが丘)
 ③特にありません
 ④子供との会話
 ⑤ゴルフをする事
 ⑥22年前に買った車に乗っています。
 ⑦すべての業務が出来る調査士になりたいと思います。



但馬支部
一幡 貴司

- ①兵庫県豊岡市日高町
 ②自然が豊かで食べ物おいしい田舎町です。また、道路整備も進み、特急が止まるJRの駅や空港が近くにあり、交通の便の良いまちです。(豊岡市日高町)
 ③神鍋高原近くにあるラーメンやおでんがおいしい「かどや」さん。
 ④風呂上りの晩酌。
 ⑤家でのんびりしたり、ゆっくりドライブ。たまにゴルフに行きます。
 ⑥山の現場とかでも、わりと元気にやれています。
 ⑦信頼される土地家屋調査士になる様、精進してゆきます。

会員の動向

平成30年6月30日現在



尼崎支部
田中 紀昌

- ①兵庫県伊丹市
- ②白鳥や鴨など野鳥が目で見ることができる昆陽池公園があり、街中で桜や紅葉など四季を感じることができます。
- ③尼崎市JR立花駅近くの「星屋」メニューは「尼崎あんかけチャンポン」

- ④息子と遊ぶこと
- ⑤ドライブ、温泉めぐり
- ⑥利き手が左利きなのですが、右手で文字を書きながら、左手で消しゴムで消すことができます。
- ⑦調査士としての業務を円滑に行い、不動産の権利を明確にしていくことを心掛けます。
業務に関する知識の修練を積み重ね、誠実に業務を行ってまいります。



神戸支部
田淵 雄太

- ①神戸
- ②鉄人28号あります！（神戸市長田区）
- ③「洋食の朝日」のピフカツ
- ④ネコとたわむれる
- ⑤温泉でのんびり
- ⑥ボクシング少ししてました。
- ⑦暑い日も寒い日も測量で頑張ることを誓います。



神戸支部
岡崎 啓介

- ①兵庫県神戸市or西宮市
- ②いい雰囲気醸し出す桜並木&若干涼しい。
- ③阪急そば
- ④うたう、寝る。
- ⑤旅行（鉄道旅行）
- ⑥福岡くらいまでなら鈍行で行ける。

- ⑦(1)どうせなら社会全体の利益になるように。
(2)少なくとも会の足を引っ張らないよう努めていきたいと思えます。



神戸支部
高井 優一

- ①富山県射水市
- ②大阪城の近くに住んでいるので、いつでもランニングができる。（大阪市中央区）
- ③
- ④美味しい食事とお酒
- ⑤地域のソフトボールチームに参加すること
- ⑥好奇心旺盛なので、色んな観光地に行きました。
- ⑦やりがいを感じながら、日々働いています。
お客様や隣接の方から信頼される調査士になります。



神戸支部
多田 修造

- ①神戸市東灘区魚崎町
- ②三の宮のターミナルまで数分で行ける利便さがなよりの自慢です。（神戸市中央区）
- ③センタープラザB1F長田本庄軒のぽっかけそば
- ④好きな音楽の演奏
- ⑤温泉旅行

- ⑥超高齢にもかかわらず五体満足で仕事ができること
- ⑦時代に遅れないよう80の手習いで頑張っていきたいと思えます。



尼崎支部
武内 航

- ①静岡県浜松市
- ②とても愉快な人が多い。（尼崎市）
- ③末吉のからあげ定食
- ④子供達とお風呂
- ⑤昼寝
- ⑥ちょいデブだが水泳が得意
- ⑦一生懸命ガンバリマス！



但馬支部
後藤 慎二郎

- ①兵庫県養父市
- ②自然豊かなところ。（養父市八鹿町）
- ③特にありません。
- ④ビール
- ⑤スポーツ観戦
- ⑥特に思い浮かびません。
- ⑦知識、経験も浅く未熟者では

ありますが、土地家屋調査士として少しでも社会に貢献できるよう頑張りたいと思えます。



神戸支部
永松 俊介

- ①神戸市北区
- ②のどかな地域も多く、空気がきれいな気がします。（神戸市北区）
- ③丸高中華そば、半チャンセット（中央区）
- ④子供と遊ぶ事
- ⑤家族と友人と食事
- ⑥元料理人の為、大抵の料理は作れます。
- ⑦バランスのとれた土地家屋調査士を目指します。

編集後記

今年2月に広報部で調査士のPRを兼ねて、神戸学院大学の有志サークルが巨大オセロを作って、ギネス記録に挑戦するイベントに、オセロ盤の計測の協力でお伺いしました。

当日は春休みに入っていましたが、講義が無くてもクラブ活動中の学生さんを見かけ、資格試験会場にもなっていたようで、高校生も居たり、近所にお住まいの方が散歩したりしていました。大学のキャンパスならではの自由な雰囲気があり、自分の学生時代を思い出しました。

講義の空き時間に部室で過ごしていた事。暇つぶしに友人の下宿に遊びに行った事。体を鍛えるのではなく、お風呂に入れるという理由で、大学施設のジムの会員になっていた事。文化祭時期は家に帰らずに、展示室になっている教室に寝泊まりしていた事。講義のない日は、原付バイクで興味のある場所を巡ったりも

しました。数え上げればきりがありませんが、時間もたっぷりあって、何とも言えないのんびりした気分でも過ごしていました。

今回ギネスに挑戦した学生さんたちも同じ感覚のようで、イベント開始予定時間になっても、なかなか準備が始まらず、準備が始まっても、自分たちのペースで楽しそうに作業をしていました。そんな時間を過ごせるのは良いですね。

さて、私たちは、ピンポールミラーをオセロ盤の四隅などに設置し、トータルステーションで計測しました。計測結果を使って、ギネスの認定組織に申請したそうです。結果はまだ発表されていないようですが、認定されることを願っています。

そして、交流を通じて、土地家屋調査士という資格者を学生の皆さんに知って貰えた、良い一日でした。

(広報部員 今川 二郎)

私は2017年2月に土地家屋調査士登録し、同年春に姫路支部と本会の広報部に配属されました。いきなりの抜擢に戸惑いながらも、姫路支部では支部報の99号と100号、本会では会報の1月号と今号の編集に携わることが出来ました。補助者時代や測量会社時代には、土地家屋調査士という職を内側から見ていたのであまり意識していませんでしたが、広報部で活動をする中で土地家屋調査士という職の知名度はまだまだ低いなと実感しています。

これまで私は、本会及び支部における広報部の仕事として、会報誌の校正や無料相談会への参加、高校での出前講座、各地への取材などを経験させていただきました。その中でも印象深いのは、姫路支部報100号記念の特集として、姫路支部広報部員経験者により昨冬行われた座談会取材したことです。広報部員の先輩方が、土地家屋調査士という職の知名度アップのためにどのような心構えで臨まれ、いかに苦心し、努力されてきたか、というような話をたくさん聞くことが出来ました。その座談会はお酒も入りつつ3時間以上

にも及びました。内容については本会ホームページの「会報HYOGO」の「支部報」内、「姫路支部報100号」に載っていますので、興味を持たれた方は是非読んでいただきたいと思います。

ところで、支部報の宣伝ついでに申しますと、FMゲンキで毎月第2水曜日の午後4時15分頃から、土地家屋調査士のPRも兼ねた「調査士のモノサシ」というラジオ番組を放送しているのですが、皆さんお聞きになったことがありますでしょうか。ここ最近の本会の会長、副会長をゲストにお招きして放送しています。諸先生方の知られざる一面が聞けるかもしれませんよ。

その他にも様々な広報活動をしていますが、新人研修会の際に中山広報部長がおっしゃった「皆さんの普段のお仕事も広報も兼ねていますよ」という言葉を肝に銘じ、しっかりと普段の業務をこなしていきたいと思っています。そして、そのことが土地家屋調査士の知名度を上げる一助になれば幸いです。

(広報部員 長澤 隆生)

(株) 神戸清光が、生産性追及のため「プロの測量システム」をご提案します

 <p>TOPCON インフラ建設 ホットボール 職計測</p> <p>モバイルサーベイシステム IP-S3 HD1</p>	 <p>Leica Geosystems</p> <p>万能型3Dスキャナー ScanStation P40</p>	 <p>TOPCON</p> <p>GLS-2000シリーズ 3Dレーザースキャナー あらゆる分野で活躍</p>	
 <p>TOPCON 杭ナビ LN-100</p> <p>簡単に一人で杭打ち</p>	 <p>SOKKIA GNSS 受信機 GCX3</p> <p>手のひらサイズ</p>	 <p>SOKKIA トータルステーション iX シリーズ</p> <p>世界最速! 世界最小! 世界最軽量!</p>	 <p>写真測量ソフトの スタンダード Agisoft PhotoScan</p> <p>TREND-POINT 3D点群測量システム [10年実績]</p> <p>i-Construction を 強気に支援する 3D点群システム</p>

(株) 神戸清光は、ソキア製品の販売・修理・メンテナンスに関する関西唯一のパートナー契約店です。

株式会社 神戸清光システムインストルメント 【URL】 <http://www.kobeseiko.co.jp>
 測量機器/3Dシステム/CAD/GIS/UAV/修理/レンタル 【MAIL】 ksi-info@kobeseiko.co.jp

【神戸本店】 〒650-0044 兵庫県神戸市中央区東川崎町5-10-9 TEL 078-681-5789 FAX 078-681-8357
 【淡路営業所】 〒656-0017 兵庫県洲本市上内膳121-1 TEL 0799-24-5346 FAX 0799-24-7195
 【但馬営業所】 〒669-5242 兵庫県朝来市和田山町宮田 887-1 TEL 079-672-1020 FAX 079-672-1030

大阪支店・京都営業所・和歌山営業所・滋賀営業所・奈良営業所・修理機材管理センター・小野ドローン教室所

お知らせ



補助者証の更新手続きについて



土地家屋調査士補助者証

事務所所在地
○○○○○○○

土地家屋調査士氏名 ●●●●●●●●
 登録番号 兵庫 第×××号
 電話番号 ××××-××-××××
 発行日 平成25年1月1日
 有効期限 発行日から5年間 発行番号×××番
 左の者は当会会員上記土地家屋調査士の
 補助者であることを証する

昭和55年12月31日生
 兵庫県土地家屋調査士会

有効期限は発行日から
5年です!



現在、会で発行している補助者証は左記のタイプです。発行日と有効期限の記載があります。今、ご使用になっている補助者証の日付をご確認下さい。また、以前のタイプの補助者証をお使いの方、有効期限が切れている方は大至急！更新手続きをお願いいたします。手続き方法は下記の通りです。

注意事項

1. 本証は業務執行中常に携帯すること。
2. 本証は他人に貸与してはならない。
3. 退職したときは、15日以内に本会に返納すること。
4. 記載事項に変更を生じた場合は、15日以内に本会に提出し訂正を受けること。

兵庫県土地家屋調査士会 電話 078-341-8180

- 有効期限満了の3か月前から交付の請求ができます。
- 今、お使いの補助者証のコピーと写真(3cm×4cm、1枚)を揃えて、事務局までお申し出下さい。
- できあがり次第郵送いたします。(作成にお時間を頂きます)
- 更新手続きに於いて、料金は発生いたしません。

ライカジオシステムズからのお知らせ ～兵庫県土地家屋調査士の皆様へ～

弊社は昨年20周年を迎えることができました！

これは皆様の日ごろからのご声援と、長いあいだ弊社の製品を認めてくださった、土地家屋調査士業界の皆様のおかげでございます。そこで、皆様へのご恩返しができないかと考え、昨年より「土地家屋調査士プロジェクト」を立ち上げております。

兵庫県の先生の皆様、機材に関してお困りのことがあればお気軽にお問い合わせください！！

20年を記念し、全国の先生方へインタビューをさせていただきました！
ご協力いただいた皆様、ありがとうございました！！

原田 昭文先生（鹿児島県）



10方向からの器械点設置の良さ

20年前、ハンディー距離計ライカDistoを購入しました。まだトラブルも無く現役です。周りの仲間達からライカの良さを聞いていたのでTSもライカを選択しました。ノズリの精度に驚いたことを今でも記憶しています。モーターTSの恩恵でミスが無くなり、特に杭打ち作業は抜群に威力を発揮しています。操作もシンプルで不満はありません。後方交会法では10方向から器械点を計算で、既知点間の較差を自動確認もできますので、自由に使用点を選択できるのは助かります。

園木 登先生（長崎県）



「ライカ族」と呼ばれる所以

LEICAのトータルステーションは3台目ですが、これまで一度も故障がありませんでした。電子平板での現況測量に十分対応してくれる自動追尾とパワーサーチには本当に助けられています。

また、TSに組み込んである「点検と調整」も凄くありがたい機能です。GNSSも既に6台目を利用させて頂き、まさにライカ族です（笑）。

純正三脚の品質の高さにも感銘を受けました。これからも今以上に信頼性の高い製品を生み出していただきたいですね。期待しております。

佐藤 智幸先生（静岡県）



細部までのこだわりでノンストレス

ライカのモーター付トータルステーションを使い始めてから、15年は経ちますね。使っていて感じることは、測距時間が早いという事、耐久性が良いという事です。これだけ使って故障したことは一度もありません。測距時間が早いおかげで1日600点の現況観測をした事もありますよ。場合によってはもっと測定出来るでしょうね。あとは固定ネジが無いことで、ネジの開閉をしなくて済むからノンストレスで作業ができてます。

1日800点！脅威の作業効率

上小鶴 一喜先生（鹿児島県）



7年前の独立を機にライカTSを購入しました。私は土地家屋調査士の測量の他、丁張設置等の工事測量を全てこのTSでこなします。自動視準・測距の速さ、V角精度の高さ、また建設重機が動き回る中でもコンペンセーターが適切に機能しているのはライカTSの特徴ですね。作業効率が格段に上がったのでモーターTSにして良かったです。測設作業では作業計画、事前準備をしっかりとすることで800点/日程度できます。国内では購入困難なプリズムを海外から取り寄せてみました。本体だけでなくアクセサリにも拘っていきたいですね。

現場で調整できる自己点検アプリ

秋寄 喜多郎先生（長崎県）



ライカTSを使用して15年、現在使用しているTSで3台目となります。故障やトラブルもほとんどなく、非常に安定していると感じています。また、TS操作の自動化により対回測量や測設が楽に行え、効率よく現場作業が進められます。先日はライカ社員の方とTSの自己点検調整アプリを使ったトレーニングを受けました。15分程度の時間でTSの軸、視準、コンペなど主要な調整ができてしまいます。購入後も常に高精度を保てることもライカTSの特徴ですね。本当に満足しています。

すぐに違和感は払拭できました！

後藤 章人先生（熊本県）



TSもGNSSもライカを使っています。モーター付TSは約1年前から、GNSSは約3年前からです。初めはレーザー求心に馴染みが無かったので、違和感を感じましたが、すぐに慣れました。インプリの精度は良いし、耐久性や使い勝手も満足しています。欲を言うなら、もっと強いレーザーにしてくれたら、真夏なんかでも作業がしやすいかもしれないですね。レーザーの直径も小さくなってくれたら嬉しいです。そうだったら、更に作業効率も上がると思います。

土地家屋調査士プロジェクトチーム 担当：芝野 貴希

Mobile: 070-3878-5105

Mail: takaki.shibano@leica-geosystems.com

ライカ ジオシステムズ株式会社 〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル18F
TEL: 03-6809-4925 FAX: 03-6809-3664

【好評図書のご案内】



筆界特定事例集3

大阪法務局不動産登記部門地図整備・筆界特定室 編著
2017年9月刊 B5判 244頁 本体2,600円+税

- 大阪の事例を収録した第3巻では、長期未済事件を解消するための「筆界特定書のコンパクト化」「処理の迅速化」に重点を置いた事例を紹介。筆界特定登記官が作成する理由の要旨には、原則として、結論（特定した筆界）の根拠とした主要な事情だけを記載。また、申請者が筆界特定登記官の判断した筆界の正当性を示す事実を理解できる程度に簡潔に記載。



筆界特定事例集1・2

東京法務局不動産登記部門地図整備・筆界特定室 編著
(1) 2010年11月刊 B5判 284頁 本体2,800円+税
(2) 2014年2月刊 B5判 340頁 本体3,400円+税

- 筆界特定登記官の実務に関するプロセス・留意点がわかる。
- 「申請人及び関係人の主張及び根拠～筆界の検討～結論」に至る実務の流れを紹介。第1巻では、制度運用開始から5年間に蓄積された厳選24事例を、第2巻では、複雑な事案に対応するための新たな15事例収録。



先例から読み解く！ 土地の表示に関する登記の実務

後藤浩平・宇山聡 著
2017年12月刊 A5判 800頁 本体6,700円+税

- 事務処理上有益な「主要97先例」を全文掲載し、解説も付与。
- 関連する「関係83先例」も収録し、全文を掲載。
- 具体的事案を「関連質疑」とし、詳細を『Q&A 表示に関する登記の実務シリーズ』にて確認できるよう工夫。



不動産・商業・法人 登記実務事例集

山中正登・渡邊敬治 監修
2018年5月刊 A5判 284頁 本体2,800円+税

- 約40名の現役法務局職員による、押さえておくべき事例を厳選した一冊。
- 所有者不明土地問題、長期相続登記未了問題など、最新トピックスに関する事例も収録。



論点解説 民法(債権法)改正と不動産取引の実務

鎌野邦樹 編集代表
2018年5月刊 A5判 444頁 本体4,300円+税

- 現行法と改正法の相違点、従来の判例との関係、改正後の実務への影響の有無の言及等あらゆる視点から解説した、類のない一冊。
- 各論点に関して、不動産取引の具体的な事例を多数設定しているので、改正前後の取引への影響が理解しやすい。



日本加除出版

〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 <http://www.kajo.co.jp/>
TEL (03)3953-5642 FAX (03)3953-2061 (営業部) ツイッターID:@nihonkajo



第19回 会報 Hyogo に参加してプレゼントを当てよう!!

クイズに挑戦し、答えが分かった方は解答欄にご記入の上、必要事項・アンケートと共に兵庫県土地家屋調査会事務局までファックスにて送って下さい。締め切りは **8月31日(金)** です。
 正解者の中から、今回は抽選で「広報部が選ぶ美味しいもの」をプレゼントします。
 前回は正解者の中から抽選で3名の方に「東京の『浜町漬』」を送りました!!



「夏休み」のクロスワードです。タテ・ヨコのカギをヒントにパズルを解き、グレーのマスに入った5文字を並べかえてテーマに関係のある言葉にしてください。

1	2		3	4		5		
6			7		8			
		9			10			11
12	13			14				
15			16			17		
	18				19			20
21			22	23		24		
		25						

パズル制作・笠見まき子

解答欄							
------------	--	--	--	--	--	--	--

タテのカギ

- クワガタと人気を二分
- 林の中に「秘密〇〇」。材料は段ボール?
- ハ〜♪東京五輪音頭に合わせて、盆〇〇〇
- 沖へ出るほど、遠くなるでしょう
- わあ、珍しい。カラスアゲハね
- 始業式前に徹夜してやる、キリギリスタイル
- 半袖で日焼け、境目くっきり。どこに?
- 転んですりむく、小僧がいる関節
- のどかな鳴き声。閑古鳥とも
- 百獣の〇〇に会いに、サファリパークへ
- 仲良しだけど、恋人未満
- ななつ〜ふたつ
- 一眼レフとは本格的ね
- ゴクゴク鳴らして、ドリンクがぶ飲み
- カリブ海に無数に浮かぶ

ヨコのカギ

- いちごミルク3杯、こめかみキーン!
- 牧場で、牛の〇〇しぼり体験
- 斑と書きます。ダルメシアンみたいな柄
- まんがじゃダメかなあ、〇〇〇〇感想文
- メロンもスイカも、何科?
- 沈み行くお日さま。バイバイまた明日
- キャー、テント内に足だらけのニョロ虫!
- 芭蕉はよく歩いたよね「〇〇の細道」
- 育ち盛りは食へ盛り。〇〇よりもでガッツリ
- 岬の突端にそびえ、夜の海を照らす
- お子さまランチに大喜び
- 今年8月の最初の日曜は何日?
- ヘルメットで守ろう、大切な頭の中身
- かつおぶしで取って、そうめんのつゆに
- コアラさん、顔に似合わぬ鋭いカギ形
- 手ぬぐいネジって頭にキリリ

締め切り: 8月31日

前回の解答

カーリング

コ	ー	ス	ク	ツ	キ
オ	キ	カ	レ	モ	ン
リ	ユ	ー	ジ	ユ	ー
	ツ	ボ	キ	タ	グ
ス	ケ	ー	ト	イル	カ
ト	ド	ウ	ラ	ク	イ
ツ	リ	ケ	ウ	デ	
ク	ラ	シ	ツ	ク	シ

FAX番号 078-341-8115

住所 〒	
氏名	職業
この会報をどこで見ましたか?	興味があった記事を教えてください
会報にて企画して欲しい事などがあればご自由にお書き下さい。	

ありがとうございました。今後の会報編集の参考にさせていただきます。なお、プレゼント当選者の発表は商品の発送にかえさせていただきます。

日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい
桐栄サービスの願いです

職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず
1) 日常生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶発の事故を補償します。

団体自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店

有限会社 桐栄サービス

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

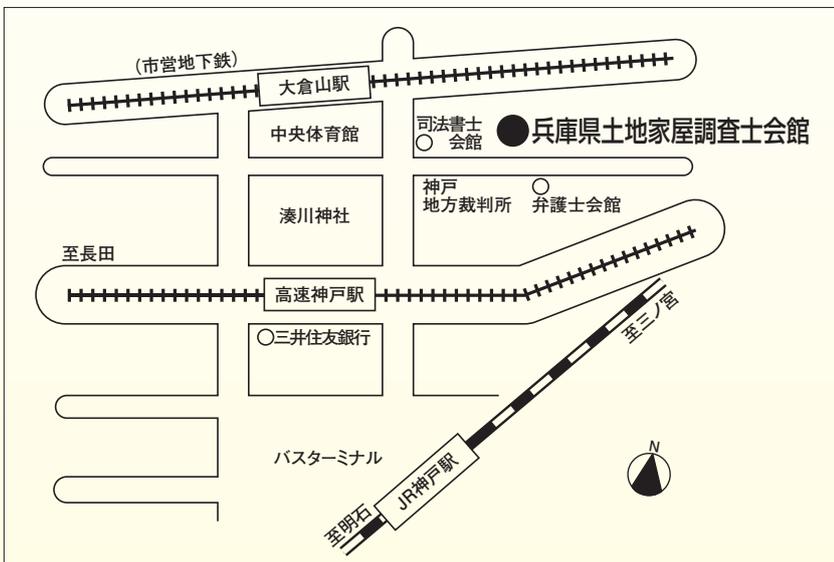
TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したものです。詳細は弊社までお問い合わせをお願い致します。



明石市天文科学館の旧大時計
(明石支部 今川 二郎会員)



兵庫県土地家屋調査士会

〒650-0017

神戸市中央区楠町2丁目1番1号

TEL 078-341-8180

FAX 078-341-8115

E-mail info@chosashi-hyogo.or.jp

発行者 兵庫県土地家屋調査士会
会長 橋 詰 繁 美

編集者 兵庫県土地家屋調査士会
広 報 部

印刷所 福田印刷工業株式会社
神戸市東灘区魚崎西町4-6-3
TEL 078-811-3131
FAX 078-851-8443